

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de noviembre del 2022 10:30.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de junio del 2026 09:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de diciembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Contrato prorrogado

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-038060/2022

Referencia 4846002

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013782

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de las Direcciones Asistenciales Sur, Sureste y Este dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50413200-5

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

1.130.235,44 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 217.352,97 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 262.997,09 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 12 de diciembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Informe insuficiencia de medios (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación correc errores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 7 de noviembre del 2022

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 21 de noviembre del 2022

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Departamento de Contratación Administrativa. C/ San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035 Madrid. Tfno.: 91 370 05 50 (seleccionar opción 7).

- Correo electrónico: ucagap.servicios@salud.madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

@LICITA y Gestiones y Trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono: 012, para llamadas fuera de Madrid: 91 580 42 60.

*** Presentación de ofertas:**

- @LICITA

- Plazo de recepción de ofertas: **hasta las 23:59 horas del día 12 de diciembre de 2022.**

Apertura de las ofertas:

a) Dirección: Sala de Juntas. Calle San Martín de Porres, número 6.

b) Localidad y código postal: Madrid, 28035.

c) Fecha y hora:

- Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **21 de diciembre de 2022, a las 10:00 horas.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Acta de la Mesa de contratación del 14 de diciembre del 2022
(Publicado el 15 de diciembre del 2022 14:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2022
(Publicado el 21 de diciembre del 2022 13:56)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de diciembre del 2022
(Publicado el 28 de diciembre del 2022 14:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de enero del 2023 (Publicado el
25 de enero del 2023 13:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de febrero del 2023 (Publicado el
2 de febrero del 2023 09:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15
de diciembre del 2022 13:15)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25
de enero del 2023 13:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 3 de febrero del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 3 de febrero del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2023 10:05)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2023 10:05)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

6 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 3 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

7 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	200.571,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	242.690,91 euros
Nº del contrato:	A/SER-038060/2022
Fecha del contrato:	2 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2024 10:09)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2024 14:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de Mayo del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de junio del 2026 09:32)

[Descargar](#)

14.7- Cláusula prórroga 038060-2022_FXC_Censurado.pdf (Publicado el 26 de noviembre del 2025 13:32)

[Descargar](#)

Clausula prorroga 038060-2022 Xbis FC (Publicado el 16 de junio del 2026 09:32)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	16/01/2024
Nº del contrato	A/SER-038060/2022
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	133.714,00 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	161.793,94 euros
Variación del plazo de ejecución:	8 meses

Fecha de aprobación 07/10/2024

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 133.714,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 161.793,94 euros

Variación del plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de aprobación 09/05/2025

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 200.571,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 242.690,91 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 19/11/2025

Nº del contrato 09/2023

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	116.999,75 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	141.569,70 euros
Variación del plazo de ejecución:	7 meses

Fecha de aprobación	03/06/2026
Nº del contrato	9/2023 L01 y L02

NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	100.285,50 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	121.345,46 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Documento DEUC

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores II (Publicado el 29 de noviembre del 2022 09:00)

[Descargar](#)

Anuncio visita licitadores (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

Anuncio corrección errores licitación (Publicado el 15 de noviembre del 2022 09:01)

[Descargar](#)

[Anuncio licitación DOUE](#)

Composición de la mesa de contratación (Publicado el 10 de noviembre del 2022 10:31)

[Descargar](#)

- Se ha publicado en el apartado Ejecución del contrato, la aprobación de la 4ª prórroga el 26 de noviembre de 2025.
