

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de diciembre del 2021 07:15.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de diciembre del 2023 19:20.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de enero del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Contrato prorrogado

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-032816/2021 (C-321M-003-21)

**Referencia** 4397799

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037434

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

**Objeto del contrato**

El objeto del contrato es definir las condiciones mínimas de las operaciones a realizar, su frecuencia, los materiales y medios personales y técnicos incluidos para la prestación del servicio de limpieza de forma respetuosa con el medio ambiente en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía. A tal fin, el contrato se llevará a cabo sin utilizar métodos o productos que puedan perjudicar al medio ambiente o bien minimizando sus efectos, sin crear riesgos para el medio ambiente. En el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, figura la relación de sedes administrativas que integran el servicio objeto del contrato, con indicación del domicilio y superficie de las mismas, según la distribución de los tres lotes, cada uno de ellos indivisible, que en el mismo se detalla

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

90911200-  
8

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

2.498.073,03 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.135.487,74 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 1.373.940,17 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 28 de enero del 2022 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 2

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Memoria económica (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Memoria justificativa (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Memoria procedimiento y criterios (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden aprobación Pliegos (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Orden aprobación Expte y gasto (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 30 de diciembre del 2021

### 4397799 Publicación licitación BOCM Limpieza Sedes

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, Secretaría General Técnica.  
Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
- Oficinas de Atención al Ciudadano [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

\* Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Obtención de documentación e información:

[https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) donde están disponibles los medios necesarios.

Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web <http://www.madrid.org/contratospublicos>, a partir de las 15:00 horas del día 1 de febrero de 2022.

\* Apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. Se realizará mediante acceso virtual de las personas interesadas que así lo soliciten, a través de videoconferencia en los términos establecidos en el Manual que se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El acceso al acto público deberá solicitarse a la dirección de correo electrónico [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org) antes de las 15 horas del día 4 de febrero de 2022, donde deberá indicar la dirección de correo a la que quiere que se le dirija la invitación.

Fecha apertura Archivo/sobre electrónico nº 2: el día 7 de febrero de 2022, a las 10:00 horas.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de julio del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de julio del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 26 de julio del 2022 01:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 15 de marzo del 2022

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de abril del 2022

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

22 de abril del 2022

## Publicación Formalización BOCM Limpieza Sedes

### Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	12
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28923365
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	504.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	609.840,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	31 de marzo del 2022

2 Objeto del lote no informado.

<b>Nº de ofertas:</b>	12
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B92445493
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ALTHENIA, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	256.609,26 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	310.497,20 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	6 de abril del 2022

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de noviembre del 2023 10:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de diciembre del 2023 11:21)

[Descargar](#)

Contrato firmado (Publicado el 23 de diciembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Documento de formalización de la prórroga (Publicado el 5 de diciembre del 2023 09:44)

[Descargar](#)

Documento de formalización de la prórroga (Publicado el 20 de diciembre del 2023 11:48)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

08/08/2019

**Nombre:**

4397799 Modificación Limpieza Sedes 3 lotes-L01

**NIF del contratista:**

A28923365

**Nombre o razón social del contratista:**

LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A

**Importe de la modificación (sin impuestos):**

18.760,63 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 3.939,73 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

---

**Fecha de aprobación** 21/12/2022

**NIF del contratista:** A28923365

**Nombre o razón social del contratista:** LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 20/11/2023

**Nº del contrato** A/SER-032816/2021L02-PR02

**NIF del contratista:** B92445493

**Nombre o razón social del contratista:** ALTHENIA, S.L

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 256.609,26 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 310.497,20 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

**Fecha de aprobación** 07/12/2023

**Nº del contrato** A/SER-032816/2021L01-PR02

**NIF del contratista:** A28923365

**Nombre o razón social del contratista:** LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 525.440,72 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 635.783,27 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Resolución publicación Orden Adjudicación Lote 1 (Publicado el 9 de marzo del 2022 01:00)

[Descargar](#)

Resolución publicación Orden Adjudicación Lote 2 (Publicado el 15 de marzo del 2022 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 15 de marzo del 2022

Resolución publicación Formalización (Publicado el 22 de abril del 2022 01:00)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 18 de abril del 2022

---

DEUC [Descargar](#)

Acta mesa contratación 1 de febrero de 2022 (Publicado el 1 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta mesa contratación 7 de febrero de 2022 (Publicado el 8 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta mesa contratación 24 de febrero de 2022 (Publicado el 24 de febrero del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta mesa contratación 8 de marzo de 2022 (Publicado el 8 de marzo del 2022 01:00) [Descargar](#)

Acta mesa contratación 11 de marzo de 2022 (Publicado el 11 de marzo del 2022 01:00) [Descargar](#)

---

Anuncio licitación (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

---

[4397799 Publicación licitación DOUE Limpieza Sedes](#) [Publicación Formalización DOUE Limpieza Sedes](#)

[Publicación Formalización BOCM Limpieza Sedes](#)

---

Manual público para participantes en Mesa de Contratación (Publicado el 23 de diciembre del 2021 01:00) [Descargar](#)

Publicación Orden desistimiento Lote 3 (Publicado el 4 de marzo del 2022 01:00) [Descargar](#)

Contrato L1 Salamanca (Publicado el 4 de abril del 2022 01:00) [Descargar](#)

Contrato L 2 Althenia (Publicado el 8 de abril del 2022 01:00) [Descargar](#)

Orden Modificación Limpieza Sedes 3 lotes-L01 (Publicado el 27 de Mayo del 2022 01:00) [Descargar](#)

Contrato Modificado lote 1 (Publicado el 2 de junio del 2022 01:00) [Descargar](#)

---

