

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de junio del 2022 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de noviembre del 2025 14:00.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de julio del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-021837/2022

Referencia 4681324

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013782

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50413200-5

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

2.290.219,72 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 440.426,87 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 532.916,52 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 25 de julio del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Memoria económica e informe insuficiencia de medios (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 23 de junio del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 5 de julio del 2022

Anuncio licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 28 de junio del 2022 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno.: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7).

- Correo electrónico: ucagap.servicios@salud.madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

@LICITA y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

*** Presentación de ofertas:**

- @LICITA

- Plazo de recepción de ofertas: **hasta las 23:59 horas del día 25 de julio de 2022**

Apertura de las ofertas:

a) Dirección: Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6.

b) Localidad y código postal: Madrid, 28035.

c) Fecha y hora:

- Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **10 de agosto de 2022, a las 10:00 horas..**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de agosto del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de noviembre del 2022

Anuncio formalización BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	148.909,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	180.180,33 euros
Fecha del contrato:	1 de noviembre del 2022
2	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	55.500,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	67.155,00 euros
Fecha del contrato:	1 de noviembre del 2022

3 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Desierto

4 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Desierto

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 14:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 13:41)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 021837-2022_FXC_Censurado.pdf
(Publicado el 26 de noviembre del 2025 14:00)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 22/05/2023

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 204.409,36 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 247.335,33 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 07/10/2024

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 136.272,88 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 164.890,18 euros

Variación del plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de aprobación 09/05/2025

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 204.409,36 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 247.335,33 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Resolución adjudicación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 26 de septiembre del 2022

Anuncio formalización (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación definitiva: 7 de noviembre del 2022

Documento DEUC

[Descargar](#)

Acta 1 Mesa contratación 03.08.2022 (Publicado el 5 de agosto del 2022 09:46) [Descargar](#)

Acta 2 Mesa contratación 10.08.2022 (Publicado el 16 de agosto del 2022 12:31) [Descargar](#)

Acta 3 Mesa contratación 17-08-2022 (Publicado el 18 de agosto del 2022 09:16) [Descargar](#)

Acta 4 Mesa contratación 31-08-2022 (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:45) [Descargar](#)

Acta 5 Mesa contratación 21-09-2022 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01) [Descargar](#)

Anuncio corrección errores licitación (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30) [Descargar](#)

[Anuncio licitación DOUE](#) [Anuncio formalización DOUE](#)

Composición de la Mesa de contratación (Publicado el 28 de junio del 2022 10:01) [Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 6 de julio del 2022 13:30) [Descargar](#)

Anuncio visita licitadore (Publicado el 20 de julio del 2022 10:30) [Descargar](#)

Aclaraciones licitadores 2 (Publicado el 21 de julio del 2022 09:16) [Descargar](#)

Documento formalización COMSA (Publicado el 7 de noviembre del 2022 12:15) [Descargar](#)

ADENDA Documento formalización COMSA (Publicado el 15 de noviembre del 2022 12:41) [Descargar](#)

-
- **Defectos u omisiones de la documentación publicados en el Tablón el** 04 agosto 2022
 - **Ofertas anormales o desproporcionadas publicadas en el Tablón el** 18 agosto 2022
 - Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la 4ª prórroga el 26 de noviembre de 2025.
-