

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de diciembre del 2021 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de noviembre del 2025 14:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de febrero del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 030/2022 (A/SER-034157/2021)

**Referencia** 4397774

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13002916

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El objeto del presente contrato es la gestión del servicio de Ayuda a Domicilio dirigido a las personas en situación de dependencia en las Áreas norte, sur, este y oeste de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo establecido en el artículo 45, apartado e) de la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, y demás normativa vigente, en especial la Ley 39/2006, de 13 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en situación de Dependencia, así como el Decreto 54/2015, de 21 de mayo, por el que se regula el procedimiento para reconocer la situación de dependencia y el derecho a las prestaciones del sistema para la autonomía y atención a la dependencia en la Comunidad de Madrid o en las disposiciones que le sustituyan.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

85312000-9

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

496.606.554,76 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 225.730.252,16 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 234.759.462,24 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 10 de febrero del 2022 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 4

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Área norte

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Área Sur

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Área este

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Área oeste

## Preparación del contrato

---

Memoria de necesidad (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Memoria de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Orden de Inicio (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Orden aprobación de expediente (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de enero del 2022 11:30)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de enero del 2022 16:00)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 11 de enero del 2022

---

**Anuncio licitación DOUE**

---

**Anuncio licitación BOCM**

---

**Anuncio ampliación plazo licitación DOUE**

---

**Anuncio ampliación plazo licitación BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid

- Información Pliegos: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

\* Presentación de ofertas: Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

\* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas matemáticas:

- a las 10:00 horas del día 21 de febrero de 2022.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de febrero del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de marzo del 2022 11:17)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 1 de marzo del 2022 13:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Notificación del TACP de interposición de recurso-ARALIA (Publicado el 25 de enero del 2022 14:15)

[Descargar](#)

Resolución recurso de ARALIA especial en materia de contratación (Publicado el 18 de febrero del 2022 15:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

24 de junio del 2022

**Anuncio formalización DOUE- 4 LOTES**

---

**Anuncio formalización BOCM- 4 LOTES**

---

**Anuncio 1ª modificación DOUE-Lote 1**

---

**Anuncio 1ª modificación DOUE-Lote 2**

---

**Anuncio 1ª modificación DOUE-Lote 3**

---

**Anuncio 1ª modificación DOUE-Lote 4**

---

**Anuncio 2ª modificación DOUE-Lote 1**

---

**Anuncio 2ª modificación DOUE-Lote 2**

---

**Anuncio 2ª modificación DOUE-Lote 3**

---

**Anuncio 2ª modificación DOUE-Lote 4**

## Resultados de la licitación:

### Nº del lote

### Objeto del lote

1

Área norte

**Nº de ofertas:**

6

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A80106842

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

36.461.538,46 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

37.920.000,00 euros

**Fecha del contrato:**

30 de Mayo del 2022

2

Área Sur

**Nº de ofertas:**

3

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B85621159

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

SACYR SOCIAL, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

62.487.029,08 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 64.986.510,24 euros

**Fecha del contrato:** 30 de Mayo del 2022

---

3 Área este

**Nº de ofertas:** 5

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A80106842

**Nombre o razón social del adjudicatario:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 65.926.511,54 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 68.563.572,00 euros

**Fecha del contrato:** 30 de Mayo del 2022

---

4 Área oeste

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B85621159

**Nombre o razón social del adjudicatario:** SACYR SOCIAL, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 60.855.173,08 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 63.289.380,00 euros

**Fecha del contrato:**

30 de Mayo del 2022

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de julio del 2024 10:34)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de julio del 2024 13:33)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de julio del 2024 14:36)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de julio del 2024 15:15)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de abril del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de abril del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de abril del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de abril del 2025 13:56)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

19/10/2022

**Nombre:**

173/2022- Lote 1-1ª modf-SAD-  
(030/2022)

<b>NIF del contratista:</b>	A80106842
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	3.494.230,77 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	3.634.000,00 euros

---

<b>Fecha de aprobación</b>	19/10/2022
----------------------------	------------

<b>Nombre:</b>	173/2022- Lote 2-1ª modf-SAD- (030/2022)
<b>NIF del contratista:</b>	B85621159
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	SACYR SOCIAL, S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	5.988.340,29 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	6.227.873,90 euros

---

<b>Fecha de aprobación</b>	19/10/2022
----------------------------	------------

<b>Nombre:</b>	173/2022- Lote 3-1ª modf-SAD- (030/2022)
<b>NIF del contratista:</b>	A80106842
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 6.317.957,36 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.570.675,65 euros

---

**Fecha de aprobación** 19/10/2022

**Nombre:** 173/2022- Lote 4-1ª modf-SAD-  
(030/2022)

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SACYR SOCIAL, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 5.831.954,09 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.065.232,25 euros

---

**Fecha de aprobación** 07/09/2023

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES,  
S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 3.494.230,74 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 3.633.999,97 euros

---

**Fecha de aprobación** 07/09/2023

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SACYR SOCIAL, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 5.988.340,26 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.227.873,87 euros

---

**Fecha de aprobación** 07/09/2023

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 6.317.957,38 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.570.675,68 euros

---

**Fecha de aprobación** 07/09/2023

**NIF del contratista:** B85621159,

**Nombre o razón social del contratista:** SACYR SOCIAL, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 5.831.954,10 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 6.065.232,26 euros

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 03/04/2024

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SACYR SOCIAL, S.L. ( SERVEO SOCIAL, S.L)

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 37.492.217,43 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 38.991.906,13 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 03/04/2024

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 21.876.923,06 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 22.751.999,98 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 03/04/2024

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 39.555.906,95 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 41.138.143,23 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 03/04/2024

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SACYR SOCIAL, S.L.( SERVEO SOCIAL, S.L)

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 36.513.103,85 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.460.524,15 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 27/03/2025

**Nº del contrato** 136/2025 LOTE 1

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 7.292.307,68 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 7.583.999,99 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 4 meses

**Fecha de aprobación** 27/03/2025

**Nº del contrato** 137/2025 LOTE 2

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SERVEO SOCIAL, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 12.497.405,81 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 12.997.302,04 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 4 meses

**Fecha de aprobación** 27/03/2025

**Nº del contrato** 138/2025 LOTE 3

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.

