

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de octubre del 2022 14:00.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de enero del 2024 13:05.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18 de noviembre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-030542/2022

**Referencia** 4845775

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Obras de restauración y rehabilitación de la Casa de Dependientes en la Finca Vista Alegre, conforme al proyecto aprobado por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 6 de junio de 2022

**Tipo de contrato** Obras

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 45000000-7

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES30

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto simplificado

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 577.782,33 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 577.782,33 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 699.116,62 euros

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 18 de noviembre del 2022 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Orden de inicio (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:00)

[Descargar](#)

Orden de aprobación expediente, pliegos y gasto (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Obtención de información-** Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta -28010- Madrid

- Información pliego administrativo

Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org)

Área de Contratación

- Información pliego técnico

Correo electrónico: [jesus.calatayud@madrid.org](mailto:jesus.calatayud@madrid.org)

- Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario](#) para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@
- Oficinas de atención al ciudadano

**Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** hasta 18 de noviembre de 2022.

Hora: 23:59

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita/](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/) donde están disponibles los medios necesarios

**Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos> a partir del día 22 de noviembre de 2022.

**Apertura de documentación administrativa, económica y técnica:** 21 de noviembre de 2022 a las 10:00 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 12 de diciembre del 2022  
(Publicado el 13 de diciembre del 2022 09:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de diciembre del 2022  
12:36)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 19 de diciembre del 2022

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de febrero del 2023 14:14)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de febrero del 2023 14:14)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

10 de febrero del 2023

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B08948267
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	499.781,71 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	604.735,87 euros

## Ejecución del contrato

---

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de diciembre del 2023 14:00)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 21 de diciembre del 2023 14:00)

[Descargar](#)

Ampliación del plazo de ejecución (Publicado el 2 de enero del 2024 13:04)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	11/12/2023
<b>Nº del contrato</b>	A/OBR-030542/2022
<b>NIF del contratista:</b>	B08948267
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	68.069,97 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	82.364,66 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	2 meses

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

---

[Proyecto Proyecto en formato bc3](#)

---

Certificado ofertas presentadas (Publicado el 23 de noviembre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

Acta Mesa 21 de noviembre de 2022 (Publicado el 23 de noviembre del 2022 12:15)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:01)

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 28 de octubre del 2022 14:01)

[Descargar](#)

[Composición de la Mesa de Contratación - EHE](#)

---