

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 9 de julio del 2021 09:00.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de febrero del 2025 10:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de agosto del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-034605/2020
Referencia	4150618

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de tres edificios de viviendas VPPA en las manzanas I, II y III de la unidad de ejecución UE-10A de Villa del Prado (Madrid).

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 71200000-0

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea Otros Fondos Europeos

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 641.380,65 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 641.380,65 euros

Presupuesto base licitación. 776.070,59 euros
Importe total

Duración del contrato 55 meses

**Fecha y hora límite de
presentación de ofertas o
solicitudes de participación** 13 de agosto del 2021 23:59

Preparación del contrato

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolución de inicio (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expedientes (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 13 de agosto 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 20 de agosto de 2021 a las 10:30 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 25 de noviembre de 2021 a las 11:30 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de agosto del 2021 13:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 20 de diciembre del 2021

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de enero del 2022

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	***3901**
Nombre o razón social del adjudicatario:	Mª José Martínez Aragón
Importe de adjudicación (sin impuestos):	416.897,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	504.445,37 euros
Fecha del contrato:	21 de enero del 2022

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 24 de abril del 2024 14:18)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	24/04/2024
NIF del contratista:	***3901**
Nombre o razón social del contratista:	Maria José Martínez Aragón
Importe de la modificación (sin impuestos):	16.960,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	20.521,60 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio de formalización (Publicado el 26 de enero del 2022 01:00)	Descargar
DEUC	Descargar
Anexo 1 normas redacción (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar
Anexo 2 ficha urbanística (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar
Anexo 3 fichas superficie	Descargar
Anexo 3 fichas superficie (Publicado el 9 de julio del 2021 01:00)	Descargar

Comunicado de ofertas presentadas (Publicado el 16 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 16 agosto 2021, calificacion (Publicado el 18 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 20 agosto 2021, apertura sobre dos (Publicado el 23 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 22 de noviembre 2021, Informe doc. juicio de valor (Publicado el 25 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 25 de noviembre de 2021, apert. sobre 3 y baja temeraria (Publicado el 30 de noviembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Acta 16 diciembre 2021, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 17 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 21 de enero del 2025 13:37)

[Descargar](#)

Modificación fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 2 de agosto del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Nueva modificacion fecha apertura sobre nº 3 (Publicado el 29 de septiembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Modificación fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 19 de octubre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Resolucion adjudicacion (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
