



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 9 de julio del 2021 09:00.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de febrero del 2025 10:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de agosto del 2021 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-034605/2020
Referencia	4150618

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de tres edificios de viviendas VPPA en las manzanas I, II y III de la unidad de ejecución UE-10A de Villa del Prado (Madrid).

Servicios
No
71200000- 0
Ley 9/2017
No
No aplica
ES300
No
Otros Fondos Europeos
Abierto
Ordinaria
Electrónica
No
641.380,65 euros
641.380,65 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	776.070,59 euros
Duración del contrato	55 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	13 de agosto del 2021 23:59

Preparación del contrato

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Resolución de inicio (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Resolucion aprobacion expedientes (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de julio del 2021 01:00)

Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	<u>Descargar</u>
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 13 de agosto 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 20 de agosto de 2021 a las 10:30 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 25 de noviembre de 2021 a las 11:30 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a <u>contrata.agenciavivienda@madrid.org</u>, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (

https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de agosto del 2021 13:45)

Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 20 de diciembre del 2021

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de enero del 2022

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: ***3901**

Nombre o razón social del

adjudicatario:

Mª José Martinez Aragón

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

416.897,00 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

504.445,37 euros

Fecha del contrato: 21 de enero del 2022

Ejecución del contrato

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	24/04/2024
NIF del contratista:	***3901**
Nombre o razón social del contratista:	Maria José Martínez Aragón
Importe de la modificación (sin impuestos):	16.960,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	20.521,60 euros

Descargar todos los archivos

Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 26 de enero del 2022 01:00)	<u>Descargar</u>
DEUC	Descargar
Anexo 1 normas redacción (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar
Anexo 2 ficha urbanistica (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar
Anexo 3 fichas superficie	Descargar
Anexo 3 fichas superficie (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar

Comunicado de ofertas presentadas (Publicado el 16 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Acta 16 agosto 2021, calificacion (Publicado el 18 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Acta 20 agosto 2021, apertura sobre dos (Publicado el 23 de agosto del 2021 01:00)	Descargar
Acta 22 de noviembre 2021, Informe doc. juicio de valor (Publicado el 25 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar
Acta 25 de novimbre de 2021, apert. sobre 3 y baja temeraria (Publicado el 30 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar
Acta 16 diciembre 2021, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 17 de diciembre del 2021 01:00)	Descargar
Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 21 de enero del 2025 13:37)	Descargar
Modificación fecha apertura sobre N° 3 (Publicado el 2 de agosto del 2021 01:00)	<u>Descargar</u>
Nueva modificacion fecha apertura sobre n^{ϱ} 3 (Publicado el 29 de septiembre del 2021 01:00)	<u>Descargar</u>
Modificación fecha apertura sobre N° 3 (Publicado el 19 de octubre del 2021 01:00)	Descargar
Resolucion adjudicacion (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)	<u>Descargar</u>
Resolucion adjudicacion (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00) Mesa permanente	<u>Descargar</u>

Fecha de descarga: 29-10-2025 13:00:36