

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 1 de septiembre del 2022 11:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de julio del 2023 17:18.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de septiembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a la alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Número de expediente PLE_2022_EN_01

Referencia 4805802

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037490

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - o Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación
-

- Objeto del contrato

Venta en cinco (5) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación, de los solares de uso residencial colectivo N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector número 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid).

- Tipo de contrato

Patrimonial

- Código CPV

70122110-6

- Código NUTS

ES300

- Compra pública de innovación

No

- Procedimiento de adjudicación

Abierto

- Valor estimado sin impuestos

26.454.559,96 euros

- Presupuesto base licitación sin impuestos

26.454.559,96 euros

- Presupuesto base licitación. Importe total

32.010.017,55 euros

- Duración del contrato

1 meses

- Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación

30 de septiembre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes:

5

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote

1

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

2

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

3

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

4

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Nº del lote

5

Objeto del lote

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Acuerdo inicio expediente enajenación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

2.92 MB

Acuerdo aprobación expediente enajenación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

2.26 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:

1 de septiembre del 2022

- [Enlace Anuncio Licitación BOCM](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

6.86 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional: Consorcio Urbanístico Parla Este división.consorcios@madrid.org. Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas.

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 30 de septiembre de 2022

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: PLE-2022-EN-01

+Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad (calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h). Destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos

+Apertura de "Ofertas económicas": se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante.

- El acto público de la apertura del sobre que incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a division.consorcios@madrid.org. Es necesario indicar: el correo de solicitud, expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas, identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE/tfno. contacto) y en nombre de quien va asistir.

- Apertura del fichero nº 2 "Proposición" en acto público el día 25 de octubre de 2022 a las 10:45 horas.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

1.64 MB

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 11 de enero del 2023 10:54)

[Descargar](#)

406.53 KB

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de abril del 2023 10:56)

[Descargar](#)

497.31 KB

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

13 de abril del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

24 de abril del 2023

- [Publicación de la formalización en el BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

B87852661

Nombre o razón social del adjudicatario:

FACTOTUM IMPERIAL, S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos):

5.766.240,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

6.977.150,40 euros

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

0

Resultado:

Desierto

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

F05478789

Nombre o razón social del adjudicatario:

ALAMEDA PLAZA, S.COOP.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

6.890.505,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

8.337.511,05 euros

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Desierto

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

F10732519

Nombre o razón social del adjudicatario:

VILLAS DEL OLIVO, S. COOP

Importe de adjudicación (sin impuestos):

3.801.108,03 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

4.599.341,04 euros

Otra información

Acuerdo Adjudicación (Publicado el 24 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

4.44 MB

Fecha publicación adjudicación:

24 de noviembre del 2022

Tasación informe

[Descargar](#)

138.18 MB

Acta 1ª-Sesión 1ª-Mesa Licitación (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

1.8 MB

Acta 1ª-Sesión 2ª-Mesa Licitación (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

1.63 MB

Acta 2ª Mesa Licitación (Publicado el 27 de octubre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

1.98 MB

Anuncio de Licitación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:17)

[Descargar](#)

1.93 MB

Composición Mesa Licitación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:17)

[Descargar](#)

1.81 MB

ACLARACIONES AL PLIEGO (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:31)

[Descargar](#)

806.83 KB

*Con fecha 13 de octubre de 2022 se ha publicado en el tablón de anuncios de este contrato, documento para la subsanación de Defectos u omisiones de la documentación presentada por los licitadores.