

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 15 de septiembre del 2022 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de diciembre del 2025 15:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17 de octubre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente AM-010/2022 (A/OBR-025773/2022)

Referencia 4820446

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en adelante "la Consejería", todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

Los contratos serán financiados a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea "NEXT GENERATION EU" dentro del Componente 22 "Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión" y líneas de inversión I1 "Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología"; I3 "Plan España País Accesible" y I4 "Plan España te protege", por ello, deberán cumplir su normativa específica.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Código de referencia único del proyecto	C.22.I1.01.S19
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Urgente

Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	47.825.995,36 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	0,00 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	0,00 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	17 de octubre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria de necesidad (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

Orden de Inicio (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

Orden de Urgencia (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

Orden aprobación pliegos y de expediente (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de septiembre del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de septiembre del 2022

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 22 de septiembre del 2022

Publicación licitación DOUE

Publicación licitación BOCM

Publicación BOCM-corrección error material PCAP

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid

- Información Pliegos: contratacion@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

* Presentación de ofertas: Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas matemáticas:

- a las 10:00 horas del día 04 de noviembre de 2022.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de diciembre del 2022 10:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2023 10:27) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2023 10:27) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2023 10:27) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2023 10:27) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 6 de febrero del 2023 10:27) [Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 6 de febrero del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 14:43) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 14:43) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 14:43) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 14:44) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2023 14:44) [Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 1 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

6 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

14 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Contratos basados -AM-010/2022

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A33615931

Nombre o razón social del adjudicatario: TABLEROS Y PUENTES, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.246.312,15 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.768.037,70 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

2

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 10

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A13303763

Nombre o razón social del adjudicatario: TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.183.012,35 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.691.444,94 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

3

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 9

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A33615931

Nombre o razón social del adjudicatario: TABLEROS Y PUENTES, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.210.945,91 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.725.244,55 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

4 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 5

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B13434246

Nombre o razón social del adjudicatario: PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.404.958,68 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.700.000,00 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

5 Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B13434246

Nombre o razón social del adjudicatario: PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 867.768,60 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.050.000,01 euros

Fecha del contrato: 1 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2025 11:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 27 de febrero del 2025 11:10)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 9 de diciembre del 2025 15:03)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 30 de septiembre del 2025 14:58)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 25 de noviembre del 2025 11:18)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 25 de noviembre del 2025 11:44)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 20/02/2025

Nº del contrato Lote 4

NIF del contratista: B13434246

Nombre o razón social del contratista: PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 20/02/2025

Nº del contrato Lote 5

NIF del contratista: B13434246

Nombre o razón social del contratista: PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 20/02/2025

NIF del contratista: A13303763

Nombre o razón social del contratista: TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS (TECOPSA)

Variación del plazo de ejecución: 1 años

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar el DEUC (Publicado el 15 de septiembre del 2022 13:30)

[Descargar](#)

Acta 1ª mesa de contratación (21/10/2022) (Publicado el 24 de octubre del 2022 12:00)

[Descargar](#)

Certificado de ofertas presentadas (Publicado el 24 de octubre del 2022 12:00)

[Descargar](#)

Acta 2ª mesa de contratación (04/11/2022) (Publicado el 10 de noviembre del 2022 09:15)

[Descargar](#)

Acta 3ª Mesa de contratación (16/12/2022) (Publicado el 21 de diciembre del 2022 10:48)

[Descargar](#)

Acta 4ª Mesa de contratación (09-01-2023) (Publicado el 10 de enero del 2023 10:56)

[Descargar](#)

Orden corrección error material PCAP (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

[Composición Mesas Contratación](#)
