En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de septiembre del 2022 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2026 13:53.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de septiembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)
Referencia	4794972

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037513
Entidad adjudicadora	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES30
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	11.298.385,23 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	5.135.629,65 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	6.214.111,88 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	26 de septiembre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de septiembre del 2022

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 9 de septiembre del 2022 11:31)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:33)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: Área de Contratación

  Correo electrónico: contratem@madrid.org

- Información pliego técnico: División de Análisis y Organización

  Correos electrónicos : esther.arias.perezilzarbe@madrid.org / jesus.ortize@madrid.org

  Teléfonos: 679 426 703 / 699 359 220

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

- Correo electrónico: contratem@madrid.org

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

*** Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 28 de septiembre de 2022.

*** Apertura de ofertas:**

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

- Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula: Día 5 de octubre de 2022, a las 10:00 horas..

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:03)	Descargar
Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso Lote nº 2 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:30)	Descargar
Suspensión del procedimiento de adjudicación Lote nº 2 (Publicado el 24 de noviembre del 2022 15:00)	Descargar
Interposición de recurso Lote 1 (Publicado el 1 de diciembre del 2022 17:15)	Descargar
Interposición de recurso Orden adjudicación Lote 2 (Publicado el 12 de diciembre del 2022 16:12)	Descargar

Resolución del recurso Lote nº 1 (Publicado el 19 de diciembre del 2022 14:16) Descargar

Resolución de los recursos Lote nº 2 (Publicado el 19 de diciembre del 2022 14:16) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de enero del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 29 de diciembre del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

3 de enero del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de enero del 2023

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49)	Descargar
Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49)	Descargar

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	19
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U72805468
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. – MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.875.116,54 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	3.478.891,01 euros
Fecha del contrato:	21 de diciembre del 2022

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	23
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U72805468
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. – MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.081.843,66 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.309.030,83 euros
Fecha del contrato:	21 de diciembre del 2022

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)	Descargar
Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2023 11:27)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2023 11:27)	Descargar

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)	Descargar

Publicación de la modificación 1 del Lote 1 en el DOUE

Publicación de la modificación nº 2 del Lote 1 en el DOUE

Orden Prórroga Lote 1 (Publicado el 23 de abril del 2024 14:17)	Descargar
Orden Prórroga Lote 2 (Publicado el 23 de abril del 2024 14:17)	Descargar
Justificación de la Modificación nº 3 Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)	Descargar
Aprobación de la Modificación nº 3 del Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)	Descargar
Anuncio de la Modificación nº 3 del Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)	Descargar
Justificación de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)	Descargar
Aprobación de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)	Descargar
Anuncio de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	25/04/2023

NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Importe de la modificación (sin impuestos):	126.804,96 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	153.434,01 euros
Fecha de aprobación	06/02/2024
Nº del contrato	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Importe de la modificación (sin impuestos):	32.532,66 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	39.364,51 euros
Fecha de aprobación	10/03/2025
Nº del contrato	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:	U72805468

Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Importe de la modificación (sin impuestos):	55.034,64 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	66.591,92 euros

Fecha de aprobación	28/07/2025
Nº del contrato	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Importe de la modificación (sin impuestos):	57.166,83 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	69.171,86 euros

Fecha de aprobación	26/03/2026
Nº del contrato	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY

18/1982	
Importe de la modificación (con impuestos):	-193.435,47 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	19/04/2024
Nº del contrato	C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)
NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.112.124,88 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.765.671,10 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 años

Fecha de aprobación	19/04/2024
Nº del contrato	C-923M/002-22(A/SER-019512/2022)
NIF del contratista:	U72805468
Nombre o razón social del contratista:	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Importe de la prórroga (sin impuestos):	1.081.843,66 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	1.309.030,83 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 años

Descargar todos los archivos

Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 15:40)	Descargar
Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 15:40)	Descargar

Fecha publicación adjudicación: 18 de noviembre del 2022

Modelo del DEUC	Descargar
Acta de la Mesa de Contratación del 28 de septiembre de 2022 (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:03)	Descargar
Comunicado de las ofertas presentadas (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:04)	Descargar
Acta de la Mesa de Contratación del 5 de octubre de 2022 (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)	Descargar
Acta de la Mesa de Contratación del 25 de octubre de 2022 (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)	Descargar
Informe oferta L.1 Althenia, S.L.U. en presunción de anormalidad (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)	Descargar
Orden rechazo oferta L.1 Althenia, S.L.U. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)	Descargar

Informe oferta L.1 UTE Mitie-Mitie CEE en presunc. de anormalid. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)	Descargar
Orden aceptación oferta L.1 UTE Mitie-Mitie CEE (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)	Descargar
Informe oferta L.2 Cejal Limpiezas,SL en presunc. de anormalid. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)	Descargar
Orden rechazo oferta L.2 Cejal Limpiezas, S.L. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)	Descargar
Informe oferta L.2 UTE Mitie-Mitie CEE en presunc. de anormalid. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)	Descargar
Orden aceptación oferta L.2 UTE Mitie-Mitie CEE (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:18)	Descargar
Acta de la Mesa de Contratación de 15 de noviembre de 2022 (Publicado el 15 de noviembre del 2022 14:31)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:37)	Descargar

Publicación ficha previa Publicación de la licitación en el DOUE Publicación de la licitación en el BOCM

Contactos para visitas a edificios (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:37)	Descargar

Composición de la Mesa de Contratación - EHE