

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 1 de septiembre del 2022 11:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de julio del 2023 17:18.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de septiembre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Número de expediente** PLE\_2022\_EN\_01

**Referencia** 4805802

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037490

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación

**Objeto del contrato**

Venta en cinco (5) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación, de los solares de uso residencial colectivo N-2, O-5, O-6, O-14 y O-16, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del sector número 4-bis, Residencial-Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid).

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Código CPV</b>	70122110-6
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	26.454.559,96 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	26.454.559,96 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	32.010.017,55 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	30 de septiembre del 2022 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:  
Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Acuerdo inicio expediente enajenación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente enajenación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 1 de septiembre del 2022

---

**Enlace Anuncio Licitación BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de información adicional: Consorcio Urbanístico Parla Este [división.consortios@madrid.org](mailto:división.consortios@madrid.org).  
Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas.

Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: 30 de septiembre de 2022
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: PLE-2022-EN-01

+Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad (calle Alcalá 16- Madrid 28014)(horario de 9:00h a 14:00h). Destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos

+Apertura de "Ofertas económicas": se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante.

- El acto público de la apertura del sobre que incluye la oferta económica del licitador, se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Para poder asistir se deberá solicitar el enlace a [division.consortios@madrid.org](mailto:division.consortios@madrid.org). Es necesario indicar: el correo de solicitud, expediente al que solicita asistir a la apertura de ofertas , Identificación de la persona que solicita acceso (Nombre, apellidos y DNI/NIE/tfno. contacto) y en nombre de quien va asistir.

- Apertura del fichero nº 2 "Proposición" en acto público el día 25 de octubre de 2022 a las 10:45 horas.

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Interposición de recurso (Publicado el 11 de enero del 2023 10:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de abril del 2023 10:56)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

13 de abril del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

24 de abril del 2023

**Publicación de la formalización en el BOCM**

## Resultados de la licitación:

### Nº del lote

### Objeto del lote

1

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Adjudicado

**NIF del adjudicatario:**

B87852661

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

FACTOTUM IMPERIAL, S.L

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

5.766.240,00 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

6.977.150,40 euros

2

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

0

**Resultado:**

Desierto

3

Objeto del lote  
no informado.

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Adjudicado

**NIF del adjudicatario:**

F05478789

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ALAMEDA PLAZA, S.COOP.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 6.890.505,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 8.337.511,05 euros

4 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Desierto

5 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** F10732519

**Nombre o razón social del adjudicatario:** VILLAS DEL OLIVO, S. COOP

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 3.801.108,03 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 4.599.341,04 euros

## Otra información

**Fecha publicación adjudicación:** 24 de noviembre del 2022

---

Tasación informe [Descargar](#)

Acta 1ª-Sesión 1ª-Mesa Licitación (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15) [Descargar](#)

Acta 1ª-Sesión 2ª-Mesa Licitación (Publicado el 13 de octubre del 2022 12:15) [Descargar](#)

Acta 2ª Mesa Licitación (Publicado el 27 de octubre del 2022 13:31) [Descargar](#)

---

Anuncio de Licitación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:17) [Descargar](#)

---

Composición Mesa Licitación (Publicado el 1 de septiembre del 2022 11:17) [Descargar](#)

ACLARACIONES AL PLIEGO (Publicado el 23 de septiembre del 2022 12:31) [Descargar](#)

---

\*Con fecha 13 de octubre de 2022 se ha publicado en el tablón de anuncios de este contrato, documento para la subsanación de Defectos u omisiones de la documentación presentada por los licitadores.

---