

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de noviembre del 2021 09:15.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2026 09:49.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de diciembre del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-005553/2021

**Referencia** 4345525

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                  | Obras                                   |
| <b>Contrato mixto</b>                    | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                        | 45200000-9                              |
| <b>Contrato/lote reservado</b>           | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>    | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>    | Sí                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>           | Establecimiento de un acuerdo marco     |
| <b>Código NUTS</b>                       | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>      | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>  | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>     | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>               | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b> | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>               | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>      | 52.240.250,00 euros                     |

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 26.120.125,00 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 31.605.351,25 euros

**Duración del contrato** 24 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 9 de diciembre del 2021 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Resolucion dejar sin efecto,nuevo inicio (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Resolución aprobación gasto y exp. (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2021 12:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de noviembre del 2021 09:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 9 de diciembre de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de diciembre de 2021 a las 10:30 horas.

**Se cancela el siguiente acto público:**

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática: 28 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas.

## Se anuncia la celebración del siguiente acto público:

- Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática: Fecha y hora: 21 de enero de 2022 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (

<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de marzo del 2022 14:15)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de Mayo del 2022

### Resultados de la licitación:

**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Objeto del lote  
no informado.**Nº de ofertas:**

10

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

U09997404

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

Obras Agencia Vivienda Social UTE

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

18.669.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

22.590.095,00 euros

**Fecha del contrato:**

10 de Mayo del 2022

2

Objeto del lote  
no informado.**Nº de ofertas:**

13

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A83452516

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

Factesa Obras, S.A.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

4.878.500,00 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

5.902.985,00 euros

**Fecha del contrato:**

6 de Mayo del 2022

3

Objeto del lote  
no informado.

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 12                                 |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado                        |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | U09960840                          |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | UTE Reformas Viviendas CAM Lote 3. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 2.572.125,00 euros                 |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 3.112.271,25 euros                 |
| <b>Fecha del contrato:</b>                      | 12 de Mayo del 2022                |

## Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de abril del 2024 13:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de abril del 2025 09:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de octubre del 2025 11:11)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista

[Descargar](#)

## Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 22/04/2024

**Nº del contrato** Prórroga nº 1-lote 1

**NIF del contratista:** U09997404

**Nombre o razón social del contratista:** Obras Agencia Vivienda Social UTE

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 9.334.750,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 11.295.047,50 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 22/04/2024

**Nº del contrato** Prórroga nº 1-lote 2

**NIF del contratista:** A83452516

**Nombre o razón social del contratista:** Fatecsa Obras S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 2.439.250,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 2.951.492,50 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 22/04/2024

**Nº del contrato** Prórroga nº 1-lote 3

**NIF del contratista:** U09960840

**Nombre o razón social del contratista:** UTE Reformas Viviendas CAM Lote 3

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.286.062,50 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.556.135,63 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 23/04/2025

**Nº del contrato** Prórroga nº 2-lote 2

**NIF del contratista:** A83452516

**Nombre o razón social del contratista:** Fatecsa Obras S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.219.625,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.475.746,25 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 6 meses

---

**Fecha de aprobación** 20/10/2025

**Nº del contrato** Prórroga nº 3-lote 2

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A83452516          |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | FATECSA OBRAS S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 1.219.625,00 euros |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 1.475.746,25 euros |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 6 meses            |

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Resolución del contrato

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Anuncio formalización (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 2 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Contrato Lote 3 (Publicado el 17 de Mayo del 2022 15:15)

[Descargar](#)

Anuncio DOUE adjudicación (Publicado el 20 de Mayo del 2022 10:15)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 13 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Acta 13 de diciembre de 2021, calificación (Publicado el 15 de diciembre del 2021 09:45)

[Descargar](#)

Acta 17 de diciembre de 2021, apertura sobre nº 2 (Publicado el 22 de diciembre del 2021 14:15)

[Descargar](#)

Acta fecha 20 enero 2022, revision juicios de valor (Publicado el 24 de enero del 2022 08:45)

[Descargar](#)

Acta 21 de enero de 2022, apertura sobre 3 (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta 24 de enero de 2022, baja temeraria (Publicado el 26 de enero del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta 2 marzo 2022, valoracion informe bajas temerarias (Publicado el 8 de marzo del 2022 09:16)

[Descargar](#)

Acta 25 marzo 2022, revision documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 31 de marzo del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Acta 1 abril 2022, revision documentacion y propuesta adjudicatario (Publicado el 5 de abril del 2022 13:30)

[Descargar](#)

---

Aclaraciones Pliegos Nº 1 (Publicado el 30 de noviembre del 2021 12:15)

[Descargar](#)

Aclaraciones Pliegos nº2 (Publicado el 3 de diciembre del 2021 14:00)

[Descargar](#)

Modificación fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 22 de diciembre del 2021 08:45)

[Descargar](#)

Resolucion adjudicacion (Publicado el 8 de abril del 2022 12:30)

[Descargar](#)

Contratos basados hasta 31-12-2022

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---