

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de noviembre del 2022 13:45.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de octubre del 2025 10:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de diciembre del 2022 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 026/2023

Referencia 4866670

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El contrato tiene por objeto la organización, gestión, ejecución y seguimiento de un servicio de alojamiento a través del modelo "Housing First" en su globalidad, dirigido a personas sin hogar, que consiste en facilitar el acceso inmediato a la vivienda y soporte socioeducativo.

El ámbito de gestión de este servicio contempla un número de 20 viviendas que serán aportadas por el contratista, y está conformado por la equipación de las viviendas, el soporte y acompañamiento profesional de carácter socioeducativo e instrumental además de la evaluación del proyecto

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

85311000-2

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

Fondo Social Europeo Plus

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

1.967.280,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 983.640,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.082.004,00 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 19 de diciembre del 2022 23:59

Preparación del contrato

Orden inicio (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Orden aprobación expediente (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Memoria de necesidad (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Memoria insuficiencia de medios (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Orden correccion expediente (Publicado el 25 de noviembre del 2022 13:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 1 de diciembre del 2022

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:46)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Área de Contratación. C/ O´Donnell, 50. 28009. Madrid.
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org
- Oficinas de Atención al Ciudadano. "Información General: 012"

* Presentación de ofertas:

Licitación electrónica a través de la aplicación LICITA

*Apertura de los sobres que contienen la oferta económica:

Día 9 de enero de 2023, a las 10:00 h. Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. Sólo se permitirá un asistente por licitador

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de diciembre del 2022 08:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de diciembre del 2022 (Publicado el 27 de diciembre del 2022 08:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de enero del 2023 (Publicado el 10 de enero del 2023 11:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2023 (Publicado el 6 de febrero del 2023 13:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 21 de febrero del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de marzo del 2023 09:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de marzo del 2023 09:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

29 de marzo del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 27 de marzo del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

31 de marzo del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U44837466
Nombre o razón social del adjudicatario:	RAIS-PROVIVIENDA UTE COMUNIDAD DE MADRID 9
Importe de adjudicación (sin impuestos):	962.880,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.059.168,00 euros
Fecha del contrato:	24 de marzo del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:04)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2025 10:42)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 05/09/2024

NIF del contratista: U44837466

Nombre o razón social del contratista: RAIS - PROVIVIENDA U.T.E. COMUNIDAD DE MADRID 9

Importe de la prórroga (sin impuestos): 481.440,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 529.584,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 08/10/2025

NIF del contratista: U44837466

Nombre o razón social del contratista: RAÍS-PROVIVIENDA UTE COMUNIDAD DE MADRID 9

Importe de la prórroga (sin impuestos): 481.440,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 529.584,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar el DEUC (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:45)

[Descargar](#)

Resolución publicación licitación (Publicado el 18 de noviembre del 2022 13:46)

[Descargar](#)

Anuncio Licitación DOUE (Publicado el 21 de noviembre del 2022 09:45)

[Descargar](#)

Anuncio Licitación BOCM (Publicado el 1 de diciembre del 2022 15:33)

[Descargar](#)

[Composición Mesas Contratación](#)
