

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de noviembre del 2022 09:40.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de abril del 2026 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de diciembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-030550/2022

Referencia 4845856

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013773

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Hospitales
 - Hospital Universitario 12 de Octubre

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral, correctivo y predictivo de todos los elementos y sistemas de soporte de seguridad y protección contra incendios en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2, 50610000-4
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos 1.729.687,45 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 764.948,84 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 925.588,10 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 13 de diciembre del 2022 23:59

División en lotes

Número de lotes: 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Informe de Necesidad A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Orden de inicio A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Aprobación_PI_Gas_Exp A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 4 de noviembre del 2022

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Presentación electrónica accediendo al sistema **Licit@** en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL:

<http://www.madrid.org/contratospublicos>

donde está disponible la información necesaria.

Comunicación entre el Hospital y los licitadores o interesados:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre>

Documentación relativa a criterios que dependan de un juicio de valor:

- **21 de diciembre de 2022 a las 10:00 horas;** Hospital Universitario 12 de Octubre, sin número. Madrid 28041.

Económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

- **04 de enero del 2023 a las 10:00;** Hospital Universitario 12 de Octubre, sin número. Madrid 28041

Conforme al Art.157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública.

Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Plataforma de contratación Vortal.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de diciembre del 2022 14:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de diciembre del 2022 (Publicado el 22 de diciembre del 2022 12:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2022 (Publicado el 12 de enero del 2023 08:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de diciembre del 2022 (Publicado el 12 de enero del 2023 10:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de enero del 2023 (Publicado el 12 de enero del 2023 12:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de enero del 2023 (Publicado el 31 de enero del 2023 10:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de enero del 2023 (Publicado el 6 de febrero del 2023 13:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de febrero del 2023 (Publicado el 14 de marzo del 2023 13:47)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 11 de enero del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de enero del 2023 14:52)

[Descargar](#)

Resolución retraso Mesa (Publicado el 4 de enero del 2023 08:34)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores Resol. Retraso Mesa 2022-0-115 (Publicado el 9 de enero del 2023 15:23)

[Descargar](#)

Informe técnico formulas (Publicado el 25 de enero del 2023 15:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 14 de diciembre del 2022 15:06)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 11 de enero del 2023 13:34)

[Descargar](#)

Decisión sobre petición confidencialidad (Publicado el 21 de diciembre del 2022 13:46)

[Descargar](#)

Licitadores excluidos técnicamente (Publicado el 11 de enero del 2023 13:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de febrero del 2023 09:30)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 17 de febrero del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2023 09:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2023 09:11)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

27 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 23 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

27 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

3 de abril del 2023

Enlace publicación Formalización BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Objeto del lote
no informado.

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127 B66876004 B84194034
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE 12 DE OCTUBRE U.T.E.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	551.756,84 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	667.625,78 euros
Nº del contrato:	A/SER-030550/2022 C01
Fecha del contrato:	21 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de noviembre del 2025 12:30)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de abril del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 14 de abril del 2026 10:29)

[Descargar](#)

Cláusula de prórroga del expte. 2022-0-115 (Publicado el 21 de abril del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Cláusula de modificación del expte.2022-0-115 - A/SER-030550/2022 (Publicado el 21 de noviembre del 2025 12:30)

[Descargar](#)

Cláusula de la segunda prórroga del expte. A/SER-030550/2022 (Publicado el 14 de abril del 2026 10:29)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	14/11/2025
Nº del contrato	A/SER-030550/2022 C01
NIF del contratista:	U44836377
Nombre o razón social del contratista:	UTE MANTENIMIENTO HOSPITAL 12 DE OCTUBRE
Importe de la modificación (sin impuestos):	45.229,24 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	54.812,08 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	26/02/2025
Nº del contrato	A/SER-030550/2022 C01
NIF del contratista:	U44836377

Nombre o razón social del contratista:	UTE MANTENIMIENTO HOSPITAL 12 DE OCTUBRE
Importe de la prórroga (sin impuestos):	275.878,42 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	333.812,89 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	01/04/2026
Nº del contrato	A/SER-030550/2022 C01

NIF del contratista:	U44836377
Nombre o razón social del contratista:	UTE MANTENIMIENTO HOSPITAL 12 DE OCTUBRE
Importe de la prórroga (sin impuestos):	275.878,42 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	333.812,89 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

DEUC A/SER-030550/2022

[Descargar](#)

Instancia A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Anuncio Licitacion A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Resolución visita A/SER-030550/2022 (Publicado el 7 de noviembre del 2022 09:41)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores Anuncio A/SER-030550/2022 (Publicado el 15 de noviembre del 2022 08:30)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores PPT A/SER-030550/2022 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 15:16)

[Descargar](#)
