

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de noviembre del 2021 09:15.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2026 09:49.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de diciembre del 2021 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-005553/2021

Referencia 4345525

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45200000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	52.240.250,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 26.120.125,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 31.605.351,25 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de diciembre del 2021 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Resolucion dejar sin efecto,nuevo inicio (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Resolución aprobación gasto y exp. (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2021 12:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 9 de diciembre de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de diciembre de 2021 a las 10:30 horas.

Se cancela el siguiente acto público:

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática: 28 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas.

Se anuncia la celebración del siguiente acto público:

- Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática: Fecha y hora: 21 de enero de 2022 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de marzo del 2022 14:15)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de Mayo del 2022

Resultados de la licitación:

Nº del lote**Objeto del lote**

1

Objeto del lote
no informado.**Nº de ofertas:**

10

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

U09997404

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

Obras Agencia Vivienda Social UTE

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

18.669.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

22.590.095,00 euros

Fecha del contrato:

10 de Mayo del 2022

2

Objeto del lote
no informado.**Nº de ofertas:**

13

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A83452516

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

Factesa Obras, S.A.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

4.878.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

5.902.985,00 euros

Fecha del contrato:

6 de Mayo del 2022

3

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:	12
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U09960840
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE Reformas Viviendas CAM Lote 3.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.572.125,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	3.112.271,25 euros
Fecha del contrato:	12 de Mayo del 2022

Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de abril del 2024 13:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de abril del 2025 09:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 11:11)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 22/04/2024

Nº del contrato Prórroga nº 1-lote 1

NIF del contratista: U09997404

Nombre o razón social del contratista: Obras Agencia Vivienda Social UTE

Importe de la prórroga (sin impuestos): 9.334.750,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 11.295.047,50 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 22/04/2024

Nº del contrato Prórroga nº 1-lote 2

NIF del contratista: A83452516

Nombre o razón social del contratista: Fatecsa Obras S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 2.439.250,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 2.951.492,50 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 22/04/2024

Nº del contrato Prórroga nº 1-lote 3

NIF del contratista: U09960840

Nombre o razón social del contratista: UTE Reformas Viviendas CAM Lote 3

Importe de la prórroga (sin impuestos): 1.286.062,50 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.556.135,63 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 23/04/2025

Nº del contrato Prórroga nº 2-lote 2

NIF del contratista: A83452516

Nombre o razón social del contratista: Fatecsa Obras S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 1.219.625,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.475.746,25 euros

Variación del plazo de ejecución: 6 meses

Fecha de aprobación 20/10/2025

Nº del contrato Prórroga nº 3-lote 2

NIF del contratista:	A83452516
Nombre o razón social del contratista:	FATECSA OBRAS S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.219.625,00 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.475.746,25 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Resolución del contrato

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anuncio formalización (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 2 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 3 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 15:15)

[Descargar](#)

Anuncio DOUE adjudicación (Publicado el 20 de Mayo del 2022 10:15)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 13 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Acta 13 de diciembre de 2021, calificación (Publicado el 15 de diciembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Acta 17 de diciembre de 2021, apertura sobre nº 2 (Publicado el 22 de diciembre del 2021 14:15)

[Descargar](#)

Acta fecha 20 enero 2022, revision juicios de valor (Publicado el 24 de enero del 2022 08:45)

[Descargar](#)

Acta 21 de enero de 2022, apertura sobre 3 (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta 24 de enero de 2022, baja temeraria (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta 2 marzo 2022, valoracion informe bajas temerarias (Publicado el 8 de marzo del 2022 09:16)

[Descargar](#)

Acta 25 marzo 2022, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 31 de marzo del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Acta 1 abril 2022, revision documentacion y propuesta adjudicatario (Publicado el 5 de abril del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Aclaraciones Pliegos Nº 1 (Publicado el 30 de noviembre del 2021 12:15)

[Descargar](#)

Aclaraciones Pliegos nº2 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Modificación fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 22 de diciembre del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Resolucion adjudicacion (Publicado el 8 de abril del 2022 12:30)

[Descargar](#)

Contratos basados hasta 31-12-2022

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)
