

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de octubre del 2022 09:15.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de abril del 2026 08:39.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-028419/2022

Referencia 4820685

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	566.889,14 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 340.133,49 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 411.561,52 euros

Duración del contrato 3 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de noviembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe insuficiencia medios (Publicado el 20 de octubre del 2022 11:55)

[Descargar](#)

Memoria justificativa contrato (Publicado el 20 de octubre del 2022 09:28)

[Descargar](#)

Resolucion inicio (Publicado el 20 de octubre del 2022 09:28)

[Descargar](#)

Resolucion aprobacion gasto y expediente (Publicado el 20 de octubre del 2022 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de octubre del 2022 09:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de octubre del 2022 09:37)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de octubre del 2022 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 21 de noviembre de 2022.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 28 de noviembre de 2022 a las 10:30 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 21 de diciembre de 2022 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 22 de noviembre de 2022.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 20 de diciembre del 2022 (Publicado el 22 de diciembre del 2022 13:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2022
(Publicado el 11 de enero del 2023 10:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de febrero del 2023 (Publicado el
7 de febrero del 2023 10:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de febrero del 2023 (Publicado
el 1 de marzo del 2023 13:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22
de noviembre del 2022 13:55)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 11 de enero del
2023 11:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de abril del 2023 12:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 11 de abril del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de Mayo
del 2023 13:38)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 30 de Mayo
del 2023 13:38)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de Mayo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 2 de junio del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

2 de junio del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873
Nombre o razón social del adjudicatario:	Sacyr Facilities S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	245.503,04 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	297.058,68 euros
Fecha del contrato:	22 de Mayo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de abril del 2026 08:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Deuc

[Descargar](#)

Comunicado ofertas recibidas (Publicado el 22 de noviembre del 2022 12:33)

[Descargar](#)

Acta 22 noviembre 2022, calificación doc. administrativa (Publicado el 23 de noviembre del 2022 10:30)

[Descargar](#)

Acta fecha 28 nov. 2022, subsanación doc. y apertura sobre 2 (Publicado el 29 de noviembre del 2022 12:00)

[Descargar](#)

[Anuncio de licitación DOUE A/SER-028419/2022](#)

[Anuncio de licitación BOCM A/SER-028419/2022 \(31/10/2022\)](#)

Aclaraciones pliegos (Publicado el 16 de noviembre del 2022 10:45)

[Descargar](#)

Aclaraciones pliegos 18-11-2022 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 10:16)

[Descargar](#)

[Mesa permanente](#)