

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 25 de octubre del 2021 08:30.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de enero del 2026 09:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de noviembre del 2021 18:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 2021-0-59

Referencia 4338648

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013773

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Hospitales
 - Hospital Universitario 12 de Octubre

Objeto del contrato

Servicio de conducción y mantenimiento preventivo, predictivo - mejorativo, correctivo y técnico legal de las instalaciones térmicas, hidráulicas y de fontanería del Hospital Universitario 12 de Octubre, sus Centros de Especialidades Periféricos adscritos y el Hospital de Día Infanto-Juvenil Centro Educativo Terapéutico "Pradera de San Isidro"

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50730000-1,
50510000-3

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada** Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

**Financiación de la Unión
Europea** No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas** Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 6.763.628,56 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.300.697,80 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.573.844,34 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 30 de noviembre del 2021 18:00

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Informe Necesidad (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)

[Descargar](#)

Justificación expediente (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)

[Descargar](#)

Resuelve_Inicio_Aprobacion (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 20 de octubre del 2021

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 2 de noviembre del 2021

Bocm licitación

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención información:**

Accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital Universitario 12 de Octubre en la URL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

*** Presentación de ofertas:**

Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital Universitario 12 de Octubre en la URL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

donde está disponible la información necesaria.

Apertura de ofertas:

Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:

- 29 de diciembre de 2021, a las 10:00 NO PÚBLICA

Económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Tablón de anuncios electrónico

Relación licitadores (Publicado el 1 de diciembre del 2021 13:31) [Descargar](#)

Subsanación técnica (Publicado el 23 de diciembre del 2021 11:46) [Descargar](#)

Requirimiento justificación oferta económica (Publicado el 26 de enero del 2022 14:45) [Descargar](#)

Informe conformidad oferta económica (Publicado el 2 de febrero del 2022 15:00) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 17 de febrero del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de marzo del 2022

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 17 de marzo del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de marzo del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

29 de marzo del 2022

Bocm formalización

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28060747
Nombre o razón social del adjudicatario:	CALQUA, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.165.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.409.650,00 euros
Nº del contrato:	CR-WEB/2022/0000000978
Fecha del contrato:	15 de marzo del 2022

Ejecución del contrato

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 12:28)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 8 de julio del 2025 12:28)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 12:28)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 09:57)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de Mayo del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de Mayo del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 8 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 13:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de enero del 2025 09:58)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2025 10:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 10:59)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de enero del 2026 09:41)

[Descargar](#)

CLAUSULA 4ª PRORROGA 2021 0 59 (Publicado el 8 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Cláusula 5ª Prórroga 2021-0-59 (Publicado el 10 de octubre del 2024 13:45)

[Descargar](#)

Cláusula 6ª Prórroga 2021-0-59 (Publicado el 10 de enero del 2025 09:58)

[Descargar](#)

Cláusula adicional 7ª Prórroga (Publicado el 5 de junio del 2025 10:57)

[Descargar](#)

Cláusula octava prórroga expte. 2021-0-59 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 10:59)

[Descargar](#)

Cláusula 9ª prórroga expte. 2021-0-59 (Publicado el 13 de enero del 2026 09:41)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 27/01/2023

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 30.151,11 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 36.482,85 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 27/03/2023

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 897.271,15 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.085.698,09 euros

Variación del plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de aprobación 21/11/2023

Nº del contrato CR-WEB/2022/0000000978

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 448.635,57 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 542.849,04 euros

Variación del plazo de ejecución: 4 meses

Fecha de aprobación 26/03/2024

Nº del contrato CR-WEB/2022/0000000978

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 112.158,89 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 135.712,26 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 meses

Fecha de aprobación 25/04/2024

Nº del contrato CR-WEB/2022/0000000978

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A. (4ª PRORROGA)

Importe de la prórroga (sin impuestos): 485.416,67 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 587.354,17 euros

Variación del plazo de ejecución: 5 meses

Fecha de aprobación 26/09/2024

Nº del contrato CR-WEB/2022/0000000978

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 194.166,66 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 234.941,66 euros

Variación del plazo de ejecución: 2 meses

Fecha de aprobación 27/09/2024

Nº del contrato CR-WEB/2022/000000978

NIF del contratista: A28060747

Nombre o razón social del contratista: CALIQUA, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 582.499,98 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 704.824,98 euros

Variación del plazo de ejecución: 6 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Resolución de adjudicación (Publicado el 17 de febrero del 2022 08:45)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 17 de febrero del 2022

Anuncio Formalización (Publicado el 28 de marzo del 2022 10:01)

[Descargar](#)

Contrato+Anexo Caliqua, S.A. (Publicado el 28 de marzo del 2022 10:01)

[Descargar](#)

ACTA Nº 704-21 Exp.2021-0-59 (01-12-21) (Publicado el 28 de enero del 2022 09:31)	Descargar
ACTA Nº 717-21 Exp.2021-0-59 (09-12-21) (Publicado el 28 de enero del 2022 10:16)	Descargar
ACTA Nº 741-21 Exp.2021-0-59 (15-12-21) (Publicado el 28 de enero del 2022 13:01)	Descargar
ACTA Nº 763-21 Exp. 2021-0-59 (29-12-21) (Publicado el 1 de febrero del 2022 16:13)	Descargar
ACTA Nº 01-22 Exp 2021-0-59 (12-01-22) (Publicado el 4 de febrero del 2022 14:17)	Descargar
ACTA Nº 33-22 Exp 2021-0-59 (26-01-22) (Publicado el 7 de febrero del 2022 14:45)	Descargar
ACTA Nº 42-22 Exp 2021-0-59 (02-02-22) (Publicado el 21 de febrero del 2022 14:30)	Descargar
ACTA Nº 50-22 Exp 2021-0-59 (09-02-22) (Publicado el 23 de febrero del 2022 15:04)	Descargar
ACTA Nº 58-22 Exp 2021-0-59 (16-02-22) (Publicado el 7 de marzo del 2022 09:30)	Descargar
Informe tecnico Juicio de Valor 1ª parte (Publicado el 20 de enero del 2022 09:45)	Descargar
Informe tecnico Juicio de Valor 2ª parte (Publicado el 20 de enero del 2022 09:45)	Descargar
Informe técnico formulas (Publicado el 10 de febrero del 2022 15:15)	Descargar
Instancia (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)	Descargar
DEUC	Descargar

Anuncio Licitación (Publicado el 25 de octubre del 2021 08:30)	Descargar

PPT Y ANEXO	Descargar
RESOLUCION GERENCIA VISITA (Publicado el 5 de noviembre del 2021 15:00)	Descargar

Memoria Económica (Publicado el 10 de noviembre del 2021 08:30)

[Descargar](#)

Contestación a ACLARACIONES (hasta 23/11/21) (Publicado el 24 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

RESOLUCION Retraso mesas (Publicado el 22 de diciembre del 2021 11:00)

[Descargar](#)

RESOLUCION Subsanación Retraso mesas (Publicado el 23 de diciembre del 2021 10:30)

[Descargar](#)

RESOLUCION Nuevo Retraso mesas 2021-0-59 (Publicado el 29 de diciembre del 2021 13:15)

[Descargar](#)

RESOLUCION Subsanación Resolución adjudicación (Publicado el 22 de febrero del 2022 11:45)

[Descargar](#)
