En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de septiembre del 2022 09:30.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de agosto del 2026 09:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de octubre del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-005295/2022
Referencia	4681782

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Contratación de la administración y gestión integral de los servicios comunes de diversas promociones de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50330000-7, 50411100-0, 50413200-5, 50531100-7, 50700000-2, 50750000-7, 70333000-4, 90910000-9, 90920000-2, 90731700-7, 98391000-0, 98392000-7, 35121700-5, 79711000-1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	13.380.263,20 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	6.081.937,82 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	7.359.144,77 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	10 de octubre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe insuficiencia medios (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar
Memoria justificativa contrato (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar
Resolucion inicio (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar
Resolucion aprobacion gasto y expediente (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 23 de septiembre del 2022 09:31)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 10 de octubre de 2022.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de octubre de 2022. 10,00 Horas.

Se cancela el siguiente acto público:

c) Acto de apertura de proposiciones económicas: de 26 de octubre de 2022. 10,00 Horas.

La fecha en la que tendrá lugar dicho acto público es la siguiente:

Acto de apertura de proposiciones económicas: de 27de octubre de 2022. 10,00 Horas

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (http://www.madrid.org/contratospublicos),

a partir de las 14:00 horas del día 11 de octubre de 2022.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 8 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 08:46)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 11 de abril del 2023 (Publicado el 13 de abril del 2023 09:04)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 18 de abril del 2023 (Publicado el 20 de abril del 2023 11:42)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:00)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:55)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 11 de abril del 2023 13:31)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 17 de enero del 2023 12:27)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 24 de abril del 2023 10:39)	Descargar
Resolución del recurso (Publicado el 20 de febrero del 2023 11:00)	Descargar

Resolución del recurso (Publicado el 17 de Mayo del 2023 14:48)	Descargar
Corrección de errores resolución TACP (Publicado el 20 de febrero del 2023 12:25)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de enero del 2023 09:42)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de junio del 2023 10:56)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de junio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:23)	Descargar
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:23)	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

11 de julio del 2023

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B86951076
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE Ginkgo Gestion, S.L./ La Factoria, Gestión Consultoría S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	4.371.857,03 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	5.289.947,00 euros
Fecha del contrato:	3 de julio del 2023

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B85576429
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE CENTRALIA TECNOLOGÍA S.L,-CENTRALIA GLOBAL SRL-CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES S.R.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	4.420.987,03 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	5.349.394,31 euros
Fecha del contrato:	3 de julio del 2023

Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de julio del 2025 09:23)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 14:07)	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	01/07/2025
NIF del contratista:	U44976934
Nombre o razón social del contratista:	UTE CENTRALIA AVS
Importe de la prórroga (sin impuestos):	368.415,59 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	445.782,87 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 meses

Fecha de aprobación	28/08/2025
Nº del contrato	A/SER-005295/2022C001
NIF del contratista:	U44976934

Nombre o razón social del contratista:	UTE CENTRALIA AVS
Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.842.077,93 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	2.228.914,29 euros
Variación del plazo de ejecución:	10 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

DEUC	Descargar
Anexo listado de inmuebles (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:30)	Descargar
Datos tecnicospromociones acuerdo marco (Publicado el 27 de septiembre del 2022 13:15)	Descargar
Certificado ofertas recibidas (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)	Descargar
Acta fecha 11 octubre 2022, calificacion (Publicado el 14 de octubre del 2022 09:46)	Descargar
Acta fecha 17 octubre 2022, subsanacion documentacion administrativa y apertura sobre dos (Publicado el 19 de octubre del 2022 10:30)	Descargar
Acta 26 octubre 2022, revision deinforme documentacion juicios de valor (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:45)	Descargar
Acta 27 octubre 2022, apertura sobre tres y presuncion bajas (Publicado el 31 de octubre del 2022 14:00)	Descargar
Acta 21 noviembre 2022, revision doc propuesta adjudicatario (Publicado el 22 de noviembre del 2022 11:15)	Descargar

Acta 1 diciembre 2022, revisión documentacion propuesta adjudicatario (Publicado el 2 de diciembre del 2022 11:55) Descargar

Anuncio de licitación DOUE A/SER-005295/2022 Anuncio de licitación BOCM A/SER-005295/2022

Respuesta licitadores (Publicado el 4 de octubre del 2022 10:15) Descargar

Respuesta licitadores 2 (Publicado el 7 de octubre del 2022 12:15) Descargar

Mesa permanente

Fecha de descarga: 24-11-2026 06:31:50