

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de septiembre del 2021 09:00.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de junio del 2024 10:28.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de octubre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 113/2021

Referencia 4292320

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Entidad adjudicadora o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 1.343.020,80 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 610.464,00 euros

Presupuesto base licitación. 738.661,44 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 7 de octubre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Orden de inicio (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Orden aprobación expediente (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Memoria justificativa (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Memoria insuficiencia de medios (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- Área de Contratación: C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid
- Información Pliego Administrativo: 91 392 57 28, División de Contratación.
- Información Pliego Técnico: 91720 62 33, Área de Asuntos Generales- Correo electrónico: contratacion@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

* Presentación de ofertas: Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

* Apertura de los sobres que contienen la proposición económica: 21 de octubre de 2021 a las 13:00 horas.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. Sólo se admitirá un representante por licitador.

Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 22 de octubre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 28 de enero del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

8 de marzo del 2022

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	19
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B40221921
Nombre o razón social del adjudicatario:	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	477.328,09 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	577.566,98 euros
Fecha del contrato:	28 de febrero del 2022

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 16 de enero del 2024 13:58)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2024 14:17)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 16 de enero del 2024 13:58)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 3 de Mayo del 2024 11:47)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2023 13:05)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de junio del 2024 10:28)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 29 de septiembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	28/07/2022
Nº del contrato	113/2021

Nombre: 113/2021 1ª Modificación 147/2022

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 3.744,47 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 4.530,80 euros

Variación del plazo de ejecución: 10 meses

Fecha de aprobación 18/12/2023

Nº del contrato 089/2024 (113/21-147/22-172/23)

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 4.785,83 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 5.790,85 euros

Variación del plazo de ejecución: 8

Fecha de aprobación 09/04/2024

Nº del contrato 152/2024 (113/21-147/22-172/23-89/2024)

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 24.304,04 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 29.407,89 euros

Variación del plazo de ejecución: 4 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 30/05/2023

Nº del contrato 172/2023

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U

Importe de la prórroga (sin impuestos): 243.157,41 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 294.220,47 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 03/06/2024

Nº del contrato 189/2024

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos):	323.248,28 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	391.130,42 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Orden de Adjudicación (Publicado el 28 de enero del 2022 10:45)	Descargar
Resolución Publicación Formalización (Publicado el 8 de marzo del 2022 09:15)	Descargar
Anuncio Formalización DOUE (Publicado el 8 de marzo del 2022 09:15)	Descargar
Contrato (Publicado el 8 de marzo del 2022 09:15)	Descargar
Anuncio Formalización BOCM (Publicado el 18 de marzo del 2022 12:45)	Descargar
DEUC	Descargar
Certificado Ofertas Recibidas (Publicado el 15 de octubre del 2021 09:45)	Descargar
Acta 1ª Mesa de Contratación 14/10/2021 (Publicado el 15 de octubre del 2021 09:45)	Descargar
Acta 2ª Mesa de Contratación 21/10/2021 (Publicado el 22 de octubre del 2021 13:45)	Descargar
Acta 3ª Mesa de Contratación 03/12/2021 (Publicado el 14 de diciembre del 2021 11:30)	Descargar
Informe de Bajas (Publicado el 14 de diciembre del 2021 11:30)	Descargar

Acta 4ª Mesa de Contratación 12/01/2022 (Publicado el 13 de enero del 2022 14:01)

[Descargar](#)

Resolución publicación licitación (Publicado el 10 de septiembre del 2021 09:01)

[Descargar](#)

Anuncio Licitación DOUE (Publicado el 13 de septiembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Anuncio Licitación BOCM (Publicado el 17 de septiembre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Visita Centros (Publicado el 15 de septiembre del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Nota Aclaratoria (Publicado el 4 de octubre del 2021 13:45)

[Descargar](#)

Orden de Modificación (Publicado el 17 de agosto del 2022 12:35)

[Descargar](#)

Resolución Publicación Modificación (Publicado el 19 de septiembre del 2022 07:45)

[Descargar](#)

[Composición Mesas Contratación](#)
