

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de diciembre del 2022 11:26.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de octubre del 2023 14:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27 de enero del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** PLE\_2022\_EN\_04

**Referencia** C76

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037490

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante adjudicación directa del solar de uso residencial unifamiliar A-11a.5 del sector 4-bis, Residencial Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), en aplicación del artículo 178.2 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Código CPV</b>	70122110-6
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	134.598,60 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	134.598,60 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	162.864,31 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	27 de enero del 2023 23:59

## Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de febrero del 2023 18:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de diciembre del 2022 11:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2022 11:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

TASACION SOLAR A11a5

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Obtención de información: [división.consortios@madrid.org](mailto:división.consortios@madrid.org).

\*Fecha límite de obtención de información: 6 días antes del fin del plazo de presentación de ofertas, siempre y cuando haya sido solicitada al menos 12 días antes del transcurso de dicho plazo.

\*Lugar de presentación:

- Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios. **Expediente PLE-2022-EN-04**

- Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito, bien mediante aportación presencial de los sobres en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá

nº 16 de Madrid (CP 28014) durante su horario de apertura y, en su caso, mediante la correspondiente solicitud de cita previa, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org).

\* Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 8 de febrero a las 10:45 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2, "Proposición", de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma.

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org) para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (PLE\_2022\_EN\_04) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 1 de febrero del 2023 12:00)

[Descargar](#)

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Acta de la Mesa de contratación del 8 de febrero del 2023 (Publicado el 9 de febrero del 2023 09:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 1 de septiembre del 2023 12:12)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 1 de septiembre del 2023

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B87873253
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Reformas y Mantenimientos Neo, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	134.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	162.866,00 euros

## Otra información

ANUNCIO DE FORMALIZACION (Publicado el 9 de octubre del 2023 14:01)

[Descargar](#)

Procedimiento: adjudicación directa conforme a pliego de concurso previo declarado desierto en procedimiento abierto.