

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de noviembre del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de junio del 2026 09:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de diciembre del 2022 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Contrato prorrogado

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-038060/2022

**Referencia** 4846002

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013782

---

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

---

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de las Direcciones Asistenciales Sur, Sureste y Este dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

---

**Tipo de contrato** Servicios

---

**Contrato mixto** No

---

**Código CPV** 50413200-5

---

**Contrato/lote reservado** No aplica

---

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

---

**Sistema de contratación** No aplica

---

**Código NUTS** ES300

---

**Compra pública de innovación** No

---

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

---

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

---

**Tipo de tramitación** Ordinaria

---

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

---

**Subasta electrónica** No

---

**Valor estimado sin impuestos** 1.130.235,44 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 217.352,97 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 262.997,09 euros

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de diciembre del 2022 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación correc errores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 7 de noviembre del 2022

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 21 de noviembre del 2022

---

## **Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Información adicional y puntos de contacto**

---

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno.: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7).

- Correo electrónico: [ucagap.servicios@salud.madrid.org](mailto:ucagap.servicios@salud.madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**@LICITA y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid):** Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

### **\* Presentación de ofertas:**

- @LICITA

- Plazo de recepción de ofertas: **hasta las 23:59 horas del día 12 de diciembre de 2022.**

### **Apertura de las ofertas:**

**a) Dirección:** Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6.

**b) Localidad y código postal:** Madrid, 28035.

**c) Fecha y hora:**

- Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **21 de diciembre de 2022, a las 10:00 horas.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Acta de la Mesa de contratación del 14 de diciembre del 2022  
(Publicado el 15 de diciembre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2022  
(Publicado el 21 de diciembre del 2022 13:56)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de diciembre del 2022  
(Publicado el 28 de diciembre del 2022 14:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de enero del 2023 (Publicado el  
25 de enero del 2023 13:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de febrero del 2023 (Publicado el  
2 de febrero del 2023 09:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15  
de diciembre del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25  
de enero del 2023 13:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2023 14:12)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 3 de febrero del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2023 10:05)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2023 10:05)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

6 de marzo del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 3 de marzo del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

7 de marzo del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

15 de marzo del 2023

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 3                                       |
| <b>Resultado:</b>                               | Formalizado                             |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | A60470127                               |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 200.571,00 euros                        |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 242.690,91 euros                        |
| <b>Nº del contrato:</b>                         | A/SER-038060/2022                       |
| <b>Fecha del contrato:</b>                      | 2 de marzo del 2023                     |

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2024 10:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 14:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de junio del 2026 09:32)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 038060-2022\_FXC\_Censurado.pdf (Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:32)

[Descargar](#)

Clausula prorroga 038060-2022 Xbis FC (Publicado el 16 de junio del 2026 09:32)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

|  |   |
|--|---|
| <b>Fecha de aprobación</b>                     | 16/01/2024                              |
| <b>Nº del contrato</b>                         | A/SER-038060/2022                       |
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A60470127                               |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 133.714,00 euros                        |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 161.793,94 euros                        |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 8 meses                                 |

**Fecha de aprobación** 07/10/2024

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 133.714,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 161.793,94 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 8 meses

---

**Fecha de aprobación** 09/05/2025

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 200.571,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 242.690,91 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 19/11/2025

**Nº del contrato** 09/2023

**NIF del contratista:** A60470127

|  |   |
|--|---|
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 116.999,75 euros                        |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 141.569,70 euros                        |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 7 meses                                 |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Fecha de aprobación</b> | 03/06/2026       |
| <b>Nº del contrato</b>     | 9/2023 L01 y L02 |

|  |   |
|--|---|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A60470127                               |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 100.285,50 euros                        |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 121.345,46 euros                        |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 6 meses                                 |

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Documento DEUC

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores II (Publicado el 29 de noviembre del 2022 09:00)

[Descargar](#)

Anuncio visita licitadores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

---

Anuncio licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Anuncio corrección errores licitación (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

---

[Anuncio licitación DOUE](#)

---

Composición de la mesa de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

---

- Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato, la aprobación de la 4ª prórroga el 26 de noviembre de 2025.