

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de mayo del 2022 11:00.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de febrero del 2025 09:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15 de junio del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-331M/002-22 (A/SER-010296/2022)
Referencia	4612911

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y control de varias sedes de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50720000-8,
50730000-1,
50532000-3

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 176.444,20 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 80.201,91 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 97.044,31 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 15 de junio del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe justificativo de la necesidad del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

Orden aprobación de Pliegos (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

- Información pliego técnico: benito.lopez@madrid.org coordinacion.cultura@madrid.org -
Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#).

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa : 16 de junio de 2022

- Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 24 de junio de 2022

Resultados de la licitación

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A-60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	80.201,91 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	97.044,31 euros

Fecha del contrato:

25 de agosto del 2022

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de julio del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	21/07/2023
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	80.201,91 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	97.044,31 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:26)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	20/02/2025
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la liquidación (con impuestos):	174.076,71 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de julio del 2022 11:15) [Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 27 de julio del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2022 09:55) [Descargar](#)

Anuncio de formalización del contrato (Publicado el 31 de agosto del 2022 09:55) [Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 31 de agosto del 2022

DEUC [Descargar](#)

Ofertas presentadas (Publicado el 17 de junio del 2022 11:15) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 16 de junio de 2022 (Publicado el 17 de junio del 2022 11:15) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 24 de junio de 2022 (Publicado el 27 de junio del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Diligencia al Acta de la Mesa de contratación del 24 de junio de 2022 (Publicado el 5 de julio del 2022 12:45)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 19 de julio de 2022 (Publicado el 19 de julio del 2022 13:55)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de Mayo del 2022 11:00)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de contratación](#)
