

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de julio del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de abril del 2026 12:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de agosto del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-019996/2022

Referencia 4681732

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013782

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

"Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud."

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50000000-5, 50700000-2,
51100000-3, 51111000-3,
51112000-0, 45000000-7,
51110000-6

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos 11.166.397,53 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.147.384,14 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 2.598.334,81 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de agosto del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria económica y justificación falta medios (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)

[Descargar](#)

Aprobación pliegos, gasto y expediente (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)

[Descargar](#)

Orden de inicio y justificación de necesidad (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 6 de julio del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 15 de julio del 2022

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de julio del 2022 14:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

ucagap.servicios@salud.madrid.org Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

* **Presentación de OFERTAS:** LICT@

Plazo presentación ofertas: 8 de agosto de 2022

Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas:

31 de agosto de 2022, a las 10:00 horas..

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

La tramitación se encuentra suspendida a partir de la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas y hasta que se resuelva el recurso y se acuerde expresamente el levantamiento de la suspensión.

* Obtención de documentación e información:

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7). Fax: 91 370 04 44.

- Correo electrónico:

@Licitación y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid):

- Oficinas de Atención al Ciudadano

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de agosto del 2022 15:15)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de septiembre del 2022 08:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Recurso especial Centralía Servicios Integrales (Publicado el 18 de julio del 2022 11:45)

[Descargar](#)

Acuerdo Tribunal suspensión procedimiento (Publicado el 26 de julio del 2022 13:46)

[Descargar](#)

Resolución recurso CEN. SERV.INTE. desestimado (Publicado el 19 de agosto del 2022 12:30)

[Descargar](#)

Recurso especial Clece, S.A. (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:00)

[Descargar](#)

RESOLUCION RECURSO 424/2022 (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 19 de diciembre del 2022 10:01)

[Descargar](#)

Resolución recurso desestimado Innovaciones Técnicas y Recursos Constructivos, S.A. e Infraestructuras y Servicios Servitria, S.A. (Publicado el 23 de enero del 2023 09:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 1 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 6 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

6 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Anuncio de Formalización del Perfil (Publicado el 3 de marzo del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	7
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 599.616,35 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 725.535,78 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

2 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 7

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A80364243

Nombre o razón social del adjudicatario: CLECE, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 264.870,36 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 320.493,14 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

3 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 10

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A79486833

Nombre o razón social del adjudicatario: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Importe de adjudicación (sin impuestos): 738.776,67 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 893.919,77 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

4

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 10

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A79486833

Nombre o razón social del adjudicatario: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Importe de adjudicación (sin impuestos): 335.129,64 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 405.506,86 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de febrero del 2024 09:01)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 10:29)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 25 de junio del 2025 09:27)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 22 de abril del 2026 12:07)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 CLECE_FXC_Censurado.pdf
(Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 ELEC NOR_FXC_Censurado.pdf
(Publicado el 1 de diciembre del 2025 08:56)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 019996-2022 FXC (Publicado el 22 de abril del 2026 12:07)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	22/08/2024
NIF del contratista:	A87045498
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS. SA
Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.073.906,31 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.299.426,63 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
<hr/>	
Fecha de aprobación	22/08/2024
NIF del contratista:	A79486833
Nombre o razón social del contratista:	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos): 864.486,71 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.046.028,92 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 24/06/2025

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos): 432.243,35 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 523.014,46 euros

Variación del plazo de ejecución: 6 meses

Fecha de aprobación 24/06/2025

NIF del contratista: A79486833

Nombre o razón social del contratista: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Importe de la prórroga (sin impuestos): 536.953,16 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 649.713,32 euros

Variación del plazo de ejecución: 6 meses

Fecha de aprobación	19/11/2025
Nº del contrato	5/2023
NIF del contratista:	A80364243
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS, S.A
Importe de la prórroga (sin impuestos):	216.121,68 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	261.507,23 euros
Variación del plazo de ejecución:	3

Fecha de aprobación	19/11/2025
Nº del contrato	6/2023

NIF del contratista:	A79486833
Nombre o razón social del contratista:	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
Importe de la prórroga (sin impuestos):	268.476,58 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	324.856,67 euros
Variación del plazo de ejecución:	3

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato I (Anulada) (Publicado el 24 de octubre del 2022 11:00)

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN ANULACION DE ADJUDICACIÓN (Publicado el 4 de noviembre del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato II (Publicado el 1 de diciembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 1 de diciembre del 2022

Documento DEUC

[Descargar](#)

ANEXO IX. Constancia visita CC.A.P. (Publicado el 12 de julio del 2022 09:46)

[Descargar](#)

Anuncio informativo PFL (Publicado el 26 de julio del 2022 15:45)

[Descargar](#)

Anuncio fecha visitas (Publicado el 26 de julio del 2022 16:45)

[Descargar](#)

Acta 1 Mesa de Contratación 24/08/2022 (Publicado el 26 de agosto del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Acta 2 Mesa de Contratación 31/08/2022 (Publicado el 2 de septiembre del 2022 09:00)

[Descargar](#)

Acta 3 Mesa Contratación 07-09-2022 (Publicado el 9 de septiembre del 2022 07:45)

[Descargar](#)

Acta 4 Mesa contratación 21-09-2022 (Publicado el 23 de septiembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Acta 5 Mesa contratación 19-10-2022 (Publicado el 19 de octubre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Acta 6 Mesa de contratación 08-11-2022 (Publicado el 8 de noviembre del 2022 15:15)

[Descargar](#)

Acta 7 Mesa de contratación 30-11-2022 (Publicado el 1 de diciembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)

[Descargar](#)

Anuncio corrección de errores licitación perfil (Publicado el 18 de julio del 2022 11:45)

[Descargar](#)

Anuncio corrección de la licitación perfil (Publicado el 19 de agosto del 2022 13:15)

[Descargar](#)

[Anuncio licitación DOUE](#) [Anuncio licitación BOCM](#)

Mesa designación de miembros (Publicado el 11 de julio del 2022 14:35)

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 2 de agosto del 2022 11:45)

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores II (Publicado el 5 de agosto del 2022 14:00)

[Descargar](#)

[Anuncio mod de licitación BOCM](#) [Anuncio mod de licitación DOUE](#)

Publicado el 08-09-2022, en el Tablón electrónico, las Ofertas anormales o desproporcionadas.

Se ha publicado en el apartado ejecución del contrato la 4ª prórroga el 1 de diciembre de 2025.

Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato la aprobación y cláusula de la 5ª prórroga, el 22 de abril de 2026
