

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de agosto del 2021 11:30.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de enero del 2023 11:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de octubre del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Finalizada

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** EN-01-2021

**Referencia** 4192680

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037478

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico El Bañuelo, en liquidación

**Objeto del contrato**

El contrato tiene por objeto la venta en siete (7) lotes por parte del Consorcio Urbanístico P.P. I-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, abreviadamente El Bañuelo, de las parcelas industriales 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector de suelo urbanizable PPI-3, El Bañuelo, del plan general de ordenación urbana de Fuenlabrada (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Código CPV</b>	70122110-6
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	13.562.899,77 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	13.562.899,77 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	16.411.108,72 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	7 de octubre del 2021 23:59

**División en lotes**

**Número de lotes:** 7

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Acuerdo inicio expediente (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 19 de agosto del 2021

---

## Enlace Anuncio de licitación BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- Obtención de información adicional:

+Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia de Consorcio Urbanístico El Bañuelo a través de la siguiente dirección de correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org) o con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la Calle Alcalá nº 16 de Madrid (e-mail: [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)).

Siendo la Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: 07 octubre 2021 23:59
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: BNL-2021-EN-01

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad está situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h).

+Apertura de "Ofertas": día 26 de octubre de 2021 a las 09:30h.

El acto público de la apertura del sobre 2, donde se incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a [division.consorticios@madrid.org](mailto:division.consorticios@madrid.org). Es necesario indicar en el correo de solicitud: expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas (Expediente: BNL-2021-EN-01), Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE) y en nombre de quien va asistir.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 26 de octubre del 2021 18:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 15 de diciembre del 2021

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

28 de diciembre del 2022

[ANUNCIO FORMALIZACIÓN](#)

## Resultados de la licitación:

### Nº del lote

### Objeto del lote

1

Objeto del lote  
no informado.

**Resultado:**

Desierto

2

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B42752337

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

VGP (Park) España 12, SLU

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

2.038.089,00 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

2.466.087,69 euros

3

Objeto del lote  
no informado.

**Resultado:**

Desierto

4

Objeto del lote  
no informado.

**Resultado:** Desierto

5 Objeto del lote no informado.

**Resultado:** Desierto

6 Objeto del lote no informado.

**Resultado:** Desierto

7 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B42752337

**Nombre o razón social del adjudicatario:** VGP (Park) España 12, SLU

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 3.173.112,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 3.839.465,52 euros

## Otra información

Acuerdo adjudicación (Publicado el 15 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 15 de diciembre del 2021

---

Anuncio de formalización (Publicado el 11 de febrero del 2022 01:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 11 de febrero del 2022

---

Informe técnico de tasación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Aprobación tasación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 26 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 1ª mesa de licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª mesa de licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

[Enlace Anuncio de licitación BOCM](#)

---

Composición Mesa Licitación (Publicado el 8 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación (Publicado el 5 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

+Se pone a disposición de los licitadores, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org), información referente al Proyecto de Urbanización del P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid).

+De cara a la implantación de usos y actividades en las agrupaciones de uso mixto (terciaria e industrial) contempladas en el artículo 37 del Plan Parcial P.P. I-3 del P.G.O.U. "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid), éstas deberán ajustarse a lo establecido en las correspondientes fichas de las zonas de ordenanza Industria Aislada y Terciario 1, especialmente en lo relativo a los usos compatibles de esta última; las dudas o consultas que los licitadores tengan en este sentido, deberán remitirse al Ayuntamiento de Fuenlabrada al correo electrónico [urbanismo@ayto-fuenlabrada.es](mailto:urbanismo@ayto-fuenlabrada.es)

+Se pone a disposición de los ofertantes, a meros efectos informativos, y previa solicitud al correo electrónico [elbanuelo@elbanuelo.org](mailto:elbanuelo@elbanuelo.org), información referente al Convenio con Iberdrola de realización de infraestructura eléctrica, el Convenio de cesión de instalaciones eléctricas, así como el Convenio de Colaboración con Madrileña Red de Gas.

