



En plazo		
Pendiente de adjudicación		
Adjudicada		
Resuelta		

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de septiembre del 2021 11:50.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de abril del 2024 14:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17 de septiembre del 2021 23:59.

# Datos del expediente

### Suscríbase a las alertas

Anulada

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Contrato prorrogado
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-042082/2020
Referencia	4234569

### **Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

### Objeto del contrato

Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)

Servicios
No
50750000- 7
Ley 9/2017
Sí
No aplica
ES300
No
No hay financiación de la Unión Europea
Abierto
Ordinaria
Electrónica
No
1.056.991,32 euros
480.450,60 euros

**Presupuesto base licitación.** 581.345,23 euros Importe total

Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o	17 de septiembre del 2021 23:59
solicitudes de participación	

## División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 - Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2 - Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

# Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Descargar

Descargar todos los archivos

Descargar

Descargar

Descargar

# Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

Descargar

Descargar todos los archivos

# Información adicional y puntos de contacto

### \*Obtención de documentación e información:

Agencia Madrileña de Atención Social

C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta derecha. 28036 Madrid.

### Teléfonos:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:91 580 42 43, División de Contratación
- Pliego de prescripciones técnicas particulares: 91 580 94 45, Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento

### \*Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

Licitación Electrónica a través de la aplicación LICITA.

\*Acto de apertura de la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

Se anunciará con una antelación mínima de 48 horas en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid

# Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)

Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de octubre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Resolución de rechazo de oferta EULEN (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Resolución de rechazo de oferta EXPRESS (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Resolución de rechazo de oferta SCHINDLER (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Requerimiento documentación Lote 1 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Requerimiento documentación Lote 2 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	Descargar
Descargar todos los archivos	
Recursos interpuestos	

Descargar

# Resultados de la licitación

Levantamiento suspensión tramitación procedimiento (Publicado el 27

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

10 de enero del 2022

de octubre del 2021 14:20)

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación:

Nº del lote

### Objeto del lote

1

Lote 1 -Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

Nº de ofertas: 7

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28011153

Nombre o razón social del

adjudicatario:

ZARDOYA OTIS, S.A.

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

134.107,00 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

162.269,47 euros

**Nº del contrato:** A/SER-042082/2020L01

**Fecha del contrato:** 31 de diciembre del 2021

Lote 2 -

2

Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

 $N^{o}$  de ofertas:

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: F20025318

Nombre o razón social del ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA adjudicatario:

Importe de adjudicación (sin impuestos): 135.797,76 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 164.315,29 euros

**Nº del contrato:** A/SER-042082/2020L02

**Fecha del contrato:** 31 de diciembre del 2021

# Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

Descargar

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

Descargar

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

Descargar

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 15 de noviembre del 2023 09:04)

Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 15 de noviembre del 2023 09:04)

Descargar

### Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 09/08/2022

**Nº del contrato** A/SER-042082/2020L02-M001

Nombre: Modificado lote 2 mantenimiento

ascensores

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA contratista:

Importe de la modificación (sin

impuestos):

Importe de la modificación (con impuestos):

Variación del plazo de ejecución: 16 meses

Fecha de aprobación 26/03/2024

**№ del contrato** A/SER-042082/2020L01-M001

NIF del contratista: A28011153

Nombre o razón social del OTIS MOBILITY, S.A.

contratista:

Importe de la modificación (sin impuestos):

Importe de la modificación (con 3.486,72 euros

Variación del plazo de ejecución: 21 meses

impuestos):

Fecha de aprobación 26/03/2024

**Nº del contrato** A/SER-042082/2020L02-M002

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del

contratista:

ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la modificación (sin

impuestos):

2.115,26 euros

Importe de la modificación (con

impuestos):

2.559,46 euros

Variación del plazo de ejecución: 21 meses

### Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 10/11/2023

Nº del contrato A/SER-042082/2020L01-PR01

NIF del contratista: A28011153

Nombre o razón social del

contratista:

ZARDOYA OTIS, S.A.

Importe de la prórroga (sin

impuestos):

134.107,00 euros

Importe de la prórroga (con

impuestos):

162.269,47 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 10/11/2023

A/SER-042082/2020L02-PR01 Nº del contrato

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del

contratista:

ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la prórroga (sin

impuestos):

137.534.09 euros

Importe de la prórroga (con

impuestos):

166.416,25 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Descargar todos los archivos

# Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 Descargar

09:00)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 3 de diciembre del 2021

09:00)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del

2022 13:50)

Descargar

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 10 de

enero del 2022 13:50)

Descargar

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 10 de

enero del 2022 13:50)

Descargar

DEUC	<u>Descargar</u>
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratación de 20 de septiembre de 2021 (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratación del 27 de septiembre de 2021 (Publicado el 4 de octubre del 2021 14:20)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratación de 10 de noviembre de 2021 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad EULEN (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad EXPRESS (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad SCHINDLER (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratación de 26 de noviembre de 2021 (Publicado el 29 de noviembre del 2021 12:20)	<u>Descargar</u>
Anuncio de licitación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)	<u>Descargar</u>
Anuncio información previa DOUE	
Convocatoria mesa apertura económica y criterios automáticos (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)	<u>Descargar</u>
Interposición de recurso especial (Publicado el 8 de octubre del 2021 09:50)	Descargar
Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 19 de octubre del 2021 09:00)	<u>Descargar</u>
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2022 09:00)	<u>Descargar</u>

# COMPOSICION MESA DE CONTRATACION Anuncio información previa DOUE Publicación de la licitación en el DOUE Publicación de la licitación en el BOCM Anuncio formalización DOUE Anuncio formalización BOCM

Fecha de descarga: 20-10-2025 07:45:38