En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de diciembre del 2021 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de mayo del 2025 22:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de enero del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-033383/2021
Referencia	4305258

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Servicios de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90919200-4, 90922000-6, 90920000-2, 33741100-7, 33760000-5
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.379.792,32 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.274.888,74 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	1.542.615,38 euros
Duración del contrato	3 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	3 de enero del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
4

Objeto del lote:

Suministro y reposición de consumibles aseo personal en las sedes de la AVS

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Servicio limpieza sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Servicios de desratización, desinsectación y desinfección (en adelante D.D.D. de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Servicio mantenimiento unidades higiénicas sanitarias

Preparación del contrato

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Resolución de inicio (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Resolucion aprobacion expediente y gasto (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2021 11:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

1. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 3 de enero de 2022.

2. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Lote 1): 14 de enero de 2022 a las 12:00 horas.

Se cancela siguiente acto público:

-Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 26 de enero de 2022 a las 10:00 horas.

La fecha en la que tendrá lugar dicho acto público es la siguiente:

-Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de febrero de 2022 a las 10:00 horas

Para asistir al acto público:
Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 10 de enero del 2022 14:00)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de febrero del 2022 16:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposicion de recurso (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 10 de marzo del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

19 de abril del 2022

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 21 de abril del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de abril del 2022

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	

	Servicio limpieza sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A58141516
Nombre o razón social del adjudicatario:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.,
Importe de adjudicación (sin impuestos):	37.544,86 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	45.429,29 euros
Nº del contrato:	A/SER-033383/2021L01
Fecha del contrato:	6 de abril del 2022

1	Servicio limpieza sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873

Nombre o razón social del adjudicatario:	Sacyr Facilities, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	840.671,86 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.017.212,95 euros
Fecha del contrato:	24 de Mayo del 2022

2	Servicios de desratización, desinsectación y desinfección (en adelante D.D.D. de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A58141516
Nombre o razón social del adjudicatario:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	22.575,50 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	27.316,35 euros
Fecha del contrato:	19 de Mayo del 2022

3

	Servicio mantenimiento unidades higiénicas sanitarias

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A58141516
Nombre o razón social del adjudicatario:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.362,67 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.488,83 euros
Fecha del contrato:	19 de Mayo del 2022

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de marzo del 2025 10:40)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2025 09:24)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 11:31)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 08:21)	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	21/03/2025
NIF del contratista:	A58141516
Nombre o razón social del contratista:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	25.029,91 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	30.286,19 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses
Fecha de aprobación	05/05/2025
NIF del contratista:	A83709873
Nombre o razón social del contratista:	Serveo Facility Management, S.A.U.-
Importe de la prórroga (sin impuestos):	560.447,91 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	678.141,97 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses
Fecha de aprobación	13/05/2025

NIF del contratista:	A58141516
Nombre o razón social del contratista:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	15.050,33 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	18.210,90 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses

Fecha de aprobación	20/05/2025

NIF del contratista:	A58141516
Nombre o razón social del contratista:	Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.575,12 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	4.325,89 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Anuncio formalizacion Lote 4 (Publicado el 19 de abril del 2022 09:45)	Descargar
Contrato Lote 4 (Publicado el 19 de abril del 2022 09:45)	Descargar

Anuncio DOUE adjudicación lote 4 (Publicado el 22 de abril del 2022 09:45)	Descargar
Anuncio formalizacion Lotes 1, 2 y 3 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)	Descargar
Contrato Lote 1 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)	Descargar
Contratos Lotes 2 y 3 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)	Descargar
Anuncio de adjudicación del DOUE lotes 1,2 y 3 (Publicado el 1 de junio del 2022 09:30)	Descargar
DEUC	Descargar
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 7 de enero del 2022 14:30)	Descargar
Acta de 10 enero 2022, calificacion (Publicado el 14 de enero del 2022 08:45)	Descargar
Acta de 14 enero de 2022, apertura sobre 2 (Publicado el 19 de enero del 2022 09:45)	Descargar
Acta de 31 enero de 2022, revisión de informe de juicio de valor (Publicado el 2 de febrero del 2022 11:30)	Descargar
Acta 2 febrero 2022, apertura sobre 3 (Publicado el 8 de febrero del 2022 15:45)	Descargar
Acta 24 febrero 2022, Revision documentacion propuesta adjudicatario lote 4 (Publicado el 1 de marzo del 2022 14:15)	Descargar
Acta 23 marzo 2022, informes bajas y propuesta adjudicatario (Publicado el 29 de marzo del 2022 10:55)	Descargar
Acta 18 abril 2022, revision documentacion propuesta adjudicatario lote 1,2,3 (Publicado el 19 de abril del 2022 13:45)	Descargar
Aclaraciones pliegos (Publicado el 29 de diciembre del 2021 14:15)	Descargar
Resolución de adjudicación Lote 4 (Publicado el 15 de marzo del 2022 11:15)	Descargar
Resolución de adjudicación Lote 1,2 y 3 (Publicado el 25 de abril del 2022 12:45)	Descargar

Mesa permanente

Fecha de descarga: 25-11-2026 04:37:57