

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de octubre del 2022 09:45.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de noviembre del 2024 14:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de noviembre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Contrato prorrogado

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-031018/2022

**Referencia** 4821161

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037495

---

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Organismo Autónomo Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)

---

**Objeto del contrato**

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza desde el 01/12/2022 a 31/12/2023 en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

- Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 - COLMENAR VIEJO.
- Finca "El Encín": Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 - ALCALÁ DE HENARES.
- Finca "La Isla": Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 - ARGANDA DEL REY.
- Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n - ARANJUEZ.
- Finca "Riosequillo": Carretera N I, Km 74 (Salida 74) - BUITRAGO DE LOZOYA.
- Vivero de "El Escorial". Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.
- Finca "El Socorro". Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
- Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
- Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
- Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
- Finca "La Chimenea". Crta. de Chinchón a Villaconejos, M-305. ARANJUEZ

---

**Tipo de contrato**

Servicios

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

90911200-  
8

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	744.594,93 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	338.452,24 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	409.527,21 euros
<b>Duración del contrato</b>	13 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	3 de noviembre del 2022 23:59

## Preparación del contrato

Informe razonado justificativo (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Resolución de inicio (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Resolución aprobación pliegos, gasto y expediente (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:46)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 13 de octubre del 2022

---

### Anuncio de licitación BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:46)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### Obtención de documentación e información:

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. C/ Leganitos, 47, tercera planta, 28013 Madrid.

Teléfonos: 91 887 98 99 / 91 887 94 12

[cristina.rojo@madrid.org](mailto:cristina.rojo@madrid.org)

Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

<http://www.madrid.org/contratospublicos>

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

Presentación de ofertas:

[https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)

Apertura de ofertas:

En aplicación del art 157 de la LCSP la mesa pública se celebrará sin público presencial, publicándose en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente. Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.

**Fecha mesa apertura ofertas: 11 de noviembre de 2022 a las 9:40 horas. Esta Mesa no se celebró, se abrirán las ofertas el día 18 de noviembre de 2022 a las 9:40**

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratación del 9 de diciembre del 2022 (Publicado el 13 de diciembre del 2022 10:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de diciembre del 2022 (Publicado el 16 de diciembre del 2022 14:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 7 de noviembre del 2022 08:47)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de noviembre del 2022 09:16)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 7 de noviembre del 2022 08:47)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 21 de noviembre del 2022 12:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2022 12:03)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2023 12:59)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2023 12:59)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

3 de febrero del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 30 de enero del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

3 de febrero del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

15 de febrero del 2023

**Anuncio de la formalización del contrato en BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	9
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B81994071
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	LIMPIEZAS IDEAL, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	287.207,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	347.520,47 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	24 de enero del 2023

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de noviembre del 2024 14:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de noviembre del 2024 14:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 25 de noviembre del 2024 14:09)

[Descargar](#)

[Anuncio modificación DOUE](#)

[Anuncio modificación BOCM](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 23 de agosto del 2023 14:06)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	27/08/2024
<b>NIF del contratista:</b>	B81994071
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	LIMPIEZAS IDEAL, S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	24.571,95 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	29.732,06 euros

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	23/08/2023
<b>NIF del contratista:</b>	B81994071
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	LIMPIEZAS IDEAL, S.L
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	331.392,64 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	400.985,10 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	15 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Personal a subrogar (Publicado el 11 de octubre del 2022 09:45)	<a href="#">Descargar</a>
Documento europeo único de contratación (DEUC)	<a href="#">Descargar</a>
Certificado de registro (Publicado el 7 de noviembre del 2022 08:46)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación de 4 de noviembre de 2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 08:46)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación de 11 de noviembre de 2022 (Publicado el 14 de noviembre del 2022 09:16)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación de 18 de noviembre de 2022 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de Contratación de 29 de noviembre de 2022 (Publicado el 2 de diciembre del 2022 09:44)	<a href="#">Descargar</a>

[Anuncio de licitación DOUE Enlace a la reunión de Teams Mesa apertura ofertas](#)

[Enlace a la reunión de Teams mesa apertura 18 noviembre](#)

---