

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de diciembre del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de enero del 2024 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de febrero del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Desierto

**Número de expediente** EI-2022-01

**Referencia** 4876628

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037472

**Entidad adjudicadora**

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

**Objeto del contrato**

Enajenación directa mediante concurso público de la Parcela 1 sita en Ctra. Paracuellos a Belvis, S/N y la Parcela 2 sita en la C/ Calderón de la Barca, 13, ambas en Paracuellos de Jarama

**Tipo de contrato**

Patrimonial

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

70123000-9

**Legislación nacional aplicable**

No aplica

**Sujeto a regulación armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Manual y/o electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos** 6.520.195,60 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 6.520.195,60 euros

**Presupuesto base licitación.** 7.889.436,68 euros  
**Importe total**

<b>Duración del contrato</b>	3 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	3 de febrero del 2023 23:59

## Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Orden 3303/2022 declaración alienabilidad (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Nota informativa Pliego de condiciones (Publicado el 4 de enero del 2023 09:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2840/2166

Correo electrónico: patrimonio[suelo@madrid.org](mailto:suelo@madrid.org)

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 03 de febrero de 2023

- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones  
c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: DG SUELO EI-2022-01

+Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

+El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, esta situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014 en horario de atención al público.

+Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 24 de marzo a las 11:30 horas.

+El día 16 de febrero a las 10:30 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

+En razón del problema informático acaecido el día 16 de febrero se comunica que, el día 9 de marzo a las 11:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de febrero del 2023 (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 13:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 21 de marzo del 2023 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:22)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 2 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 12 de enero del 2024 10:28)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto:** 11 de enero del 2024

### Resultados de la licitación:

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B87726311

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ELCP MANAGEMENT S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 7.350.680,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 8.894.322,80 euros

## Otra información

Documentación complementaria (Publicado el 23 de enero del 2023 10:23) [Descargar](#)

Nota Simple Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Nota simple Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Ordenanza municipal de aplicación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Informe tasación Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Informe tasación Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31) [Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:32) [Descargar](#)