

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de octubre del 2022 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de febrero del 2026 14:33.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de noviembre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-027740/2022

**Referencia** 4825134

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES30

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 1.637.444,73 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 744.293,06 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 900.594,60 euros

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 8 de noviembre del 2022 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

Orden de aprobación del expediente (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

Orden de aprobación de pliegos (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:16) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Obtención de información**- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta -28010- Madrid

- Información pliego administrativo

Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org) . Área de Contratación

- Información pliego técnico

Correo electrónico: [carolina.delasheras@madrid.org](mailto:carolina.delasheras@madrid.org) . Subdirección General de Análisis y Organización

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario](#) para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@

- Oficinas de atención al ciudadano

**Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** hasta 8 de noviembre de 2022. Hora: 23:59

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita/) donde están disponibles los medios necesarios

**Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos> a partir del día 10 de noviembre de 2022.

**Apertura de proposiciones económicas y de criterios ponderables de forma automática:** 16 de noviembre de 2022 a las 10:00 horas.

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratación del 28 de diciembre del 2022  
(Publicado el 30 de diciembre del 2022 10:42)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de noviembre del 2022 12:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2022 10:42)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 30 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2023 13:17)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

20 de febrero del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 15 de febrero del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

20 de febrero del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

23 de febrero del 2023

**Publicación formalización BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A80364243
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	CLECE, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	630.699,60 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	763.146,52 euros

# Ejecución del contrato

---

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2024 10:30)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 17:49)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2023 13:17)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2024 10:30)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 17 de julio del 2025 17:49)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de enero del 2025 11:51)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 14:33)

[Descargar](#)

## Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 27/03/2023

**NIF del contratista:** A80364243

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE S.A.

**Importe de la modificación (con impuestos):** -7.656,35 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 22/11/2024

**Nº del contrato** A/SER-027740/2022C02-MD02

**NIF del contratista:** A87045498

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, S.A.U

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 143,37 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 173,48 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

---

**Fecha de aprobación** 18/03/2025

**Nº del contrato** A/SER-027740/2022C02-MO03

**NIF del contratista:** A87045498

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** -1.536,98 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** -1.859,74 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Fecha de aprobación** 07/07/2025

**Nº del contrato** MD04

**NIF del contratista:** A87045498)

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, S.A.U.

---

**Fecha de aprobación** 08/12/2025

**Nº del contrato** A/SER-027740/2022C02-MD05

**NIF del contratista:** A87045498

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, SAU

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 6.680,97 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 8.083,97 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 meses

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 20/12/2024

**NIF del contratista:** A87045498

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 312.568,66 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 378.208,08 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 02/02/2026

**NIF del contratista:** A87045498

**Nombre o razón social del contratista:** CLECE FS, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 262.736,60 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 317.911,29 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

DEUC [Descargar](#)

Comunicado de ofertas presentadas (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 10 de noviembre de 2022 (Publicado el 10 de noviembre del 2022 17:30) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 16 de noviembre de 2022 9 45 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:40) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 16 de noviembre de 2022 10 00 (Publicado el 21 de noviembre del 2022 13:40) [Descargar](#)

Acta de la mesa de contratación de 1 de diciembre de 2022 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:01) [Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de octubre del 2022 14:17) [Descargar](#)

Anuncio ampliación plazo de licitación (Publicado el 27 de octubre del 2022 14:18) [Descargar](#)

[Anuncio de licitación en el DOUE](#) [Publicación anuncio información previa en DOUE](#)

[Anuncio ampliación plazo en el DOUE](#) [Anuncio licitación en el BOCM](#)

Calendario de visitas (Publicado el 20 de octubre del 2022 12:15) [Descargar](#)

[Composición de la Mesa de Contratación - EHE](#)