

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de junio del 2022 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de noviembre del 2025 14:00.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de julio del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Contrato prorrogado

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-021837/2022

**Referencia** 4681324

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013782

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	50413200-5
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.290.219,72 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 440.426,87 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 532.916,52 euros

**Duración del contrato** 12 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 25 de julio del 2022 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Memoria económica e informe insuficiencia de medios (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 23 de junio del 2022

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 5 de julio del 2022

### Anuncio licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno.: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7).

- Correo electrónico: [ucagap.servicios@salud.madrid.org](mailto:ucagap.servicios@salud.madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**@LICITA y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid):** Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

**\* Presentación de ofertas:**

- @LICITA

- Plazo de recepción de ofertas: **hasta las 23:59 horas del día 25 de julio de 2022**

**Apertura de las ofertas:**

**a) Dirección:** Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6.

**b) Localidad y código postal:** Madrid, 28035.

**c) Fecha y hora:**

- Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **10 de agosto de 2022, a las 10:00 horas..**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Resultados de la licitación

---

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

18 de noviembre del 2022

**Anuncio formalización BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	148.909,36 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	180.180,33 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	1 de noviembre del 2022
2	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado

<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	55.500,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	67.155,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	1 de noviembre del 2022

3 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 3  
**Resultado:** Desierto

4 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 3  
**Resultado:** Desierto

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 14:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 13:41)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 021837-2022\_FXC\_Censurado.pdf  
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 22/05/2023

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 204.409,36 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 247.335,33 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 07/10/2024

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 136.272,88 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 164.890,18 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 8 meses

**Fecha de aprobación** 09/05/2025

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 204.409,36 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 247.335,33 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Resolución adjudicación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:15)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 26 de septiembre del 2022

Anuncio formalización (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 7 de noviembre del 2022

Documento DEUC

[Descargar](#)

Acta 1 Mesa contratación 03.08.2022 (Publicado el 5 de agosto del 2022 09:46) [Descargar](#)

Acta 2 Mesa contratación 10.08.2022 (Publicado el 16 de agosto del 2022 12:31) [Descargar](#)

Acta 3 Mesa contratación 17-08-2022 (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:16) [Descargar](#)

Acta 4 Mesa contratación 31-08-2022 (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:45) [Descargar](#)

Acta 5 Mesa contratación 21-09-2022 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

---

Anuncio licitación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01) [Descargar](#)

Anuncio corrección errores licitación (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30) [Descargar](#)

---

[Anuncio licitación DOUE](#) [Anuncio formalización DOUE](#)

---

Composición de la Mesa de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01) [Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30) [Descargar](#)

Anuncio visita licitadore (Publicado el 20 de julio del 2022 10:30) [Descargar](#)

Aclaraciones licitadores 2 (Publicado el 21 de julio del 2022 09:16) [Descargar](#)

Documento formalización COMSA (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15) [Descargar](#)

ADENDA Documento formalización COMSA (Publicado el 15 de noviembre del 2022 12:41) [Descargar](#)

- 
- **Defectos u omisiones de la documentación publicados en el Tablón el** 04 agosto 2022
  - **Ofertas anormales o desproporcionadas publicadas en el Tablón el** 18 agosto 2022
  - Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la 4ª prórroga el 26 de noviembre de 2025.
-