

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de septiembre del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de octubre del 2025 11:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | Resuelta |
| Tipo de resolución | Formalizado |
| Número de expediente | A/SER-036770/2021 (6-B/22) |
| Referencia | 4820992 |

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037472

Entidad adjudicadora

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Objeto del contrato

Mejora de los montes de las zonas norte, sureste y oeste de la Comunidad de Madrid 2023-2025

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

77231000-8,
71300000-1

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

3.962.719,58 euros

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

1.981.359,79 euros

**Presupuesto base licitación.
Importe total**

2.397.445,35 euros

Duración del contrato

24 meses

**Fecha y hora límite de
presentación de ofertas o
solicitudes de participación**

11 de noviembre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes:

3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Rectificación iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Aprobación de pliegos sin efectos (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Aprobación de pliegos sin efectos (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Aprobación de pliegos (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 6 de octubre del 2022

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de información: No se atenderá presencialmente.

- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

- Correo electrónico: contratamot@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas:

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/secure/index.jsf se ofrece la información necesaria para el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

* Apertura de ofertas económicas y ofertas técnicas relativa a los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas:

a) Dirección: En aplicación del art 157.4 de la LCSP, la mesa pública se celebrará sin público presencial, publicando en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente.

Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

b) Fecha: 24 de noviembre de 2022.

c) Hora: 10:30 horas (UTC/GMT+1).

d) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de diciembre del 2022
(Publicado el 22 de diciembre del 2022 14:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 31 de enero del 2023 (Publicado el
2 de febrero del 2023 17:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 7 de marzo del 2023 (Publicado el
10 de marzo del 2023 10:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de abril del 2023 (Publicado el
13 de abril del 2023 10:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 19 de abril del 2023 (Publicado el
21 de abril del 2023 09:49)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de abril del 2023 (Publicado el
27 de abril del 2023 14:35)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de mayo del 2023 (Publicado el
22 de Mayo del 2023 09:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de junio del 2023 (Publicado el
30 de junio del 2023 11:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 5 de julio del 2023 (Publicado el 6
de julio del 2023 14:22)

[Descargar](#)

Acceso a la Mesa de apertura de ofertas económicas (Publicado el 24 de enero del 2023 12:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de noviembre del 2022 11:15)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 18 de noviembre del 2022 11:15)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 2 de febrero del 2023 17:54)

[Descargar](#)

Ofertas técnicas (Publicado el 25 de noviembre del 2022 14:01)

[Descargar](#)

Ofertas económicas (Publicado el 1 de febrero del 2023 12:13)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada por los propuestos adjudicatarios (Publicado el 12 de abril del 2023 10:12)

[Descargar](#)

Aclaración de la documentación presentada por los propuestos adjudicatarios (Publicado el 20 de abril del 2023 11:04)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada por los propuestos adjudicatarios (Publicado el 29 de junio del 2023 13:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de julio del 2023 14:22)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 24 de julio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 13:49)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 13:49)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 13:49)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de septiembre del 2023 13:49)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de septiembre del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 18 de septiembre del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de septiembre del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

29 de septiembre del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

13

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B80412166

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

726.316,30 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

878.842,72 euros

Fecha del contrato:

31 de agosto del 2023

2

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:

13

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B80412166

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

474.719,49 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 574.410,58 euros

Fecha del contrato: 31 de agosto del 2023

3

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas: 13

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A73089120

Nombre o razón social del adjudicatario: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES
AMBIENTALES, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 665.291,73 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 805.002,99 euros

Fecha del contrato: 31 de agosto del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de junio del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Reajuste de anualidades del contrato (Publicado el 2 de noviembre del 2023 14:26)

[Descargar](#)

Documento de formalización de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de junio del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 19/06/2025

Nº del contrato A/SER-036770/2021 (6-B/22)

NIF del contratista: A73089120

Nombre o razón social del contratista: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 665.291,73 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 805.002,99 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 31 de octubre del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 29/10/2025

Nº del contrato A/SER-036770/2021 (6-B/22) LOTE 1

NIF del contratista: B80412166

Nombre o razón social del contratista: TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 700.041,12 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 847.049,76 euros

Fecha de aprobación 29/10/2025

Nº del contrato A/SER-036770/2021 (6-B/22) LOTE 2

NIF del contratista: B80412166

Nombre o razón social del contratista: TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 441.901,99 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 534.701,40 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Modelo del DEUC (documento europeo único de contratación) [Descargar](#)

Memoria económica (Publicado el 10 de octubre del 2022 22:17) [Descargar](#)

Aclaración sobre preguntas de licitadores (Publicado el 10 de octubre del 2022 22:17) [Descargar](#)

Aclaración sobre preguntas de licitadores (Publicado el 17 de octubre del 2022 11:45) [Descargar](#)

Aclaración sobre preguntas de licitadores (Publicado el 4 de noviembre del 2022 10:01) [Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 18 de noviembre del 2022 11:15) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 17 de noviembre de 2022 (Publicado el 22 de noviembre del 2022 11:41) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de Contratación del 24 de noviembre de 2022 (Publicado el 30 de noviembre del 2022 09:30) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de septiembre del 2022 10:32) [Descargar](#)

Anuncio de rectificación del anuncio de licitación (Publicado el 10 de octubre del 2022 22:17) [Descargar](#)

Anuncio de segunda rectificación del anuncio de licitación (Publicado el 4 de noviembre del 2022 10:01) [Descargar](#)

[Anuncio de información previa](#) [Publicación de la licitación en el DOUE](#)

[Publicación de la licitación en el BOCM](#)

Suspensión del procedimiento (Publicado el 6 de octubre del 2022 13:15) [Descargar](#)

Rectificación anuncio de licitación (Publicado el 10 de octubre del 2022 22:17) [Descargar](#)

Segunda suspensión del procedimiento (Publicado el 24 de octubre del 2022 15:15) [Descargar](#)

Segunda rectificación anuncio de licitación (Publicado el 4 de noviembre del 2022 10:01) [Descargar](#)

Acceso a la Mesa de apertura de ofertas económicas y ofertas técnicas relativa a los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas (Publicado el 22 de noviembre del 2022 11:41) [Descargar](#)

Se publica la suspensión del procedimiento de licitación.

En fecha 6 de octubre de 2022, se suspendió el procedimiento de licitación, como consecuencia de lo anterior, en la parte derecha de esta convocatoria se publica la rectificación de la convocatoria del

procedimiento, concediendo nuevo plazo de presentación de ofertas e insertando en el perfil del contratante, la contestación a las preguntas de los licitadores y la memoria económica del contrato.

Se publica la segunda suspensión del procedimiento de licitación.

Se publica la segunda rectificación del anuncio de licitación del procedimiento abierto levantando la segunda suspensión de la licitación e insertando en el perfil del contratante la contestación a las consultas relativas al presupuesto y otras cuestiones planteadas por un interesado.

Si bien, no se ha modificado ningún documento contractual, atendiendo a la circunstancia de que la suspensión se produjo a un día de la finalización del plazo de presentación de ofertas, se amplía el plazo hasta el 11 de noviembre de 2022, en aras a favorecer la concurrencia a la licitación.

Si alguna de las ofertas presentadas fuera a retirarse, en vista a la contestación a la consulta planteada, deberá dirigirse un escrito al órgano de contratación. Asimismo, si fuera a modificarse la oferta, también deberá dirigirse un escrito a través del registro electrónico indicando cuál es la oferta que se retira y cuál la nueva que se presenta, ya que el sistema LICT@ no admite retirarla ni introducir cambios.
