En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de julio del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de noviembre del 2026 11:28.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de agosto del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-019996/2022
Referencia	4681732

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13013782

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

"Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.".

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50000000-5, 50700000-2, 51100000-3, 51111000-3, 51112000-0, 45000000-7, 51110000-6
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos	11.166.397,53 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	2.147.384,14 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	2.598.334,81 euros
Duración del contrato	12 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	8 de agosto del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
3
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
4
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria económica y justrficación falta medios (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)	Descargar
Aprobación pliegos, gasto y expediente (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)	Descargar
Orden de inicio y justificación de necesidad (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 6 de julio del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 15 de julio del 2022

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

ucagap.servicios@salud.madrid.orgTeléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

*** Presentación de OFERTAS: LICT@**

Plazo presentación ofertas: 8 de agosto de 2022

Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas:

31 de agosto de 2022, a las 10:00 horas..

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

La tramitación se encuentra suspendida a partir de la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas y hasta que se resuelva el recurso y se acuerde expresamente el levantamiento de la suspensión.

* Obtención de documentación e información:

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7). Fax: 91 370 04 44.

- Correo electrónico:

@Licita y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid):

- Oficinas de Atención al Ciudadano

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de agosto del 2022 15:15)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de septiembre del 2022 08:45)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Recurso especial Centralia Servicios Integrales (Publicado el 18 de julio del 2022 11:45)	Descargar
Acuerdo Tribunal suspensión procedimiento (Publicado el 26 de julio del 2022 13:46)	Descargar

Resolución recurso CEN. SERV.INTE. desestimado (Publicado el 19 de agosto del 2022 12:30)	Descargar
Recurso especial Clece, S.A. (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:00)	Descargar
RESOLUCION RECURSO 424/2022 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:31)	Descargar
Otro documento (Publicado el 19 de diciembre del 2022 10:01)	Descargar
Resolución recurso desestimado Innovaciones Técnicas y Recursos Constructivos, S.A. e Infraestructuras y Servicios Servitria, S.A. (Publicado el 23 de enero del 2023 09:42)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 1 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 6 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

6 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Anuncio de Formalización del Perfil (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)	Descargar

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	7
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	599.616,35 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	725.535,78 euros
Fecha del contrato:	1 de marzo del 2023

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	7
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	264.870,36 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	320.493,14 euros
Fecha del contrato:	1 de marzo del 2023

3	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A79486833
Nombre o razón social del adjudicatario:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
Importe de adjudicación (sin impuestos):	738.776,67 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):	893.919,77 euros
Fecha del contrato:	1 de marzo del 2023

4	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A79486833
Nombre o razón social del adjudicatario:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
Importe de adjudicación (sin impuestos):	335.129,64 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	405.506,86 euros
Fecha del contrato:	1 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de febrero del 2024 09:01)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 10:29)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 25 de junio del 2025 09:27)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)	Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 12:07)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de julio del 2026 13:47)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2026 11:29)	Descargar
14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 CLECE_FXC_Censurado.pdf (Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)	Descargar
14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 ELECNOR_FXC_Censurado.pdf (Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)	Descargar
14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 FXC (Publicado el 22 de abril del 2026 12:07)	Descargar
Cláusula prórroga 019996-2022L01, L02 CLECE XFC (Publicado el 27 de julio del 2026 13:47)	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	22/08/2024
NIF del contratista:	A87045498
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS. SA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.073.906,31 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.299.426,63 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	22/08/2024
NIF del contratista:	A79486833
Nombre o razón social del contratista:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
Importe de la prórroga (sin impuestos):	864.486,71 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.046.028,92 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	24/06/2025
NIF del contratista:	A87045498
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS, SAU
Importe de la prórroga (sin impuestos):	432.243,35 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	523.014,46 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses

Fecha de aprobación	24/06/2025
NIF del contratista:	A79486833
Nombre o razón social del contratista:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos):	536.953,16 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	649.713,32 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses
Fecha de aprobación	19/11/2025
Nº del contrato	5/2023
NIF del contratista:	A80364243
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS, S.A
Importe de la prórroga (sin impuestos):	216.121,68 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	261.507,23 euros
Variación del plazo de ejecución:	3
Fecha de aprobación	19/11/2025
Nº del contrato	6/2023
NIF del contratista:	A79486833
Nombre o razón social del contratista:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
Importe de la prórroga (sin impuestos):	268.476,58 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):	324.856,67 euros
Variación del plazo de ejecución:	3
Fecha de aprobación	16/11/2026
Nº del contrato	5/2026
NIF del contratista:	A87045498
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS, S.A
Importe de la prórroga (sin impuestos):	72.040,56 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	87.169,08 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Adjudicación del contrato I (Anulada) (Publicado el 24 de octubre del 2022 11:00)	Descargar
RESOLUCIÓN ANULACION DE ADJUDICACIÓN (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:31)	Descargar
Adjudicación del contrato II (Publicado el 1 de diciembre del 2022 14:30)	Descargar

Fecha publicación adjudicación: 1 de diciembre del 2022

Documento DEUC	Descargar
ANEXO IX. Constancia visita CC.A.P. (Publicado el 12 de julio del 2022 09:46)	Descargar
Anuncio informativo PFL (Publicado el 26 de julio del 2022 15:45)	Descargar
Anuncio fecha visitas (Publicado el 26 de julio del 2022 16:45)	Descargar
Acta 1 Mesa de Contratación 24/08/2022 (Publicado el 26 de agosto del 2022 14:00)	Descargar
Acta 2 Mesa de Contratación 31/08/2022 (Publicado el 2 de septiembre del 2022 09:00)	Descargar
Acta 3 Mesa Contratación 07-09-2022 (Publicado el 9 de septiembre del 2022 07:45)	Descargar
Acta 4 Mesa contratación 21-09-2022 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 10:31)	Descargar
Acta 5 Mesa contratación 19-10-2022 (Publicado el 19 de octubre del 2022 13:45)	Descargar
Acta 6 Mesa de contratación 08-11-2022 (Publicado el 8 de noviembre del 2022 15:15)	Descargar
Acta 7 Mesa de contratación 30-11-2022 (Publicado el 1 de diciembre del 2022 09:01)	Descargar
Anuncio licitación (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)	Descargar
Anuncio corrección de errores licitación perfil (Publicado el 18 de julio del 2022 11:45)	Descargar
Anuncio correccción de la licitación perfil (Publicado el 19 de agosto del 2022 13:15)	Descargar
Anuncio licitación DOUE Anuncio licitación BOCM	
Mesa designación de miembros (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)	Descargar
Aclaraciones licitadores (Publicado el 2 de agosto del 2022 11:45)	Descargar

Aclaraciones licitadores II (Publicado el 5 de agosto del 2022 14:00) Descargar

Anuncio mod de licitación BOCM Anuncio mod de licitación DOUE

Publicado el 08-09-2022, en el Tablón electrónico, las Ofertas anormales o desproporcionadas.

Se ha publicado en el apartado ejecución del contrato la 4ª prórroga el 1 de diciembre de 2025.
Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la aprobación y cláusula de la 5ª prórroga, el 22 de abril de 2026

Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la aporbación y cláusula de la prórroga L01 y L02 CLECE. A fecha 27-07-2026

Fecha de descarga: 23-11-2026 14:56:04