

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de diciembre del 2022 14:30.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de enero del 2024 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de febrero del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Desierto

Número de expediente EI-2022-01

Referencia 4876628

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037472

Entidad adjudicadora o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Objeto del contrato

Enajenación directa mediante concurso público de la Parcela 1 sita en Ctra. Paracuellos a Belvis, S/N y la Parcela 2 sita en la C/ Calderón de la Barca, 13, ambas en Paracuellos de Jarama

Tipo de contrato Patrimonial

Contrato mixto No

Código CPV 70123000-9

Legislación nacional aplicable No aplica

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Manual y/o electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 6.520.195,60 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 6.520.195,60 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 7.889.436,68 euros

Duración del contrato 3 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 3 de febrero del 2023 23:59

Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Orden 3303/2022 declaración alienabilidad (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Nota informativa Pliego de condiciones (Publicado el 4 de enero del 2023 09:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Obtención de información adicional:

+Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2840/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 03 de febrero de 2023

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2022-01

+Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatario Dirección General de Suelo.

+El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, esta situado en calle Alcalá 16- Madrid 28014 en horario de atención al público.

+Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 24 de marzo a las 11:30 horas.

+El día 16 de febrero a las 10:30 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

+En razón del problema informático acaecido el día 16 de febrero se comunica que, el día 9 de marzo a las 11:00 horas se va a proceder a la apertura del sobre 1 que contiene la documentación administrativa y calificación de la documentación (esta sesión de la mesa no tendrá carácter público)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de febrero del 2023 (Publicado el 21 de febrero del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de marzo del 2023 (Publicado el 10 de marzo del 2023 13:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de marzo del 2023 (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 28 de marzo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 21 de marzo del 2023 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:22)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 12 de enero del 2024 10:28)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto: 11 de enero del 2024

Resultados de la licitación:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Nº de ofertas: | 1 |
| Resultado: | Adjudicado |
| NIF del adjudicatario: | B87726311 |

Nombre o razón social del adjudicatario: ELCP MANAGEMENT S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 7.350.680,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 8.894.322,80 euros

Otra información

Documentación complementaria (Publicado el 23 de enero del 2023 10:23)

[Descargar](#)

Nota Simple Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Nota simple Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Ordenanza municipal de aplicación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Informe tasación Parcela 1 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Informe tasación Parcela 2 (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:31)

[Descargar](#)

Anuncio licitación (Publicado el 5 de diciembre del 2022 13:32)

[Descargar](#)