<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	13.185.302,32 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	13.712.714,41 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	4 meses

<b>Fecha de aprobación</b>	27/03/2025
<b>Nº del contrato</b>	139/2025 LOTE 4

<b>NIF del contratista:</b>	B85621159
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	SERVEO SOCIAL, S.L.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	12.171.034,62 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	12.657.876,00 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	4 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2025 14:05) [Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2025 14:05) [Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2025 14:06) [Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2025 14:06) [Descargar](#)

## Liquidaciones del contrato

**Fecha de aprobación** 11/11/2025

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** Quavitae Servicios Asistenciales, S.A.U

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 57.298.735,26 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 59.590.684,67 euros

---

**Fecha de aprobación** 11/11/2025

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SERVEO SOCIAL, S.L.

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 119.268.785,94 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 124.039.537,38 euros

---

**Fecha de aprobación** 11/11/2025

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** Quavitae Servicios Asistenciales, S.A.U

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 104.648.804,82 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 108.834.757,01 euros

**Fecha de aprobación** 11/11/2025

**NIF del contratista:** B85621159

**Nombre o razón social del contratista:** SERVEO SOCIAL, S.L.

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 109.866.297,80 euros

**Importe de la liquidación (con impuestos):** 114.260.949,71 euros

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Orden de adjudicación- Lote 1 (Publicado el 29 de abril del 2022 15:30) [Descargar](#)

Orden de adjudicación- Lote 2 (Publicado el 29 de abril del 2022 15:30) [Descargar](#)

Orden de adjudicación- Lote 3 (Publicado el 29 de abril del 2022 15:31) [Descargar](#)

Orden de adjudicación- Lote 4 (Publicado el 29 de abril del 2022 15:31) [Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 10 de noviembre del 2022

Resolución formalización-4 Lotes (Publicado el 10 de junio del 2022 16:30) [Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 10 de junio del 2022 16:31) [Descargar](#)

Contrato Lote 2 (Publicado el 10 de junio del 2022 16:31) [Descargar](#)

Contrato Lote 3 (Publicado el 10 de junio del 2022 16:31) [Descargar](#)

Contrato Lote 4 (Publicado el 10 de junio del 2022 16:32)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 1ª modificación-Lote 1 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:40)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 1ª modificación-Lote 2 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:41)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 1ª modificación-Lote 3 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:41)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 1ª modificación-Lote 4 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:41)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 1ª modificación-Lote 1 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 1ª modificación-Lote 2 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 1ª modificación-Lote 3 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 1ª modificación-Lote 4 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 1ª modificación-Lote 1 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 1ª modificación-Lote 2 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:30)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 1ª modificación-Lote 3 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 1ª modificación-Lote 4 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>
Memoria justificativa de la 1ª modificación- 4 Lotes (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>
Informe Servicio Jurídico 1ª modificación-4 lotes (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>
Informe de adecuación del informe SJ -1ª modif- 4lotes (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>

Resolución Publicación 1ª modificación-4 Lotes (Publicado el 4 de noviembre del 2022 15:31)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 2ª modificación-Lote 1 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 2ª modificación-Lote 2 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 2ª modificación-Lote 3 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Orden 2ª modificación-Lote 4 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 2ª modificación-Lote 1 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 2ª modificación-Lote 2 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 2ª modificación-Lote 3 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Audiencia 2ª modificación-Lote 4 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 2ª modificación-Lote 1 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:25)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 2ª modificación-Lote 2 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 2ª modificación-Lote 3 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>
Conformidad 2ª modificación-Lote 4 (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>
Memoria justificativa de la 2ª modificación-4 lotes (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>
Informe Servicio Jurídico 2ª modificación-4 lotes (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>
Resolución publicación 2ª modificación- 4 lotes (Publicado el 16 de octubre del 2023 13:26)	<a href="#">Descargar</a>

---

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 10 de junio del 2022

---

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) [Descargar](#)

Certificado de ofertas presentadas (Publicado el 15 de febrero del 2022 15:15) [Descargar](#)

Acta estudio documentación administrativa (14/02/22) (Publicado el 15 de febrero del 2022 14:30) [Descargar](#)

Acta mesa apertura económica (24/02/22) (Publicado el 1 de marzo del 2022 12:45) [Descargar](#)

Acta estudio documentación propuestos adj 4 Lotes (21/03/22) (Publicado el 23 de marzo del 2022 11:16) [Descargar](#)

Acta mesa documentación subsanada prop adj 4 lotes(06/04/22) (Publicado el 11 de abril del 2022 13:46) [Descargar](#)

---

Listado trabajadores SAD Áreas Norte-Sur y Este-Oeste (Publicado el 30 de diciembre del 2021 09:46) [Descargar](#)

Anexo listado trabajadores actualizado Áreas Este(L3)-Oeste(L4) (Publicado el 24 de enero del 2022 11:30) [Descargar](#)

Aclaración a consultas en relación a la licitación (Publicado el 26 de enero del 2022 16:00) [Descargar](#)

Aclaración a consultas en relación a la licitación (Publicado el 2 de febrero del 2022 14:15) [Descargar](#)

---