

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de septiembre del 2021 12:15.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de septiembre del 2024 13:59.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de septiembre del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-019448/2021

**Referencia** 4232416

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Servicios de vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                          | Servicios                               |
| <b>Contrato mixto</b>                            | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                                | 79710000-4                              |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>            | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>            | Sí                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>                   | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                               | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>              | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>          | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>             | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>                       | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b>         | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>                       | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>              | 15.681.283,84 euros                     |
| <b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b> | 7.127.856,29 euros                      |

**Presupuesto base licitación.** 8.624.706,11 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 23 de septiembre del 2021 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 1

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Informe necesidad de contrato (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion dejar sin efecto,nuevo inicio (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente y gasto (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 13 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de septiembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 23 de septiembre de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 28 de septiembre de 2021 a las 12,00 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 13 de octubre de 2021 a las 12,00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

## Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 24 de septiembre del 2021 11:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Escrito interposicion recurso especial (Publicado el 15 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acuerdo de suspensión TACP (Publicado el 15 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolución recurso (Publicado el 27 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 15 de noviembre del 2021

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

23 de septiembre del 2021

## Resultados de la licitación:

| Nº del lote                                     | Objeto del lote               |
|---|-------------------------------|
| 1   | Objeto del lote no informado. |
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 4                             |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado                   |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | A81349474                     |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | Ariete Seguridad, S.A.        |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 6.551.142,00 euros            |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 7.926.881,82 euros            |
| <b>Fecha del contrato:</b>                      | 15 de diciembre del 2021      |

## Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 5 de julio del 2023 15:03)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 2 de septiembre del 2024 14:00)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2023 14:36)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Fecha de aprobación</b>                         | 28/04/2022                          |
| <b>Nombre:</b>                                     | A/SER-019448/2021C01MO02 Vigilancia |
| <b>NIF del contratista:</b>                        | A81349474                           |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>      | Ariete Seguridad, S.A               |
| <b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b> | 523.600,24 euros                    |
| <b>Importe de la modificación (con impuestos):</b> | 633.556,28 euros                    |
| <hr/>  |                                     |
| <b>Fecha de aprobación</b>                         | 05/07/2023                          |
| <b>NIF del contratista:</b>                        | A81349474                           |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>      | Ariete Seguridad, S.A               |
| <b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b> | 134.365,06 euros                    |

**Importe de la modificación (con impuestos):** 162.581,72 euros

**Fecha de aprobación** 31/08/2024

**NIF del contratista:** A81349474

**Nombre o razón social del contratista:** Ariete Seguridad, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 393.838,38 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 476.544,44 euros

#### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 27/10/2023

**NIF del contratista:** A81349474

**Nombre o razón social del contratista:** Ariete Seguridad, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 7.920.707,29 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 9.584.055,82 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

Anuncio formalizacion contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

DEUC

[Descargar](#)

Anexo PCAP personal susceptible de subrogación (Publicado el 10 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 24 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 24 septiembre 2021, calificacion (Publicado el 28 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta fecha 28/09/2021, subsanacion y apertura sobre numero 2 (Publicado el 29 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 8 octubre, revisión de informe documentación juicio de valor (Publicado el 14 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 13 octubre 2021, apertura sobre tres (Publicado el 14 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 12 noviembre 2021, revision documentacion propuesta adjudica (Publicado el 17 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

---

Resolucion adjudicacion (Publicado el 17 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion adjudicacion modificado nº 1 (Publicado el 29 de abril del 2022 01:00)

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---