

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de octubre del 2022 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 14:33.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de noviembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-027740/2022

Referencia 4825134

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 1.637.444,73 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 744.293,06 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 900.594,60 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de noviembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Orden de aprobación del expediente (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

Orden de aprobación de pliegos (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta -28010- Madrid

- Información pliego administrativo

Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org . Área de Contratación

- Información pliego técnico

Correo electrónico: carolina.delasheras@madrid.org . Subdirección General de Análisis y Organización

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario](#) para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@

- Oficinas de atención al ciudadano

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: hasta 8 de noviembre de 2022. Hora: 23:59

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita/ donde están disponibles los medios necesarios

Resultado de la calificación de la documentación administrativa: se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos> a partir del día 10 de noviembre de 2022.

Apertura de proposiciones económicas y de criterios ponderables de forma automática: 16 de noviembre de 2022 a las 10:00 horas.

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 28 de diciembre del 2022
(Publicado el 30 de diciembre del 2022 10:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 12:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2022 10:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de febrero del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 15 de febrero del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

20 de febrero del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

23 de febrero del 2023

Publicación formalización BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	630.699,60 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	763.146,52 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2024 10:30)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 17:49)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2024 10:30)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 17:49)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de enero del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:33)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 27/03/2023

NIF del contratista: A80364243

Nombre o razón social del contratista: CLECE S.A.

Importe de la modificación (con impuestos): -7.656,35 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 22/11/2024

Nº del contrato A/SER-027740/2022C02-MD02

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U

Importe de la modificación (sin impuestos): 143,37 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 173,48 euros

Variación del plazo de ejecución: 0 meses

Fecha de aprobación 18/03/2025

Nº del contrato A/SER-027740/2022C02-MO03

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): -1.536,98 euros

Importe de la modificación (con impuestos): -1.859,74 euros

Variación del plazo de ejecución: 0 días

Fecha de aprobación 07/07/2025

Nº del contrato MD04

NIF del contratista: A87045498)

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U.

Fecha de aprobación 08/12/2025

Nº del contrato A/SER-027740/2022C02-MD05

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, SAU

Importe de la modificación (sin impuestos): 6.680,97 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 8.083,97 euros

Variación del plazo de ejecución: 0 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 20/12/2024

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 312.568,66 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 378.208,08 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 02/02/2026

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 262.736,60 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 317.911,29 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

DEUC

[Descargar](#)

Comunicado de ofertas presentadas (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 10 de noviembre de 2022 (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 16 de noviembre de 2022 9 45 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:40)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 16 de noviembre de 2022 10 00 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:40)

[Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 1 de diciembre de 2022 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:01)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17)

[Descargar](#)

Anuncio ampliación plazo de licitación (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:18)

[Descargar](#)

[Anuncio de licitación en el DOUE](#) [Publicación anuncio información previa en DOUE](#)

[Anuncio ampliación plazo en el DOUE](#) [Anuncio licitación en el BOCM](#)

Calendario de visitas (Publicado el 20 de octubre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de Contratación - EHE](#)