

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de septiembre del 2021 11:50.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de abril del 2024 14:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17 de septiembre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-042082/2020

Referencia 4234569

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13013732

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50750000-7
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.056.991,32 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	480.450,60 euros

Presupuesto base licitación. 581.345,23 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 17 de septiembre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 - Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2 - Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

***Obtención de documentación e información:**

Agencia Madrileña de Atención Social

C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta derecha. 28036 Madrid.

Teléfonos:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares: 91 580 42 43, *División de Contratación*
- Pliego de prescripciones técnicas particulares: 91 580 94 45, *Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento*

***Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Licitación Electrónica a través de la aplicación LICITA.

***Acto de apertura de la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:**

Se anunciará con una antelación mínima de 48 horas en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de octubre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta EULEN (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta EXPRESS (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta SCHINDLER (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación Lote 1 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación Lote 2 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Levantamiento suspensión tramitación procedimiento (Publicado el 27 de octubre del 2021 14:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

10 de enero del 2022

Resultados de la licitación:

Nº del lote**Objeto del lote**

1

Lote 1 -
Mantenimiento
integral de los
261 aparatos
elevadores

Nº de ofertas:

7

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28011153

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

ZARDOYA OTIS, S.A.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

134.107,00 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

162.269,47 euros

Nº del contrato:

A/SER-042082/2020L01

Fecha del contrato:

31 de diciembre del 2021

2

Lote 2 -
Mantenimiento
integral de los
261 aparatos
elevadores

Nº de ofertas:

7

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

F20025318

Nombre o razón social del adjudicatario:	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	135.797,76 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	164.315,29 euros
Nº del contrato:	A/SER-042082/2020L02
Fecha del contrato:	31 de diciembre del 2021

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 15 de noviembre del 2023 09:04)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 15 de noviembre del 2023 09:04)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 09/08/2022

Nº del contrato A/SER-042082/2020L02-MO01

Nombre: Modificado lote 2 mantenimiento ascensores

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del contratista: ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la modificación (sin impuestos): 1.229,90 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 1.488,18 euros

Variación del plazo de ejecución: 16 meses

Fecha de aprobación 26/03/2024

Nº del contrato A/SER-042082/2020L01-MO01

NIF del contratista: A28011153

Nombre o razón social del contratista: OTIS MOBILITY, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 2.881,59 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 3.486,72 euros

Variación del plazo de ejecución: 21 meses

Fecha de aprobación	26/03/2024
Nº del contrato	A/SER-042082/2020L02-MO02

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del contratista: ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la modificación (sin impuestos): 2.115,26 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 2.559,46 euros

Variación del plazo de ejecución: 21 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	10/11/2023
Nº del contrato	A/SER-042082/2020L01-PR01

NIF del contratista: A28011153

Nombre o razón social del contratista: ZARDOYA OTIS, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 134.107,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 162.269,47 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 10/11/2023

Nº del contrato A/SER-042082/2020L02-PR01

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del contratista: ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la prórroga (sin impuestos): 137.534,09 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 166.416,25 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2022 13:50)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 10 de enero del 2022 13:50)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 10 de enero del 2022 13:50)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 20 de septiembre de 2021 (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de septiembre de 2021 (Publicado el 4 de octubre del 2021 14:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 10 de noviembre de 2021 (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad EULEN (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad EXPRESS (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad SCHINDLER (Publicado el 11 de noviembre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 26 de noviembre de 2021 (Publicado el 29 de noviembre del 2021 12:20)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de septiembre del 2021 11:50)

[Descargar](#)

[Anuncio información previa DOUE](#)

Convocatoria mesa apertura económica y criterios automáticos (Publicado el 22 de septiembre del 2021 10:50)

[Descargar](#)

Interposición de recurso especial (Publicado el 8 de octubre del 2021 09:50)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 19 de octubre del 2021 09:00)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2022 09:00)

[Descargar](#)

[COMPOSICION MESA DE CONTRATACION](#) [Anuncio información previa DOUE](#)

[Publicación de la licitación en el DOUE](#) [Publicación de la licitación en el BOCM](#)

[Anuncio formalización DOUE](#) [Anuncio formalización BOCM](#)
