

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de septiembre del 2022 09:15.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de enero del 2026 11:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de octubre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 136/2022

Referencia 4820729

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

71200000-0

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Código de referencia único del proyecto

C22.I1.P01.

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Urgente

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.224.933,13 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.224.933,13 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	1.482.169,09 euros
Duración del contrato	45 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	26 de octubre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 6

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria de necesidad (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

Memoria de insuficiencia de medios (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

Orden de urgencia (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

Orden aprobación de expediente (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 6 de octubre del 2022

Anuncio licitación DOUE

Anuncio licitación BOCM

Anuncio ampliación plazo licitación DOUE

Anuncio ampliación plazo licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de la documentación e información:

- División de Contratación, C/ O'Donnell, 50; 28009 - Madrid
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org

[Oficinas de atención al ciudadano](#)

* Presentación de ofertas:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

***Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática:**

- A las 12:00 horas del día 4 de noviembre de 2022.

Los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a contratacion@madrid.org con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de octubre del 2022 11:40)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:00)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 8 de marzo del 2023 14:15)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de marzo del 2023 13:04)	Descargar

Requerimiento documentación BARRIO Y TAUSZ, S.L. (lote 2) (Publicado el 23 de febrero del 2023 13:43)	Descargar
Certificado de exclusión (Publicado el 4 de abril del 2023 13:06)	Descargar
Requerimiento documentación Patricio Martínez, Maximia Torruella, arquitectura, S.L (lote 6) (Publicado el 14 de abril del 2023 10:39)	Descargar
Certificado de exclusión lote 6 (Publicado el 8 de Mayo del 2023 13:34)	Descargar

Descargar todos los archivos	

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 21 de marzo del 2023 14:17)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 3 de abril del 2023 12:27)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 27 de abril del 2023 14:39)	Descargar

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 23 de marzo del 2023 13:44)	Descargar

Resolución del recurso (Publicado el 21 de abril del 2023 13:47)	Descargar
Resolución del recurso (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:25)	Descargar

Descargar todos los archivos	

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de abril del 2023 13:37)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de abril del 2023 13:38)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2023 13:25)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de Mayo del 2023 12:54)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de junio del 2023 13:36)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de junio del 2023 13:36)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 16 de junio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:21)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:21)	Descargar
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:20)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

14 de julio del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 12 de junio del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

19 de julio del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

25 de julio del 2023

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 2 Y 5

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL DOUE LOTES 3 Y 4

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 3 Y 4

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL DOUE LOTES 1 Y 6

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 1 y 6

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

2

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

25

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B85139970

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

BARRIO Y TAUSZ, S.L

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

131.408,43 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

159.004,20 euros

Fecha del contrato:

16 de Mayo del 2023

5

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

28

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B82412289

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA,
S.L

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

145.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 175.450,00 euros

Fecha del contrato: 16 de Mayo del 2023

4

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 28

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B91456822

Nombre o razón social del adjudicatario: UNION INTEGRADA DE ARQUITECTOS SLP

Importe de adjudicación (sin impuestos): 201.538,88 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 243.862,04 euros

Fecha del contrato: 31 de Mayo del 2023

3

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 28

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B82492687

Nombre o razón social del adjudicatario: ENRIQUE BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 148.117,03 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 179.221,61 euros

Fecha del contrato: 9 de junio del 2023

1 Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas: 25

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: U13958640

Nombre o razón social del adjudicatario: JOSÉ MARÍA IGLESIAS AMARILLO -RAFAEL SERRANO PEDRAZA ARQUITECTOS, U.T.E

Importe de adjudicación (sin impuestos): 170.776,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 206.638,96 euros

Fecha del contrato: 30 de junio del 2023

6 Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas: 24

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B82576539

Nombre o razón social del adjudicatario: BELEN 15 ARQUITECTURA, S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 112.300,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 135.883,00 euros

Fecha del contrato: 30 de junio del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 21 de enero del 2026 11:35)

[Descargar](#)

[Publicación de la modificación en el DOUE](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 17/11/2025

Nº del contrato 200/2025

NIF del contratista: B91456822

Nombre o razón social del contratista:	UNION INTEGRADA DE ARQUITECTOS SLP
Importe de la modificación (sin impuestos):	40.247,31 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	48.699,25 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)	Descargar
Instrucciones DEUC (Publicado el 31 de octubre del 2022 09:01)	Descargar
Plano Lote 1 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:18)	Descargar
Plano Lote 2 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)	Descargar
Plano Lote 3 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)	Descargar
Plano Lote 4 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)	Descargar
Plano Lote 5 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)	Descargar
Plano Lote 6 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	Descargar
Acta 1ª mesa contratación (28/10/22) (Publicado el 31 de octubre del 2022 11:40)	Descargar
Acta 2ª mesa contratación (04/11/2022) (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:00)	Descargar
Acta 3ª mesa contratación (13/01/2023) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:06)	Descargar

Informe criterios adjudicación (30/12/22) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:27)

[Descargar](#)

Corrección informe criterios adjudicación (09/01/2023) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:27)

[Descargar](#)

Acta corrección errores del acta de la 3ª mesa de contratación (20/01/23) (Publicado el 23 de enero del 2023 14:15)

[Descargar](#)

Acta 4ª mesa contratación (10/02/23) (Publicado el 15 de febrero del 2023 14:54)

[Descargar](#)

Acta corrección de errores del acta de la 4ª mesa contratación (15/02/23) (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)

[Descargar](#)

Informe ofertas presunción de anormalidad (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)

[Descargar](#)

Orden exclusión y aceptación propuesta (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)

[Descargar](#)

Acta 5ª mesa contratación (07/03/23) (Publicado el 8 de marzo del 2023 14:15)

[Descargar](#)

Acta 6ª mesa contratación (17/03/23) (Publicado el 22 de marzo del 2023 13:04)

[Descargar](#)

Acta 7ª mesa contratación (29/03/23) (Publicado el 4 de abril del 2023 13:07)

[Descargar](#)

Acta 8ª mesa contratación (04/05/23) (Publicado el 8 de Mayo del 2023 13:34)

[Descargar](#)

Acta 9ª mesa contratación (17/05/23) (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:24)

[Descargar](#)

Acta 10ª mesa contratación (24/05/23) (Publicado el 29 de Mayo del 2023 09:07)

[Descargar](#)

Fechas visita centros (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:30)

[Descargar](#)

Anexo bases técnicas unidades de convivencia (Publicado el 5 de octubre del 2022 13:15)

[Descargar](#)
