

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 23 de junio del 2023 12:08.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de septiembre del 2025 08:51.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de julio del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-030582/2022

**Referencia** 4781643

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Servicios de inclusión social, promoción comunitaria y asistencia vecinal a los adjudicatarios de vivienda de la Agencia de Vivienda Social, y de intervención social en los poblados chabolistas a desmantelar por la Agencia de Vivienda Social.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	85300000-2
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	5.739.451,98 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.608.841,81 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 2.869.725,99 euros

**Duración del contrato** 24 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 10 de julio del 2023 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

### Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 23 de junio del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 28 de junio del 2023

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 4 de julio del 2023

---

**ANUNCIO BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 23 de junio del 2023 12:08)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 10 de julio de 2023.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de julio de 2023 a las 10:30 horas.

**Se traslada el acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 24 de julio de 2023 a las 10:30 horas.**

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 26 de julio de 2023 a las 10 horas.

**Se traslada el acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 3 de agosto de 2023 a las 10:30 horas.**

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 14:00 horas del día 11 de julio de 2023.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de julio del 2023 13:14)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 17 de julio del 2023 (Publicado el 21 de julio del 2023 13:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de julio del 2023 (Publicado el 27 de julio del 2023 12:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de agosto del 2023 (Publicado el 4 de agosto del 2023 10:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 3 de agosto del 2023 (Publicado el 7 de agosto del 2023 11:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2023 (Publicado el 31 de agosto del 2023 09:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de septiembre del 2023 (Publicado el 5 de septiembre del 2023 08:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de agosto del 2023 10:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 7 de septiembre del 2023 12:24)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 7 de septiembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de octubre del 2023 07:59)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de octubre del 2023 07:59)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de octubre del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 18 de octubre del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

23 de octubre del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

27 de octubre del 2023

**Anuncio BOCM formalización**

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Objeto del lote  
no informado.**Nº de ofertas:**

2

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B84382761

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

Aebia Tecnología y Servicios, S.L.,

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

2.374.045,31 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

2.611.449,84 euros

**Fecha del contrato:**

14 de octubre del 2023

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de  
septiembre del 2025 09:57)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación**

04/09/2025

**NIF del contratista:**

B84382761

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	Aebia Tecnología y Servicios, S.L.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	1.187.022,60 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	1.305.724,86 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

[Anuncio previo DOUE A/SER-030582/2022](#) [Anuncio previo BOCM A/SER-030582/2022](#)

ACLARACIONES PLIEGOS (Publicado el 7 de julio del 2023 13:37)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)