

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de agosto del 2021 09:45.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2024 14:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de septiembre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | Resuelta |
| Tipo de resolución | Formalizado |
| Número de expediente | C-331M/002-21 (A/SER-001202/2021) |
| Referencia | 4220868 |

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte).

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 4.231.277,40 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.917.555,09 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 2.320.241,66 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 10 de septiembre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 1: Sedes centrales de Cultura.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 2: Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 3: Oficinas de Turismo dependiente de la Dirección General de Turismo.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

- Información pliego técnico: coordinación.cultura@madrid.org -Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.

-Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* Apertura de ofertas:

- Documentación administrativa: Día 13 de septiembre de 2021.

- Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 17 de septiembre de 2021.

-Apertura de proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 24 de septiembre de 2021.

* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de septiembre del 2021 15:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 18 de noviembre del 2021 15:30)

[Descargar](#)

Resolución 542/2021 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública (Publicado el 30 de noviembre del 2021 11:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

21 de enero del 2022

Resultados de la licitación:

Nº del lote**Objeto del lote**

1

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 1: Sedes centrales de Cultura.

Nº de ofertas:

20

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A33123498

Nombre o razón social del adjudicatario:

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

908.493,35 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.099.276,95 euros

Fecha del contrato:

1 de diciembre del 2021

2

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de

Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 2: Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural.

| | |
|---|-----------------------------------|
| Nº de ofertas: | 13 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | B86752110 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 21.000,00 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 25.410,00 euros |
| Fecha del contrato: | 22 de diciembre del 2021 |

3

Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura y Turismo (actualmente Consejería de Cultura, Turismo y Deporte). LOTE 3: Oficinas de Turismo dependiente de

la Dirección
General de
Turismo.

| | |
|---|--------------------------|
| Nº de ofertas: | 20 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | A28396604 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | LIMPIEZAS CRESPO, S.A. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 419.000,00 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 506.990,00 euros |
| Fecha del contrato: | 30 de diciembre del 2021 |

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2023 14:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2023 14:11)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 10 de marzo del 2023 14:11)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 19/05/2022

Nombre: 331M/002-21 Modificación L1

NIF del contratista: A28396604

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 8.234,18 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 9.963,36 euros

Fecha de aprobación 14/02/2023

NIF del contratista: A28396604

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): -23.612,73 euros

Importe de la modificación (con impuestos): -28.571,40 euros

Fecha de aprobación 07/03/2023

NIF del contratista: A33123498

Nombre o razón social del contratista: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A

Importe de la modificación (sin impuestos): -534,71 euros

Importe de la modificación (con impuestos): -647,00 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 10/06/2022

NIF del contratista: B-86752110

Nombre o razón social del contratista: BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 21.000,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 25.410,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 23/06/2022

NIF del contratista: A33123498

Nombre o razón social del contratista: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 908.493,35 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.099.276,95 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 21/07/2022

NIF del contratista: A28396604

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 517.810,16 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 626.550,29 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2024 15:12)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2024 15:12)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2024 15:12)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 09/04/2024

NIF del contratista: A28396604

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 917.000,61 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 1.109.570,74 euros

Fecha de aprobación 09/04/2024

NIF del contratista: A33123498

Nombre o razón social del contratista: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.,

Importe de la liquidación (sin impuestos): 1.785.500,48 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 2.160.455,58 euros

Fecha de aprobación 09/04/2024

NIF del contratista: B86752110

Nombre o razón social del contratista: BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 41.640,01 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 50.384,41 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato - Lote 2 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato - Lote 3 (Publicado el 19 de noviembre del 2021 13:45)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato - Lote 1 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 10:00)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 3 de diciembre del 2021

Anuncio de formalización del contrato (Publicado el 14 de enero del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato del Lote 1 (Publicado el 21 de enero del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato del Lote 2 (Publicado el 21 de enero del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato del Lote 3 (Publicado el 21 de enero del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 14 de enero del 2022

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Listado de Personal Lote 1 (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Listado Personal Lote 2 (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Listado Personal Lote 3 (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 14 de septiembre del 2021 15:00)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación del 13 de septiembre de 2021 (Publicado el 14 de septiembre del 2021 15:00)

[Descargar](#)

| | |
|--|---------------------------|
| Acta de la Mesa de contratación del 24 de septiembre de 2021 (Publicado el 28 de septiembre del 2021 16:00) | Descargar |
| Acta de la mesa de contratación del 13 de octubre de 2021 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad - Lote 1 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad - Lote 3 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Acta de la mesa de contratación del 22 de octubre de 2021 - Lote 1 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Acta de la mesa de contratación del 22 de octubre de 2021 -Lote 3 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Acta de la mesa de contratación del 12 de noviembre de 2021 (Publicado el 19 de noviembre del 2021 13:45) | Descargar |
| Acta de la mesa de contratación del 12 de noviembre de 2021 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 10:00) | Descargar |
| <hr/> | |
| Anuncio de licitación (Publicado el 16 de agosto del 2021 09:45) | Descargar |
| <hr/> | |
| Publicación de la licitación en el DOUE Publicación de la licitación en el BOCM | |
| <hr/> | |
| Anuncio a licitadores (Publicado el 7 de septiembre del 2021 11:15) | Descargar |
| Acuerdo de rechazo oferta incurso en presunción de anormalidad - Lote 1 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Acuerdo de rechazo oferta incurso en presunción de anormalidad - Lote 3 (Publicado el 25 de octubre del 2021 12:00) | Descargar |
| Memoria justificativa del modificado lote 1 (Publicado el 31 de Mayo del 2022 13:15) | Descargar |
| Conformidad contratista al modificado Lote 1 (Publicado el 31 de Mayo del 2022 13:15) | Descargar |
| Aprobación de la modificación del contrato L1 (Publicado el 31 de Mayo del 2022 13:15) | Descargar |

Documento de formalización del contrato modificado lote 1 (Publicado el 31 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Anuncio de modificacion lote 1 (Publicado el 31 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Aprobación Prórroga nº1 Lote 3 (Publicado el 15 de junio del 2022 13:00)

[Descargar](#)

Aprobación Prórroga nº 1 Lote 2 (Publicado el 27 de junio del 2022 11:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga 1 del lote 1 del contrato (Publicado el 27 de julio del 2022 13:59)

[Descargar](#)

Memoria justificativa modificación nº 2 contrato L1 (Publicado el 21 de febrero del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Conformidad empresa modificación contrato nº 2 L1 (Publicado el 21 de febrero del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Aprobación modificación contrato nº 2 L1 (Publicado el 21 de febrero del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Documento formalización modificación nº 2 L1 (Publicado el 21 de febrero del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Anuncio modificación nº 2 L1 (Publicado el 21 de febrero del 2023 10:09)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de contratación Anuncio de formalización del contrato en DOUE](#)

[Anuncio de formalización del contrato en BOCM](#)
