



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de septiembre del 2022 09:15.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de julio del 2023 15:23.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de octubre del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	136/2022
Referencia	4820729

Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras

Tipo de contrato	Servicios
Código CPV	71200000-
	0
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Código de referencia único del proyecto	C22.I1.P01.
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Valor estimado sin impuestos	1.224.933,13 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.224.933,13 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	1.482.169,09 euros
Duración del contrato	45 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	26 de octubre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes:

```
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Objeto del lote no informado.
```

Preparación del contrato

Memoria de necesidad (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	Descargar
Memoria de insuficiencia de medios (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	<u>Descargar</u>
Orden de urgencia (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	<u>Descargar</u>
Orden de inicio (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	Descargar

Orden aprobación de expediente (Publicado el 26 de septiembre del	
2022 09.20)	

Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)	<u>Descargar</u>
Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16)	<u>Descargar</u>
Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 14:16)	<u>Descargar</u>
Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 6 de octubre del 202	22
Anuncio licitación DOUE	
Anuncio licitación BOCM	
Anuncio ampliación plazo licitación DOUE	
Anuncio ampliación plazo licitación BOCM	

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)

Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:16)

Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de la documentación e información:

- División de Contratación, C/O'Donnell, 50; 28009 Madrid
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Oficinas de atención al ciudadano

- * Presentación de ofertas:
- Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

*Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática:

- A las 12:00 horas del día 4de noviembre de 2022.

Los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a contratacion@madrid.org con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de octubre del 2022 11:40)	<u>Descargar</u>
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:00)	<u>Descargar</u>
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 8 de marzo del 2023 14:15)	<u>Descargar</u>
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de marzo del 2023 13:04)	<u>Descargar</u>
Requerimiento documentación BARRIO Y TAUSZ, S.L. (lote 2) (Publicado el 23 de febrero del 2023 13:43)	<u>Descargar</u>
Certificado de exclusión (Publicado el 4 de abril del 2023 13:06)	Descargar

Requerimiento documentación Patricio Martínez, Maximiá Torruella, arquitectura, S.L (lote 6) (Publicado el 14 de abril del 2023 10:39)

Descargar

Certificado de exclusión lote 6 (Publicado el 8 de Mayo del 2023 13:34)

Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 21 de marzo del 2023 14:17)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 3 de abril del 2023 12:27)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 27 de abril del 2023 14:39)	Descargar
Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 23 de marzo del 2023 13:44)	<u>Descargar</u>
Resolución del recurso (Publicado el 21 de abril del 2023 13:47)	Descargar
Resolución del recurso (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:25)	Descargar
Descargar todos los archivos	

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de abril del 2023 13:37)	<u>Descargar</u>
Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de abril del 2023 13:38)	<u>Descargar</u>
Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2023 13:25)	<u>Descargar</u>
Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de Mayo del 2023 12:54)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de junio del 2023 13:36)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de junio del 2023 13:36)	<u>Descargar</u>

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 16 de junio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	<u>Descargar</u>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	<u>Descargar</u>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)	<u>Descargar</u>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)	<u>Descargar</u>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:21)	<u>Descargar</u>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:21)	Descargar
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 11:25)	<u>Descargar</u>
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 13:36)	<u>Descargar</u>
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 11:20)	<u>Descargar</u>

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

14 de julio del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

19 de julio del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

25 de julio del 2023

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 2 Y 5
PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL DOUE LOTES 3 Y 4
PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 3 Y 4
PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL DOUE LOTES 1 Y 6
PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM LOTES 1 y 6

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
2	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	25
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B85139970
Nombre o razón social del adjudicatario:	BARRIO Y TAUSZ, S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	131.408,43 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

159.004,20 euros

Fecha del contrato:

16 de Mayo del 2023

5

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 28

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B82412289

Nombre o razón social del

adjudicatario:

ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA,

S.L

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

145.000,00 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

175.450,00 euros

Fecha del contrato: 16 de Mayo del 2023

4

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 28

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B91456822

Nombre o razón social del

adjudicatario:

UNION INTEGRADA DE ARQUITECTOS

SLP

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

201.538,88 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

243.862,04 euros

Fecha del contrato: 31 de Mayo del 2023

3

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 28

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B82492687

Nombre o razón social del

adjudicatario:

ENRIQUE BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

148.117,03 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

1

179.221,61 euros

Fecha del contrato: 9 de junio del 2023

Objeto del lote

no informado.

Nº de ofertas: 25

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: U13958640

Nombre o razón social del

adjudicatario:

JOSÉ MARÍA IGLESIAS AMARILLO -RAFAEL

SERRANO PEDRAZA ARQUITECTOS,

U.T.E

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

170.776,00 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

206.638,96 euros

Fecha del contrato: 30 de junio del 2023

6

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 24

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B82576539

Nombre o razón social del

adjudicatario:

BELEN 15 ARQUITECTURA, S.L

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

112.300,00 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

135.883,00 euros

Fecha del contrato: 30 de junio del 2023

Otra información

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)

Descargar

Instrucciones DEUC (Publicado el 31 de octubre del 2022 09:01)

Descargar

Plano Lote 1 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:18)

Descargar

Plano Lote 2 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)

Descargar

Plano Lote 3 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)

Descargar

Plano Lote 4 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)

Descargar

Plano Lote 5 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:19)

Descargar

Plano Lote 6 (Publicado el 26 de septiembre del 2022 09:20)

Descargar

Acta 1ª mesa contratación (28/10/22) (Publicado el 31 de octubre del 2022 11:40)	Descargar
Acta 2ª mesa contratación (04/11/2022) (Publicado el 21 de noviembre del 2022 14:00)	Descargar
Acta 3º mesa contratación (13/01/2023) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:06)	<u>Descargar</u>
Informe criterios adjudicación (30/12/22) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:27)	<u>Descargar</u>
Corrección informe criterios adjudicación (09/01/2023) (Publicado el 16 de enero del 2023 14:27)	<u>Descargar</u>
Acta corrección errores del acta de la 3º mesa de contratación (20/01/23) (Publicado el 23 de enero del 2023 14:15)	Descargar
Acta 4ª mesa contratación (10/02/23) (Publicado el 15 de febrero del 2023 14:54)	Descargar
Acta corrección de errores del acta de la 4º mesa contratación (15/02/23) (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)	Descargar
Informe ofertas presunción de anormalidad (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)	Descargar
Orden exclusión y aceptación propuesta (Publicado el 17 de febrero del 2023 15:21)	Descargar
Acta 5ª mesa contratación (07/03/23) (Publicado el 8 de marzo del 2023 14:15)	Descargar
Acta 6ª mesa contratación (17/03/23) (Publicado el 22 de marzo del 2023 13:04)	Descargar
Acta 7ª mesa contratación (29/03/23) (Publicado el 4 de abril del 2023 13:07)	<u>Descargar</u>
Acta 8ª mesa contratación (04/05/23) (Publicado el 8 de Mayo del 2023 13:34)	<u>Descargar</u>
Acta 9ª mesa contratación (17/05/23) (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:24)	<u>Descargar</u>
Acta 10^a mesa contratación (24/05/23) (Publicado el 29 de Mayo del 2023 09:07)	Descargar

Fechas visita centros (Publicado el 29 de septiembre del 2022 09:30)

Descargar

Anexo bases técnicas unidades de convivencia (Publicado el 5 de octubre del 2022 13:15)

Descargar

Fecha de descarga: 29-08-2025 23:39:39