

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de diciembre del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de enero del 2024 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de febrero del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | Resuelta |
| Tipo de resolución | Desierto |
| Número de expediente | EI-2022-01 |
| Referencia | 4876628 |

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037472

Entidad adjudicadora

o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Objeto del contrato

Enajenación directa mediante concurso público de la Parcela 1 sita en Ctra. Paracuellos a Belvis, S/N y la Parcela 2 sita en la C/ Calderón de la Barca, 13, ambas en Paracuellos de Jarama

Tipo de contrato

Patrimonial

Contrato mixto

No

Código CPV

70123000-
9

Legislación nacional aplicable

No aplica

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Manual y/o electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

6.520.195,60 euros

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

6.520.195,60 euros

**Presupuesto base licitación.
Importe total**

7.889.436,68 euros

Duración del contrato

3 meses

**Fecha y hora límite de
presentación de ofertas o
solicitudes de participación**

3 de febrero del 2023 23:59

Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Orden 3303/2022 declaración alienabilidad (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Nota informativa Pliego de condiciones (Publicado el 4 de enero del 2023 09:29)

[Descargar](#)[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2840/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 03 de febrero de 2023

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2022-01

+Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

+El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, esta situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014 en horario de atención al público.

+Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 24 de marzo a las 11:30 horas.

+El día 16 de febrero a las 10:30 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

+En razón del problema informático acaecido el día 16 de febrero se comunica que, el día 9 de marzo a las 11:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de febrero del 2023 (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 13:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 21 de marzo del 2023 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:22)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 12 de enero del 2024 10:28)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto: 11 de enero del 2024

Resultados de la licitación:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Nº de ofertas: | 1 |
| Resultado: | Adjudicado |
| NIF del adjudicatario: | B87726311 |

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

ELCP MANAGEMENT S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

7.350.680,00 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

8.894.322,80 euros

Otra información

Documentación complementaria (Publicado el 23 de enero del 2023 10:23)

[Descargar](#)

Nota Simple Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Nota simple Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Ordenanza municipal de aplicación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Informe tasación Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Informe tasación Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:32)

[Descargar](#)