En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de agosto del 2021 11:30.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de enero del 2023 11:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de octubre del 2021 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Finalizada
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	EN-01-2021
Referencia	4192680

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037478
Entidad adjudicadora	Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior ▪ Consorcio Urbanístico El Bañuelo

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la venta en siete (7) lotes por parte del Consorcio Urbanístico P.P. I-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, abreviadamente El Bañuelo, de las parcelas industriales 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector de suelo urbanizable PPI-3, El Bañuelo, del plan general de ordenación urbana de Fuenlabrada (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

Tipo de contrato	Patrimonial
Código CPV	70122110-6
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Valor estimado sin impuestos	13.562.899,77 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	13.562.899,77 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	16.411.108,72 euros
Duración del contrato	1 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	7 de octubre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 7

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
3
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
4
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
5
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
6
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
7
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo incio expediente (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 19 de agosto del 2021

Enlace Anuncio de licitación BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico El Bañuelo a través de la siguiente dirección de correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: division.consorcios@madrid.org).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 07 octubre 2021 23:59

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: BNL-2021-EN-01

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de “Ofertas”: día 26 de octubre de 2021 a las 09:30h.

El acto público de la apertura del sobre 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a division.consorcios@madrid.org. Es necesario indicar en el correo de solicitud: expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas (Expediente: BNL-2021-EN-01), Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE) y en nombre de quien va asistir.

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 26 de octubre del 2021 18:00) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 15 de diciembre del 2021

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

28 de diciembre del 2022

ANUNCIO FORMALIZACIÓN

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Resultado:	Desierto

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B42752337
Nombre o razón social del adjudicatario:	VGP (Park) España 12, SLU
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.038.089,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.466.087,69 euros

3	Objeto del lote no informado.

Resultado:	Desierto

4	Objeto del lote no informado.

Resultado:	Desierto
5	Objeto del lote no informado.
Resultado:	Desierto
6	Objeto del lote no informado.
Resultado:	Desierto
7	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B42752337
Nombre o razón social del adjudicatario:	VGP (Park) España 12, SLU
Importe de adjudicación (sin impuestos):	3.173.112,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	3.839.465,52 euros

Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 15 de diciembre del 2021 01:00) Descargar

Fecha publicación adjudicación: 15 de diciembre del 2021

Anuncio de formalización (Publicado el 11 de febrero del 2022 01:00)	Descargar

Fecha publicación adjudicación definitiva: 11 de febrero del 2022

Informe técnico de tasación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Aprobación tasación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 26 de octubre del 2021 01:00)	Descargar
Acta 1ª mesa de licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar
Acta 2ª mesa de licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)	Descargar

Enlace Anuncio de licitación BOCM

Composición Mesa Licitación (Publicado el 8 de octubre del 2021 01:00)	Descargar
Requerimiento de documentación (Publicado el 5 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar

+Se pone a disposición de los licitadores, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org , información referente al Proyecto de Urbanización del P.P. I-3 del P.G.O.U. “Área El Bañuelo” de Fuenlabrada (Madrid).

+De cara a la implantación de usos y actividades en las agrupaciones de uso mixto (terciaria e industrial) contempladas en el artículo 37 del Plan Parcial P.P. I-3 del P.G.O.U. “Área El Bañuelo” de Fuenlabrada (Madrid), éstas deberán ajustarse a lo establecido en las correspondientes fichas de las zonas de ordenanza Industria Aislada y Terciario 1, especialmente en lo relativo a los usos compatibles de esta última; las dudas o consultas que los licitadores tengan en este sentido, deberán remitirse al Ayuntamiento de Fuenlabrada al correo electrónico urbanismo@ayto-fuenlabrada.es

+Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico elbanuelo@elbanuelo.org , información referente al Convenio con Iberdrola de realización de infraestructura eléctrica, el Convenio de cesión de instalaciones eléctricas, así como el Convenio de Colaboración con Madrileña Red de Gas.

Fecha de descarga: 31-05-2025 12:44:24