

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de noviembre del 2022 13:30.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de junio del 2023 14:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de enero del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** LGT\_2022\_EN\_02

**Referencia** 4904634

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037485

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico

**Objeto del contrato**

El contrato tiene por objeto la venta en conjunto por parte del consorcio urbanístico denominado “PP-A del P.A.U.-2 [plan parcial de actuación del programa de actuación urbanística 2], Autovía Toledo Norte”, conocido como Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico, de los solares de uso terciario comercial T1-3 Reformado y T1-4, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial 1, Oeste, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Código CPV</b>	70122110-6
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	6.661.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	6.661.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	8.059.810,00 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	24 de enero del 2023 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 1

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Acuerdo inicio expediente enajenación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente enajenación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)

[Descargar](#)

Acuerdo aprobación expediente enajenación-corrección error material (Publicado el 15 de diciembre del 2022 11:58)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 28 de noviembre del 2022

**Enlace anuncio licitación BOCM**

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)

[Descargar](#)

Aclaraciones vinculantes al Pliego de Cláusulas Particulares (Publicado el 18 de enero del 2023 09:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### - Obtención de información adicional:

Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos, los interesados podrán ponerse en contacto con la gerencia del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico en el correo electrónico [gerente@leganestecnologico.es](mailto:gerente@leganestecnologico.es), o bien con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura en el correo [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org).

Fecha límite de obtención de información: seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con antelación de más de doce días respecto de la fecha límite fijada de presentación de las ofertas.

### - Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: 24 de enero de 2023, a las 23:59 horas.

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones particulares.

c) Lugar de presentación: existen dos modalidades de presentación:

1.- Por medios electrónicos (obligatorio para personas jurídicas): accediendo al sistema Licit@ ( [https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)), expediente LGT-2022-EN-02.

2.- En el Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (solo para personas físicas que actúen en su propio nombre y derecho): remitiendo la documentación a las oficinas de la calle Alcalá, 16, de Madrid (28014), en horario de 9:00h a 14:00h, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

### - Apertura de Ofertas:

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org) para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (LGT\_2022\_EN\_02) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

1ª.-" De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 8 de febrero de 2023 a las 13:10 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2, "Proposición", de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma.

2ª.-De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 6 de marzo de 2023 a las 10:15 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2, "Proposición", de los licitadores admitidos a la licitación, y posterior análisis pertinente"

- Con fecha de 18/1/2023, se ha publicado en la sección de "Pliego de Condiciones" de este contrato aclaraciones vinculantes al Pliego de Cláusulas Particulares

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 1 de febrero del 2023 10:57)

[Descargar](#)

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 8 de febrero del 2023 (Publicado el 9 de febrero del 2023 09:24)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de marzo del 2023 (Publicado el 7 de marzo del 2023 08:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 9 de febrero del 2023 09:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de abril del 2023 13:04)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 27 de abril del 2023

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 19 de junio del 2023 14:12)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

19 de junio del 2023

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A17371758
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Transgourmet Ibérica, S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	7.500.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	9.075.000,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	17 de Mayo del 2023

**Otra información**

---

Informe técnico (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)

[Descargar](#)

Tasación solar T13R (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)

[Descargar](#)

Tasación solar T14 (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:33)

[Descargar](#)

-----  
Anuncio de licitación (Publicado el 28 de noviembre del 2022 13:34)

[Descargar](#)

-----  
[Enlace mesa contratacion permanente CU Leganés Tecnológico](#)