

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de diciembre del 2021 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de mayo del 2025 22:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de enero del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-033383/2021

**Referencia** 4305258

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Servicios de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

90919200-4, 90922000-6,  
90920000-2, 33741100-7,  
33760000-5

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

2.379.792,32 euros

**Presupuesto base licitación sin  
impuestos**

1.274.888,74 euros

**Presupuesto base licitación.** 1.542.615,38 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 3 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 3 de enero del 2022 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 4

---

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Suministro y reposición de consumibles aseo personal en las sedes de la AVS

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio limpieza sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicios de desratización, desinsectación y desinfección (en adelante D.D.D. de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio mantenimiento unidades higiénicas sanitarias

## Preparación del contrato

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Resolución de inicio (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion expediente y gasto (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2021 11:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de diciembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

1. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 3 de enero de 2022.

2. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Lote 1): 14 de enero de 2022 a las 12:00 horas.

**Se cancela siguiente acto público:**

-Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 26 de enero de 2022 a las 10:00 horas.

**La fecha en la que tendrá lugar dicho acto público es la siguiente:**

-Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de febrero de 2022 a las 10:00 horas

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 10 de enero del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de febrero del 2022 16:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Interposicion de recurso (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 10 de marzo del 2022

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

19 de abril del 2022

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 21 de abril del 2022

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

22 de abril del 2022

**Resultados de la licitación:**

| Nº del lote | Objeto del lote |
|-------------|-----------------|
| 1           |                 |

Servicio limpieza  
sedes y otras  
dependencias de  
la Agencia de  
Vivienda Social  
de la Comunidad  
de Madrid

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A58141516

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.,

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 37.544,86 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 45.429,29 euros

**Nº del contrato:** A/SER-033383/2021L01

**Fecha del contrato:** 6 de abril del 2022

1

Servicio limpieza  
sedes y otras  
dependencias de  
la Agencia de  
Vivienda Social  
de la Comunidad  
de Madrid

**Nº de ofertas:** 14

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A83709873

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Sacyr Facilities, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 840.671,86 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.017.212,95 euros

**Fecha del contrato:** 24 de Mayo del 2022

2

Servicios de desratización, desinsectación y desinfección (en adelante D.D.D. de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Nº de ofertas:** 6

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A58141516

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 22.575,50 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 27.316,35 euros

**Fecha del contrato:** 19 de Mayo del 2022

3

Servicio  
mantenimiento  
unidades  
higiénicas  
sanitarias

|   |  |
|---|--|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 3  |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado                              |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | A58141516                                |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | Técnicas y Sistemas de Conservación S.A. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 5.362,67 euros                           |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 6.488,83 euros                           |
| <b>Fecha del contrato:</b>                      | 19 de Mayo del 2022                      |

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de marzo del 2025 10:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 08:21)

[Descargar](#)

## Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 21/03/2025

**NIF del contratista:** A58141516

**Nombre o razón social del contratista:** Técnicas y Sistemas de Conservación S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 25.029,91 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 30.286,19 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 05/05/2025

**NIF del contratista:** A83709873

**Nombre o razón social del contratista:** Serveo Facility Management, S.A.U.-

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 560.447,91 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 678.141,97 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 13/05/2025

|  |  |
|--|--|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A58141516                                |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | Técnicas y Sistemas de Conservación S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 15.050,33 euros                          |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 18.210,90 euros                          |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 24 meses                                 |

---

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Fecha de aprobación</b> | 20/05/2025 |
|----------------------------|------------|

|  |  |
|--|--|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A58141516                                |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | Técnicas y Sistemas de Conservación S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 3.575,12 euros                           |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 4.325,89 euros                           |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 24 meses                                 |

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

Anuncio formalización Lote 4 (Publicado el 19 de abril del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Contrato Lote 4 (Publicado el 19 de abril del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Anuncio DOUE adjudicación lote 4 (Publicado el 22 de abril del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Anuncio formalizacion Lotes 1, 2 y 3 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)

[Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)

[Descargar](#)

Contratos Lotes 2 y 3 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 12:45)

[Descargar](#)

Anuncio de adjudicación del DOUE lotes 1,2 y 3 (Publicado el 1 de junio del 2022 09:30)

[Descargar](#)

---

DEUC

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 7 de enero del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Acta de 10 enero 2022, calificacion (Publicado el 14 de enero del 2022 08:45)

[Descargar](#)

Acta de 14 enero de 2022, apertura sobre 2 (Publicado el 19 de enero del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Acta de 31 enero de 2022, revisión de informe de juicio de valor (Publicado el 2 de febrero del 2022 11:30)

[Descargar](#)

Acta 2 febrero 2022, apertura sobre 3 (Publicado el 8 de febrero del 2022 15:45)

[Descargar](#)

Acta 24 febrero 2022, Revision documentacion propuesta adjudicatario lote 4 (Publicado el 1 de marzo del 2022 14:15)

[Descargar](#)

Acta 23 marzo 2022, informes bajas y propuesta adjudicatario (Publicado el 29 de marzo del 2022 10:55)

[Descargar](#)

Acta 18 abril 2022, revision documentacion propuesta adjudicatario lote 1,2,3 (Publicado el 19 de abril del 2022 13:45)

[Descargar](#)

---

Aclaraciones pliegos (Publicado el 29 de diciembre del 2021 14:15)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación Lote 4 (Publicado el 15 de marzo del 2022 11:15)

[Descargar](#)

Resolución de adjudicación Lote 1,2 y 3 (Publicado el 25 de abril del 2022 12:45)

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---