En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de diciembre del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de enero del 2024 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de febrero del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Desierto
Número de expediente	EI-2022-01
Referencia	4876628

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037472
Entidad adjudicadora	Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Objeto del contrato

Enajenación directa mediante concurso público de la Parcela 1 sita en Ctra. Paracuellos a Belvis, S/N y la Parcela 2 sita en la C/ Calderón de la Barca, 13, ambas en Paracuellos de Jarama

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123000-9
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	6.520.195,60 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	6.520.195,60 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	7.889.436,68 euros

Duración del contrato	3 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	3 de febrero del 2023 23:59

Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)	Descargar
Orden 3303/2022 declaración alienabilidad (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares	Descargar
Nota informativa Pliego de condiciones (Publicado el 4 de enero del 2023 09:29)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2840/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 03 de febrero de 2023

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas) Expediente: DG SUELO EI-2022-01

+Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

+El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, esta situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014 en horario de atención al público.

+Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 24 de marzo a las 11:30 horas.

+El día 16 de febrero a las 10:30 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

+En razón del problema informático acaecido el día 16 de febrero se comunica que, el día 9 de marzo a las 11:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de febrero del 2023 (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 9 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 13:07)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)	Descargar
Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 21 de marzo del 2023 11:03)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:22) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 12 de enero del 2024 10:28) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto: 11 de enero del 2024

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B87726311

Nombre o razón social del adjudicatario:	ELCP MANAGEMENT S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.350.680,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.894.322,80 euros

Otra información

Documentación complementaria (Publicado el 23 de enero del 2023 10:23)	Descargar
Nota Simple Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar
Nota simple Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar
Ordenanza municipal de aplicación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar
Informe tasación Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar
Informe tasación Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)	Descargar
Anuncio licitación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:32)	Descargar

Fecha de descarga: 24-11-2026 16:40:14