

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de septiembre del 2022 10:00.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2026 13:53.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de septiembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | Resuelta |
| Tipo de resolución | Formalizado |
| Número de expediente | C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022) |
| Referencia | 4794972 |

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 11.298.385,23 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 5.135.629,65 euros

Presupuesto base licitación. 6.214.111,88 euros
Importe total

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 26 de septiembre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:34)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de septiembre del 2022

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 9 de septiembre del 2022 11:31)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: Área de Contratación

Correo electrónico: contratem@madrid.org

- Información pliego técnico: División de Análisis y Organización

Correos electrónicos : esther.arias.perezilzarbe@madrid.org / jesus.ortize@madrid.org

Teléfonos: 679 426 703 / 699 359 220

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

- Correo electrónico: contratem@madrid.org

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 28 de septiembre de 2022.

* **Apertura de ofertas:**

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

- **Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula:** Día 5 de octubre de 2022, a las 10:00 horas..

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:03)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso Lote nº 2 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación Lote nº 2 (Publicado el 24 de noviembre del 2022 15:00)

[Descargar](#)

Interposición de recurso Lote 1 (Publicado el 1 de diciembre del 2022 17:15)

[Descargar](#)

Interposición de recurso Orden adjudicación Lote 2 (Publicado el 12 de diciembre del 2022 16:12)

[Descargar](#)

Resolución del recurso Lote nº 1 (Publicado el 19 de diciembre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Resolución de los recursos Lote nº 2 (Publicado el 19 de diciembre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de enero del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 29 de diciembre del 2022

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

3 de enero del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de enero del 2023

Documento de formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 3 de enero del 2023 12:49)

[Descargar](#)

[Publicación de la formalización en el BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

19

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

U72805468

Nombre o razón social del adjudicatario:

UTE MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. –
MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO,
S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

2.875.116,54 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

3.478.891,01 euros

Fecha del contrato:

21 de diciembre del 2022

2

Objeto del lote no informado.

| | |
|---|---|
| Nº de ofertas: | 23 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | U72805468 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | UTE MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. – MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 1.081.843,66 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 1.309.030,83 euros |
| Fecha del contrato: | 21 de diciembre del 2022 |

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2023 11:27)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2023 11:27)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 29 de febrero del 2024 10:10)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 15 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

[Publicación de la modificación 1 del Lote 1 en el DOUE](#)

[Publicación de la modificación nº 2 del Lote 1 en el DOUE](#)

Orden Prórroga Lote 1 (Publicado el 23 de abril del 2024 14:17)

[Descargar](#)

Orden Prórroga Lote 2 (Publicado el 23 de abril del 2024 14:17)

[Descargar](#)

Justificación de la Modificación nº 3 Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Aprobación de la Modificación nº 3 del Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Anuncio de la Modificación nº 3 del Lote nº 1 (Publicado el 24 de marzo del 2025 14:22)

[Descargar](#)

Justificación de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)

[Descargar](#)

Anuncio de la Modificación nº 4 del Lote nº 1 (Publicado el 25 de agosto del 2025 14:46)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación

25/04/2023

NIF del contratista: U72805468

Nombre o razón social del contratista: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Importe de la modificación (sin impuestos): 126.804,96 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 153.434,01 euros

Fecha de aprobación 06/02/2024

Nº del contrato C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista: U72805468

Nombre o razón social del contratista: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Importe de la modificación (sin impuestos): 32.532,66 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 39.364,51 euros

Fecha de aprobación 10/03/2025

Nº del contrato C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista: U72805468

Nombre o razón social del contratista:

MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Importe de la modificación (sin impuestos):

55.034,64 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

66.591,92 euros

Fecha de aprobación

28/07/2025

Nº del contrato

C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:

U72805468

Nombre o razón social del contratista:

MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Importe de la modificación (sin impuestos):

57.166,83 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

69.171,86 euros

Fecha de aprobación

26/03/2026

Nº del contrato

C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

NIF del contratista:

U72805468

Nombre o razón social del contratista:

MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY

18/1982

Importe de la modificación (con impuestos): -193.435,47 euros

Prórrogas de contrato

| | |
|--|--|
| Fecha de aprobación | 19/04/2024 |
| Nº del contrato | C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022) |
| NIF del contratista: | U72805468 |
| Nombre o razón social del contratista: | MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 |
| Importe de la prórroga (sin impuestos): | 3.112.124,88 euros |
| Importe de la prórroga (con impuestos): | 3.765.671,10 euros |
| Variación del plazo de ejecución: | 2 años |
| <hr/> | |
| Fecha de aprobación | 19/04/2024 |
| Nº del contrato | C-923M/002-22(A/SER-019512/2022) |
| NIF del contratista: | U72805468 |
| Nombre o razón social del contratista: | MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 |

| | |
|--|--------------------|
| Importe de la prórroga (sin impuestos): | 1.081.843,66 euros |
| Importe de la prórroga (con impuestos): | 1.309.030,83 euros |
| Variación del plazo de ejecución: | 2 años |

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 15:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 15:40)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 18 de noviembre del 2022

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 28 de septiembre de 2022 (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:03)

[Descargar](#)

Comunicado de las ofertas presentadas (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 5 de octubre de 2022 (Publicado el 5 de octubre del 2022 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 25 de octubre de 2022 (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Informe oferta L.1 Althenia, S.L.U. en presunción de anormalidad (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Orden rechazo oferta L.1 Althenia, S.L.U. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Informe oferta L.1 UTE Mitie-Mitie CEE en presunc. de anormalid.
(Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Orden aceptación oferta L.1 UTE Mitie-Mitie CEE (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Informe oferta L.2 Cejal Limpiezas,SL en presunc. de anormalid.
(Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Orden rechazo oferta L.2 Cejal Limpiezas, S.L. (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Informe oferta L.2 UTE Mitie-Mitie CEE en presunc. de anormalid.
(Publicado el 27 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Orden aceptación oferta L.2 UTE Mitie-Mitie CEE (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación de 15 de noviembre de 2022
(Publicado el 15 de noviembre del 2022 14:31)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:37)

[Descargar](#)

[Publicación ficha previa](#) [Publicación de la licitación en el DOUE](#) [Publicación de la licitación en el BOCM](#)

Contactos para visitas a edificios (Publicado el 7 de septiembre del 2022 10:37)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de Contratación - EHE](#)
