

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de junio del 2022 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de noviembre del 2025 14:00.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de julio del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-021837/2022

Referencia 4681324

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13013782

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50413200-5
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.290.219,72 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 440.426,87 euros

Presupuesto base licitación. 532.916,52 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 25 de julio del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Memoria económica e informe insuficiencia de medios (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 23 de junio del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 5 de julio del 2022

Anuncio licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno.: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7).

- Correo electrónico: ucagap.servicios@salud.madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

@LICITA y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

*** Presentación de ofertas:**

- @LICITA

- Plazo de recepción de ofertas: **hasta las 23:59 horas del día 25 de julio de 2022**

Apertura de las ofertas:

a) Dirección: Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6.

b) Localidad y código postal: Madrid, 28035.

c) Fecha y hora:

- Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **10 de agosto de 2022, a las 10:00 horas..**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de noviembre del 2022

Anuncio formalización BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	148.909,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	180.180,33 euros
Fecha del contrato:	1 de noviembre del 2022
2	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	55.500,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	67.155,00 euros
Fecha del contrato:	1 de noviembre del 2022

3

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Desierto

4

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Desierto

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 14:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 13:41)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 021837-2022_FXC_Censurado.pdf
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 22/05/2023

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 204.409,36 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 247.335,33 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 07/10/2024

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 136.272,88 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 164.890,18 euros

Variación del plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de aprobación 09/05/2025

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 204.409,36 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 247.335,33 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Resolución adjudicación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:15) [Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 26 de septiembre del 2022

Anuncio formalización (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15) [Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 7 de noviembre del 2022

Documento DEUC [Descargar](#)

Acta 1 Mesa contratación 03.08.2022 (Publicado el 5 de agosto del 2022 09:46)	Descargar
Acta 2 Mesa contratación 10.08.2022 (Publicado el 16 de agosto del 2022 12:31)	Descargar
Acta 3 Mesa contratación 17-08-2022 (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:16)	Descargar
Acta 4 Mesa contratación 31-08-2022 (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:45)	Descargar
Acta 5 Mesa contratación 21-09-2022 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 13:30)	Descargar
<hr/>	
Anuncio licitación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01)	Descargar
Anuncio corrección errores licitación (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30)	Descargar
<hr/>	
Anuncio licitación DOUE	Anuncio formalización DOUE
<hr/>	
Composición de la Mesa de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01)	Descargar
Aclaraciones licitadores (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30)	Descargar
Anuncio visita licitadore (Publicado el 20 de julio del 2022 10:30)	Descargar
Aclaraciones licitadores 2 (Publicado el 21 de julio del 2022 09:16)	Descargar
Documento formalización COMSA (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15)	Descargar
ADENDA Documento formalización COMSA (Publicado el 15 de noviembre del 2022 12:41)	Descargar
<hr/>	
<ul style="list-style-type: none">• Defectos u omisiones de la documentación publicados en el Tablón el 04 agosto 2022• Ofertas anormales o desproporcionadas publicadas en el Tablón el 18 agosto 2022• Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la 4^a prórroga el 26 de noviembre de 2025.	
<hr/>	