

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de julio del 2021 10:15.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de marzo del 2026 07:20.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27 de agosto del 2021 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-019875/2021

**Referencia** 4185173

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 71 viviendas, trasteros y garaje - parcela FR-81 - PAU 4 - Móstoles.

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                  | Servicios                               |
| <b>Contrato mixto</b>                    | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                        | 71200000-0                              |
| <b>Contrato/lote reservado</b>           | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>    | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>    | Sí                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>           | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                       | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>      | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>  | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>     | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>               | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b> | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>               | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>      | 487.965,23 euros                        |

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 487.965,23 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 590.437,92 euros

---

**Duración del contrato** 55 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 27 de agosto del 2021 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Resolución de inicio (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Resolución aprobación gasto y exp. (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 27 de agosto de 2021.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 3 de septiembre de 2021 a las 10:30 horas.

**Se cancela el siguiente acto público:**

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas.

**Se anuncia la celebración del siguiente acto público:**

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 3 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://ar.madrid.org/sslvpn/PT/http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

---

## Resultados de la licitación

---

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

25 de Mayo del 2022

### Resultados de la licitación:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 4                      |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado            |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | B81779811              |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | Gira Arquitectos, S.L. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 360.000,00 euros       |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 435.600,00 euros       |
| <b>Fecha del contrato:</b>                      | 24 de Mayo del 2022    |

## Otra información

---

Anuncio formalización contrato (Publicado el 25 de Mayo del 2022 10:16) [Descargar](#)

Contrato (Publicado el 25 de Mayo del 2022 10:16) [Descargar](#)

Anuncio DOUE adjudicación (Publicado el 30 de Mayo del 2022 09:31) [Descargar](#)

---

Anexo 1 normas redacción (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15) [Descargar](#)

Anexo 2 ficha urbanística (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15) [Descargar](#)

Anexo 3 ficha superficie (Publicado el 28 de julio del 2021 10:15) [Descargar](#)

Anexo 3 ficha superficie [Descargar](#)

Deuc [Descargar](#)

Certificado de ofertas recibidas (Publicado el 30 de agosto del 2021 11:45) [Descargar](#)

Acta 30 agosto 2021, calificación (Publicado el 31 de agosto del 2021 10:45) [Descargar](#)

Acta 3 de septiembre 2021, apertura sobre, 2 (Publicado el 13 de septiembre del 2021 13:30) [Descargar](#)

Acta de 1 diciembre de 2021, revisión informe juicios de valor (Publicado el 2 de diciembre del 2021 14:15) [Descargar](#)

Acta 3 diciembre 2021 apertura sobre 3 (Publicado el 13 de diciembre del 2021 11:15) [Descargar](#)

Acta 30 diciembre 2021, rev. doc. prop. adjud. (Publicado el 3 de enero del 2022 10:30) [Descargar](#)

Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de febrero del 2025 09:51) [Descargar](#)

---

Modificación fecha de apertura sobre Nº 3 (Publicado el 7 de septiembre del 2021 09:00) [Descargar](#)

Nueva modificacion fecha apertura sobre nº 3 (Publicado el 29 de septiembre del 2021 15:15)

[Descargar](#)

Modificacion fecha apertura sobre Nº 3 (Publicado el 19 de octubre del 2021 13:00)

[Descargar](#)

Resolucion adjudicacion (Publicado el 25 de abril del 2022 14:30)

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---