

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de junio del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de septiembre del 2025 10:03.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de junio del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-007849/2022

**Referencia** 4613134

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13013732

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

**Objeto del contrato**

Mantenimiento de jardinería en 21 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	77311000-3
<b>Contrato/lote reservado</b>	A centros especiales de empleo de iniciativa social
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	1.167.245,20 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 530.566,00 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 641.984,86 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 22 de junio del 2022 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de junio del 2022 10:30)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de junio del 2022 10:30)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de junio del 2022 10:30)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de junio del 2022 10:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de junio del 2022 10:31)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de junio del 2022 10:30)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### **\*Obtención de documentación e información:**

Agencia Madrileña de Atención Social

C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta derecha. 28036 Madrid.

Teléfonos:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares: 91 580 42 43, *División de Contratación*
- Pliego de prescripciones técnicas particulares: 91 420 89 62, *Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento*

### **\*Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Licitación Electrónica a través de la aplicación LICITA.

### **\*Acto público de apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

Se anunciará con una antelación mínima de 48 horas en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 6 de septiembre del 2022 09:00)

[Descargar](#)

---

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de julio del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación AFANIAS Lote 2 (Publicado el 5 de julio del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Resolución rechazo de ofertas (Publicado el 16 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación GEMASA L1 (Publicado el 19 de agosto del 2022 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 9 de septiembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

27 de septiembre del 2022

**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
2	Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B80503048

**Nombre o razón social del adjudicatario:** AFANIAS JARDISER, S.L.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 96.773,30 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 117.095,69 euros

**Nº del contrato:** A/SER-007849/2022L01

**Fecha del contrato:** 22 de agosto del 2022

1

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:** 9

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B81752487

**Nombre o razón social del adjudicatario:** GEMASA Gestión Medioambiental, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 387.516,44 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 458.004,89 euros

**Nº del contrato:** A/SER-007849/2022L02

**Fecha del contrato:** 26 de septiembre del 2022

# Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:15)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de agosto del 2024 11:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2025 10:05)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de septiembre del 2025 10:05)

[Descargar](#)

## Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 31/07/2024

**Nº del contrato** A/SER-007849/2022L02-PR01

**NIF del contratista:** B81752487

**Nombre o razón social del contratista:** GESMASA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 189.258,22 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 229.002,45 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 31/07/2024

**Nº del contrato** A/SER-007849/2022L01-PR01

**NIF del contratista:** B80503048

**Nombre o razón social del contratista:** AFANÍAS JARDISER, S.L.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 48.386,65 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 58.547,85 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 04/08/2025

**Nº del contrato** A/SER-007849/2022L02-PR02

**NIF del contratista:** B81752487

**Nombre o razón social del contratista:** GESMASA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 189.258,22 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 229.002,45 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 04/08/2025

**Nº del contrato** A/SER-007849/2022L01-PR02

<b>NIF del contratista:</b>	B80503048
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	AFANÍAS JARDISER, S.L.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	48.386,65 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	58.547,85 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 27 de septiembre del 2022 11:30)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 11:45)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 25 de octubre del 2022 11:30)

[Descargar](#)

DEUC

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de junio del 2022 09:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 24 de junio de 2022 (Publicado el 27 de junio del 2022 09:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación del 4 de julio de 2022 (Publicado el 5 de julio del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 22 de julio de 2022 (Publicado el 22 de julio del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 12 de agosto de 2022 (Publicado el 16 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 16 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 5 de septiembre (Publicado el 6 de septiembre del 2022 09:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación de 12 de septiembre de 2022 (Publicado el 13 de septiembre del 2022 12:00)

[Descargar](#)

---

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de junio del 2022 10:31)

[Descargar](#)

[Anuncio licitación DOUE](#) [Anuncio licitación BOCM](#) [Anuncio formalización DOUE L2](#)

[Anuncio de formalización BOCM L2](#) [Anuncio Formalización DOUE L1](#) [Anuncio de formalización BOCM L1](#)

---

Aclaraciones licitación mantenimiento jardinería 21 centros (Publicado el 20 de junio del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Personal a subrogar lote 2 ampliación (Publicado el 20 de junio del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Convocatoria Acto Público (Publicado el 27 de junio del 2022 09:30)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 23 de agosto del 2022 11:30)

[Descargar](#)

---

[COMPOSICION MESA DE CONTRATACION](#)

---