

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de mayo del 2022 10:45.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de febrero del 2023 11:55.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de septiembre del 2022 14:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a la alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 10/2022

Referencia 4610237

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.
-

- Objeto del contrato

Oferta pública de Suelo de parcelas finalista de uso Residencial, Industrial, Terciario y Comercial, propiedad de la empresa pública Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado. LOTES: SI (6)

- Tipo de contrato

Patrimonial

- Código CPV

70123200-1

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

8.362.196,41 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

8.362.196,41 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

10.118.257,66 euros

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

2 de septiembre del 2022 14:00

División en lotes

Número de lotes:

6

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

2

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

3

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

4

Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
5
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.
Nº del lote
6
Objeto del lote
Objeto del lote no informado.

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

822.06 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Entidad adjudicataria: Organismo: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A., con NIF A79932927 - Dirección: C/ Alcalá nº 21, 4º. 28014.-Madrid. Código NUTS ES300. Tfno: 915240436; Fax: 91524 04 37. - Correos electrónicos: marciel@obrasdemadrid.com (consultas técnicas) y lmonzon@obrasdemadrid.com (consultas administrativas). Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos> Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: La construcción, rehabilitación, adquisición y enajenación de terrenos y de toda clase de bienes inmuebles, así como su administración, explotación y arrendamiento. Promover, financiar y gestionar la construcción de toda clase de infraestructuras. Fecha límite de obtención de información: Hasta 12 días antes a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas. Se facilitará hasta 6 días antes del final de dicho plazo. Presentación de ofertas: Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas, del día 2 de septiembre de 2022. Modalidad de presentación: Ver Cláusulas 10, 11 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación. Lugar de presentación: Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. i. Domicilio: Calle Alcalá, nº 21, 1ª planta iii. Localidad y código postal: Madrid (28014) Admisión de variantes: No. Apertura publica de ofertas: Fecha y Hora: 8 de septiembre de 2022 a las 10:00 h. - Dependencia: Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.A. - Calle Alcalá, nº 21, 4ª planta - Madrid (28014)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:

23 de septiembre del 2022

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de enero del 2023 11:16)

[Descargar](#)

619.76 KB

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de enero del 2023

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28442911

Nombre o razón social del adjudicatario:

PARCESA, PARQUES DE LA PAZ, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

345.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

417.450,00 euros

Fecha del contrato:

19 de diciembre del 2022

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B84017516

Nombre o razón social del adjudicatario:

DENEPRO, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

601.999,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

728.418,79 euros

Fecha del contrato:

19 de octubre del 2022

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

0

Resultado:

Desierto

NIF del adjudicatario:

0

Nombre o razón social del adjudicatario:

0

Importe de adjudicación (sin impuestos):

0,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

0,00 euros

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28442911

Nombre o razón social del adjudicatario:

PARCESA, PARQUES DE LA PAZ, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

2.279.500,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

2.758.195,00 euros

Fecha del contrato:

19 de diciembre del 2022

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B02819696

Nombre o razón social del adjudicatario:

OMO RETAIL INVEST 2020, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

6.050.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

7.320.500,00 euros

Fecha del contrato:

29 de diciembre del 2022

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B88263660

Nombre o razón social del adjudicatario:

ARROYO DEL MANANTIAL, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

1.214.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

1.468.940,00 euros

Fecha del contrato:

29 de noviembre del 2022

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

0

Resultado:

Desierto

NIF del adjudicatario:

0

Nombre o razón social del adjudicatario:
Parcela CT-01
Importe de adjudicación (sin impuestos):
0,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):
0,00 euros

Otra información

10/2022 Acuerdo de Adjudicación (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:55)

[Descargar](#)

755.92 KB

10/2022 Dilig.Subs.Acuerdo Adj (Publicado el 25 de octubre del 2022 12:33)

[Descargar](#)

721.38 KB

Fecha publicación adjudicación:

23 de septiembre del 2022

Certificado de Parcelación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

1.66 MB

Fichas Arroyomolinos (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

4.7 MB

Fichas Meco (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:45)

[Descargar](#)

5.51 MB

Fichas Torrejón de Ardoz (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

9.4 MB

Licencia de parcelación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

499.25 KB

10/2022 Certificado de empresas presentadas (Publicado el 5 de septiembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

397.35 KB

10/2022 Acta apertura sobre nº 1 (Publicado el 5 de septiembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

1.15 MB

10-2022 ACTA Nº 2 APERTURA ECONÓMICA (Publicado el 9 de septiembre del 2022 10:30)

[Descargar](#)

653.66 KB

Acta nº 3 de 21/09/22 (Publicado el 22 de septiembre del 2022 10:30)

[Descargar](#)

457.28 KB

10/2022 Diligencia Subsanación ACTA N3 DE 21/09/22 (Publicado el 21 de octubre del 2022 11:45)

[Descargar](#)

687.7 KB

10/2022 Diligencia subsanación ACTA Nº 2 APERTURA ECONÓMICA (Publicado el 21 de octubre del 2022 11:45)

[Descargar](#)

909.22 KB

10/2022 Anuncio de Licitación (Publicado el 19 de Mayo del 2022 10:46)

[Descargar](#)

508.73 KB

10/2022 Designación Mesa de Contratación (Publicado el 22 de julio del 2022 14:31)

[Descargar](#)

201.73 KB

El Anexo VII del PCAP - Fichas de las parcelas y Ordenanzas, están colgados en Gestión - Documentación Complementaria.