En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de septiembre del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de enero del 2026 10:26.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de octubre del 2022 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	18/2022 (A/SER-017270/2022)
Referencia	4820913

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002915
Entidad adjudicadora	Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento y conservación a todo riesgo de ascensores y automatismos de los edificios adscritos a la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid que se indican en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT).

El alcance y características de los trabajos a realizar son los detallados en el pliego de prescripciones técnicas (PPT).

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50750000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	98.387,84 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	57.875,20 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	70.029,00 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	14 de octubre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe justificativo necesidad (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar
Informe ausencia de medios (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar
Resolución aprobación pliegos y expediente (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar
Memoria económica (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar
Resolución inicio (Publicado el 11 de noviembre del 2022 11:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de septiembre del 2022 10:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

-Información sobre cuestiones TÉCNICAS: División de Organización, Recursos y Documentación. Secretaría General Técnica. Consejería de Sanidad. C/ Aduana, 29 - planta baja. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 55 67- 91 586 55 67- 91 426 52 87. Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

-Información sobre cuestiones ADMINISTRATIVAS: Área de Contratación. Secretaría General Técnica. Consejería de Sanidad. C/ Aduana, 29 - 1ª planta - 28013 Madrid. Teléfonos: 91 586 76 78. Correo-e: areadecontratacionsanidad@salud.madrid.org

-Oficinas de Atención al Ciudadano

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

La presentación de ofertas se realizará obligatoriamente por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (sistema de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios. En dicho Portal, para resolver posibles INCIDENCIAS TÉCNICAS, se dispone de un formulario para solicitar ayuda al EQUIPO DE SOPORTE de Licit@ y de los datos de contacto de la Subdirección General de Coordinación de la Contratación Pública.
Para la práctica de las NOTIFICACIONES, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual TODAS LAS EMPRESAS QUE PRESENTEN OFERTA DEBEN ESTAR DADAS DE ALTA EN DICHO SISTEMA, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
La apertura de los archivos electrónicos conteniendo las proposiciones se hará, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, por la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 d) de la Ley de Contratos del Sector Público

- Apertura del sobre único: 19 de octubre de 2022 a las 10.00 horas.

- El resultado de la apertura del sobre único se comunicará en el Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid(http://www.madrid.org/contratospublicos), a partir de las 14:00 horas del día 19 de octubre de 2022.

- Si el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el ROLECE, a que alude el inciso final de la letra a) del apartado 4 del artículo 159 de la LCSP, deberá aportar el acuse de recibo de la solicitud emitido por dicho Registro, cuya fecha ha de ser anterior a la fecha final de presentación de ofertas, así como una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación. En este supuesto, deberán aportar la documentación justificativa de todos los extremos referentes a su aptitud para contratar enunciados en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **Visita técnica**: De acuerdo con la cláusula cuarta del PPT, las empresas licitadoras deberán visitar las instalaciones antes de formular su oferta, comprobando las características de los elementos a conservar. Para justificar la realización de la visita, la empresa que resulte propuesta adjudicataria deberá presentar el certificado de visita que figura como Anexo III del PPT. En caso de haber renunciado a la realización de la visita, deberá presentar una declaración firmada por el representante de la empresa renunciando a tal derecho. Las empresas licitadoras podrán realizar consultas o solicitar aclaraciones técnicas en la División de Organización, Recursos y Documentación de la SGT de la Consejería de Sanidad.
Para concertar visita técnica:
Consejería de Sanidad
Secretaría General Técnica
División de Organización, Recursos y Documentación
C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid;
Teléfonos: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87;
Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36;
Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de diciembre del 2022 (Publicado el 14 de diciembre del 2022 10:31)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de diciembre del 2022 (Publicado el 22 de diciembre del 2022 11:53)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de diciembre del 2022 12:15) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2022 09:18) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2022 09:18) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de diciembre del 2022

Resolución de clasificación de ofertas (Publicado el 14 de diciembre del 2022 11:02) Descargar

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	A28303485
Nombre o razón social del adjudicatario:	FAIN ASCENSORES, S. A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	23.193,60 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	28.064,26 euros
Fecha del contrato:	27 de diciembre del 2022

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2024 12:07)	Descargar
Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 26 de junio del 2024 10:42)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2024 12:07)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 26 de junio del 2024 10:42)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2024 12:07)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 26 de junio del 2024 10:42)	Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de septiembre del 2024 11:06) Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	13/03/2024
Nº del contrato	18/2022 (A/SER-017270/2022)
NIF del contratista:	A28303485
Nombre o razón social del contratista:	FAIN ASCENSORES, S. A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	-547,56 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	-662,55 euros

Fecha de aprobación	25/06/2024
Nº del contrato	18/2022 (A/SER-017270/2022)
NIF del contratista:	A28303485
Nombre o razón social del contratista:	FAIN ASCENSORES, S. A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	68,06 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	82,35 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	26/09/2024
Nº del contrato	18/2022 (A/SER-017279/2022)
NIF del contratista:	A28303485
Nombre o razón social del contratista:	FAIN ASCENSORES, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.514,89 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	6.673,02 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses

Descargar todos los archivos

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 28 de enero del 2026 10:28) Descargar

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	16/12/2025
Nº del contrato	A/SER-017270/2022
NIF del contratista:	A28303485

Nombre o razón social del contratista:	FAIN ASCENSORES, S. A.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	25.435,57 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	30.777,04 euros

Descargar todos los archivos

Otra información

Certificado de ofertas presentadas (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16)	Descargar
Acta de la mesa de contratación de 19-10-2022 (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16)	Descargar
Acta de la mesa de contratación de 25-10-2022 (Publicado el 25 de octubre del 2022 17:00)	Descargar