En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de junio del 2021 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de junio del 2023 14:38.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de julio del 2021 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	VDC-2021-EN-01
Referencia	4145297

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037476

Entidad adjudicadora

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Área Industrial Valdelacasa (Extinguido)

Objeto del contrato

Enajenación mediante adjudicación directa del solar de uso terciario 12-A del sector de suelo urbanizable SUS A-4, Valdelacasa, del plan general de ordenación urbana de Alcobendas (Madrid), en aplicación del artículo 178.2 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Patrimonial
Código CPV	70122110-6
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Valor estimado sin impuestos	5.004.383,36 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	5.004.383,36 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	6.055.303,87 euros
Duración del contrato	2 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	12 de julio del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes:	1

Nº del lote	**Objeto del lote**

1	Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Inicio y aprobación expediente enajenación (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

+Obtención de información adicional: Consorcio Urbanístico Área Industrial Valdelacasa división.consorcios@madrid.org.Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas.

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 12 de julio de 2021

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: VDC-2021-EN-01

+Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad (calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h). Destinatario Dirección General del Suelo

+Apertura de “Ofertas económicas”: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de julio del 2021 17:30)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de julio del 2021 13:00)	Descargar
Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 24 de septiembre del 2021 13:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28442911
Nombre o razón social del adjudicatario:	Parcesa Parques de la Paz S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.004.388,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.055.303,87 euros

Otra información

Acuerdo de Adjudicación (Publicado el 18 de febrero del 2022 01:00)	Descargar

Fecha publicación adjudicación: 18 de febrero del 2022

Anuncio de Formalización (Publicado el 3 de marzo del 2022 01:00)	Descargar

Fecha publicación adjudicación definitiva: 3 de marzo del 2022

Tasación informe (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar
Tasación aprobación (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar
Proyecto Reparcelación 12A (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar
Nota simple parcela 12A (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar
Acta 1ª mesa de licitación (Publicado el 22 de julio del 2021 01:00)	Descargar
Acta 2ª mesa de licitación (Publicado el 24 de septiembre del 2021 01:00)	Descargar
Acta 3ª mesa de licitación (Publicado el 22 de noviembre del 2021 01:00)	Descargar
Anuncio de Licitación (Publicado el 8 de junio del 2021 01:00)	Descargar
Composición Mesa Licitación (Publicado el 8 de julio del 2021 01:00)	Descargar

+ Con fecha 16 de julio de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta convocatoria documento de defectos u omisiones subsanables.

+ Con fecha 19 de julio de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta convocatoria documento de defectos u omisiones subsanables (rectificación), que sustituye al publicado con fecha de 16 de julio.

+Con fecha 24 de septiembre de 2021, se ha publicado en el tablón de anuncios de esta convocatoria documento empresas excluidas.

Fecha de descarga: 02-05-2025 16:55:26