

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de septiembre del 2022 09:30.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de junio del 2026 14:07.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de octubre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-005295/2022

**Referencia** 4681782

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Contratación de la administración y gestión integral de los servicios comunes de diversas promociones de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

50330000-7, 50411100-0,  
50413200-5, 50531100-7,  
50700000-2, 50750000-7,  
70333000-4, 90910000-9,  
90920000-2, 90731700-7,  
98391000-0, 98392000-7,  
35121700-5, 79711000-1

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

Establecimiento de un acuerdo marco

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	13.380.263,20 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	6.081.937,82 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	7.359.144,77 euros
<b>Duración del contrato</b>	24 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	10 de octubre del 2022 23:59

## Preparación del contrato

Informe insuficiencia medios (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

Resolucion inicio (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion gasto y expediente (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 10 de octubre de 2022.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:**

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de octubre de 2022. 10,00 Horas.

**Se cancela el siguiente acto público:**

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas: de 26 de octubre de 2022. 10,00 Horas.

**La fecha en la que tendrá lugar dicho acto público es la siguiente:**

Acto de apertura de proposiciones económicas: de 27 de octubre de 2022. 10,00 Horas

**Para asistir al acto público:**

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>),

a partir de las 14:00 horas del día 11 de octubre de 2022.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratación del 8 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 08:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de abril del 2023 (Publicado el 13 de abril del 2023 09:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de abril del 2023 (Publicado el 20 de abril del 2023 11:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:55)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de abril del 2023 13:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Recursos interpuestos

---

Interposición de recurso (Publicado el 17 de enero del 2023 12:27)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 24 de abril del 2023 10:39)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 20 de febrero del 2023 11:00)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 17 de Mayo del 2023 14:48)

[Descargar](#)

Corrección de errores resolución TACP (Publicado el 20 de febrero del 2023 12:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de enero del 2023 09:42)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 10:56)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 2 de junio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:23)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:23)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

11 de julio del 2023

**Resultados de la licitación:**

**Nº de ofertas:**

2

<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B86951076
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE Ginkgo Gestion, S.L./ La Factoria, Gestión Consultoría S.L
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.371.857,03 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.289.947,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	3 de julio del 2023

---

<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B85576429
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE CENTRALIA TECNOLOGÍA S.L,- CENTRALIA GLOBAL SRL-CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES S.R.L
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.420.987,03 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.349.394,31 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	3 de julio del 2023

## Ejecución del contrato

---

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de julio del 2025 09:23)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 14:07)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	01/07/2025
<b>NIF del contratista:</b>	U44976934
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	UTE CENTRALIA AVS
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	368.415,59 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	445.782,87 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	2 meses
<hr/>	
<b>Fecha de aprobación</b>	28/08/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-005295/2022C001
<b>NIF del contratista:</b>	U44976934

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	UTE CENTRALIA AVS
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	1.842.077,93 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	2.228.914,29 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	10 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

DEUC	<a href="#">Descargar</a>
Anexo listado de inmuebles (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:30)	<a href="#">Descargar</a>
Datos tecnicospromociones acuerdo marco (Publicado el 27 de septiembre del 2022 13:15)	<a href="#">Descargar</a>
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)	<a href="#">Descargar</a>
Acta fecha 11 octubre 2022, calificacion (Publicado el 14 de octubre del 2022 09:46)	<a href="#">Descargar</a>
Acta fecha 17 octubre 2022, subsanacion documentacion administrativa y apertura sobre dos (Publicado el 19 de octubre del 2022 10:30)	<a href="#">Descargar</a>
Acta 26 octubre 2022, revision de informe documentacion juicios de valor (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:45)	<a href="#">Descargar</a>
Acta 27 octubre 2022, apertura sobre tres y presuncion bajas (Publicado el 31 de octubre del 2022 14:00)	<a href="#">Descargar</a>
Acta 21 noviembre 2022, revision doc propuesta adjudicatario (Publicado el 22 de noviembre del 2022 11:15)	<a href="#">Descargar</a>

Acta 1 diciembre 2022, revisión documentación propuesta adjudicatario  
(Publicado el 2 de diciembre del 2022 11:55)

[Descargar](#)

---

[Anuncio de licitación DOUE A/SER-005295/2022](#) [Anuncio de licitación BOCM A/SER-005295/2022](#)

---

Respuesta licitadores (Publicado el 4 de octubre del 2022 10:15)

[Descargar](#)

Respuesta licitadores 2 (Publicado el 7 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

---

[Mesa permanente](#)

---