

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de mayo del 2022 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de febrero del 2023 11:55.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de septiembre del 2022 14:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 10/2022

Referencia 4610237

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13043495

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

Oferta pública de Suelo de parcelas finalista de uso Residencial, Industrial, Terciario y Comercial, propiedad de la empresa pública Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado. LOTES: SI (6)

Tipo de contrato

Patrimonial

Código CPV

70123200-1

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Valor estimado sin impuestos

8.362.196,41 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

8.362.196,41 euros

Presupuesto base licitación. Importe total

10.118.257,66 euros

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

2 de septiembre del 2022 14:00

División en lotes

Número de lotes:

6

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Entidad adjudicataria: Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A., con NIF A79932927 - Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300. Tlfno: 915240436; Fax: 91524 04 37. - Correos electrónicos: cmarciel@obrasdemadrid.com (consultas técnicas) y lmonzon@obrasdemadrid.com (consultas administrativas). Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos> Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: La construcción, rehabilitación, adquisición y enajenación de terrenos y de toda clase de bienes inmuebles, así como su administración, explotación y arrendamiento. Promover, financiar y gestionar la construcción de toda clase de infraestructuras. Fecha límite de obtención de información: Hasta 12 días antes a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará hasta 6 días antes del final de dicho plazo. Presentación de ofertas: Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas, del día 2 de septiembre de 2022. Modalidad de presentación: Ver Cláusulas 10,

11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación. Lugar de presentación: Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. i. Domicilio: Calle Alcalá, nº 21, 1ª planta iii. Localidad y código postal: Madrid (28014) Admisión de variantes: No. Apertura publica de ofertas: Fecha y Hora: 8 de septiembre de 2022 a las 10:00 h. - Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. - Calle Alcalá, nº 21, 4ª planta - Madrid (28014)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de septiembre del 2022

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de enero del 2023 11:16)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de enero del 2023

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28442911

Nombre o razón social del adjudicatario: PARCESA, PARQUES DE LA PAZ, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 345.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 417.450,00 euros

Fecha del contrato: 19 de diciembre del 2022

2

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B84017516

Nombre o razón social del adjudicatario: DENEPRO, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 601.999,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 728.418,79 euros

Fecha del contrato: 19 de octubre del 2022

3

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

NIF del adjudicatario: 0

Nombre o razón social del adjudicatario: 0

Importe de adjudicación (sin impuestos): 0,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 0,00 euros

4

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28442911

Nombre o razón social del adjudicatario: PARCESA, PARQUES DE LA PAZ, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 2.279.500,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 2.758.195,00 euros

Fecha del contrato: 19 de diciembre del 2022

5

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B02819696

Nombre o razón social del adjudicatario: OMO RETAIL INVEST 2020, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 6.050.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 7.320.500,00 euros

Fecha del contrato: 29 de diciembre del 2022

6 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B88263660

Nombre o razón social del adjudicatario: ARROYO DEL MANANTIAL, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.214.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.468.940,00 euros

Fecha del contrato: 29 de noviembre del 2022

6 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

NIF del adjudicatario: 0

Nombre o razón social del adjudicatario: Parcela CT-01

Importe de adjudicación (sin impuestos): 0,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 0,00 euros

Otra información

10/2022 Acuerdo de Adjudicación (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:55)

[Descargar](#)

10/2022 Dilig.Subs.Acuerdo Adj (Publicado el 25 de octubre del 2022 12:33)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 23 de septiembre del 2022

Certificado de Parcelación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Fichas Arroyomolinos (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Fichas Meco (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Fichas Torrejón de Ardoz (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

Licencia de parcelación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

10/2022 Certificado de empresas presentadas (Publicado el 5 de septiembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

10/2022 Acta apertura sobre nº 1 (Publicado el 5 de septiembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

10-2022 ACTA Nº 2 APERTURA ECONÓMICA (Publicado el 9 de septiembre del 2022 10:30)

[Descargar](#)

Acta nº 3 de 21/09/22 (Publicado el 22 de septiembre del 2022 10:30)

[Descargar](#)

10/2022 Diligencia Subsanación ACTA N3 DE 21/09/22 (Publicado el 21 de octubre del 2022 11:45)

[Descargar](#)

10/2022 Diligencia subsanación ACTA Nº 2 APERTURA ECONÓMICA (Publicado el 21 de octubre del 2022 11:45)

[Descargar](#)

10/2022 Anuncio de Licitación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

10/2022 Designación Mesa de Contratación (Publicado el 22 de julio del 2022 14:31)

[Descargar](#)

El Anexo VII del PCAP - Fichas de las parcelas y Ordenanzas, están colgados en Gestión - Documentación Complementaria.
