

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de octubre del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de mayo del 2026 09:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-332A/003-22 (A/SER-019422/2022)

Referencia 4825132

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13022903

Entidad adjudicadora

o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral, preventivo y correctivo, con garantía total, de los edificios A, B, C, D y Cafetería del Complejo El Águila (C/ Ramírez de Prado, 3, 28045 Madrid) y sus instalaciones. Su finalidad es la de garantizar su adecuado funcionamiento, así como su adaptación, en caso necesario, a la normativa que les sea de aplicación.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50700000-2

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

751.261,92 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

234.769,35 euros

Presupuesto base licitación. 284.070,91 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 16 de noviembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Acuerdo de inicio (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Aprobación expediente de contratación (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

- Información pliego técnico: División de mantenimiento, proyectos y obras: tomas.usan@madrid.org y alberto.alarcon@madrid.org.

- Información visita obligatoria: Subdirección General de Archivos y Gestión Documental: gestion-formacion.archivos@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#).

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 17 de noviembre de 2022.

- Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 22 de noviembre de 2022

* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de diciembre del 2022 12:35)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 27 de enero del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 27 de enero del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

27 de enero del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 23 de enero del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

27 de enero del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

2 de febrero del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A27178789
Nombre o razón social del adjudicatario:	OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	176.286,06 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	213.306,13 euros
Fecha del contrato:	18 de enero del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 29 de noviembre del 2023 10:06)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de noviembre del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	23/11/2023
Nº del contrato	A/SER-019422/2022

NIF del contratista:	A27178789
Nombre o razón social del contratista:	OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A
Importe de la prórroga (sin impuestos):	176.286,06 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	213.306,13 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	04/11/2024
Nº del contrato	A/SER-019422/2022 PR2

NIF del contratista:	A27178789
Nombre o razón social del contratista:	OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	176.286,06 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	213.306,13 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 25 de Mayo del 2026 10:02)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	22/05/2026
Nº del contrato	C-332A/003-22 (A/SER-019422/2022)

NIF del contratista: A27178789

Nombre o razón social del contratista: OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.

Importe de la liquidación (sin impuestos): 528.828,14 euros

Importe de la liquidación (con impuestos): 639.882,05 euros

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Anexos al PPT	Descargar
Documento Europeo Único de Contratación- DEUC	Descargar
Consulta ofertas recibidas (Publicado el 18 de noviembre del 2022 10:30)	Descargar
Acta de la mesa de contratación del 17 de noviembre de 2022 (Publicado el 18 de noviembre del 2022 10:30)	Descargar
Acta de la mesa de contratación del 22 de noviembre de 2022 (Publicado el 23 de noviembre del 2022 13:15)	Descargar
Acta de la mesa del día 19 de diciembre de 2022 (Publicado el 21 de diciembre del 2022 11:01)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 21 de octubre del 2022 10:31)	Descargar

[Anuncio de licitación en el DOUE](#) [Anuncio de licitación en el BOCM](#)

[Composición de la Mesa de contratación](#)
