En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de febrero del 2023 09:54.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de julio del 2026 09:30.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de marzo del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	SARA-SER 007/23
Referencia	C250

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13019208
Entidad adjudicadora	Consejería de Sanidad Hospital Universitario Fundación Alcorcón

Objeto del contrato

Servicio de limpieza y jardinería interior y exterior del Hospital Universitario Fundación Alcorcón a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	77311000-3, 90911200-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	20.403.885,60 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	10.930.653,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	13.226.090,13 euros
Duración del contrato	36 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	13 de marzo del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Servicio de limpieza

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Servicio de jardinería interior y exterior

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar

Informe de necesidad (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55) Descargar

Existencia de financiación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 7 de febrero del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 10 de febrero del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 17 de febrero del 2023

Publicación licitación BOCM

Anuncio rectificativo licitación DOUE 2º Anuncio rectificativo DOUE Anuncio rectificativo BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55) Descargar

Corrección errores PCAP (Publicado el 24 de febrero del 2023 14:29)	Descargar
Anexo II Lote 1PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar
Anexo actualizado personal Lote 1 (Publicado el 17 de febrero del 2023 13:01)	Descargar
Anexo II Lote 2 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	Descargar
Anexo actualizado personal Lote 2 (Publicado el 17 de febrero del 2023 13:01)	Descargar
Anexo III (1) Lote 1 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo III (1) Lote 2 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo III (2) Lote 1 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo III (2) Lote 2 (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo III (3) Lote 1 (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo V. Planta baja (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo V. Planta segunda (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo V. Planta sótano (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Anexo V. Planta primera (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	Descargar
Listado subrogación Lote 1. Limpieza (Publicado el 1 de marzo del 2023 15:07)	Descargar
Listado subrogación Lote 2. Jardinería (Publicado el 1 de marzo del 2023 15:07)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Respuesta a solicitud de aclaraciones 17 febrero 2023 (Publicado el 17 de febrero del 2023 12:21)	Descargar
Respuesta a solicitud de aclaraciones 22 febrero 2023 (Publicado el 22 de febrero del 2023 09:46)	Descargar
Respuesta a solicitud de aclaraciones 24 febrero 2023 (Publicado el 24 de febrero del 2023 14:30)	Descargar
Respuesta a solicitud de aclaraciones 28 febrero 2023 (Publicado el 1 de marzo del 2023 10:19)	Descargar
Respuesta a solicitud de aclaraciones 2 marzo 2023 (Publicado el 2 de marzo del 2023 14:03)	Descargar
Respuesta a solicitud de aclaraciones 6 marzo 2023 (Publicado el 7 de marzo del 2023 11:54)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Logística. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid. Teléfono: 91 621 92 32 / 95 41 / 94 39. Fax: 91 621 94 96.

- Correo electrónico: licitaciones.hufa@salud.madrid.org

***Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**
Licitación electrónica mediante Portal Licit@ de la Comunidad de Madrid

*** Apertura del sobre 2: Documentación técnica evaluable mediante juicio de valor:**

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid.

- Fecha: Día 21 de marzo de 2023, a las 10:00 h.

* **Apertura del sobre 3: Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas:**

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid.

- Fecha: Día **11 de abril de 2023***, a las 10:00 h. Esta apertura será pública. **Aula 6** - 1ª planta del Hospital. ***ESTA FECHA MODIFICA A LA INICIALMENTE PUBLICADA (5 de abril de 2023)**

*** Aportación de documentación solicitada, excepto el envío de ofertas que se realizará por el Portal Licit@:**

El representante de la empresa deberá aportar electrónicamente la documentación accediendo a la página de "Gestiones y trámites" del sitio web de la Comunidad de Madrid

***VISITA:**

Se realizará una visita a las instalaciones el día 1 de marzo de 2023, a las 10:30 horas. El punto de encuentro será el hall del salón de actos del Hospital, planta 2.

Esta visita tiene carácter voluntario.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 14 de marzo del 2023 (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 17 de marzo del 2023 (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:09)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 11 de abril del 2023 (Publicado el 13 de abril del 2023 12:48)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 13 de abril del 2023 12:49)	Descargar
Informe valoración criterios juicio de valor lote 2-Jardinería (Publicado el 13 de abril del 2023 12:49)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)	Descargar
Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 17 de marzo del 2023 12:37)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2023 14:24) Descargar

Resolución del recurso (Publicado el 15 de marzo del 2023 12:51) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de Mayo del 2023 14:09) Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de julio del 2023 08:37) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 17 de Mayo del 2023

Desistimiento del procedimiento de adjudicación Descargar

Fecha de publicación en el Portal del desistimiento del procedimiento de adjudicación:

4 de julio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 10:01) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 10:01) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

14 de julio del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 11 de julio del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

14 de julio del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

20 de julio del 2023

Anuncio de formalización del contrato en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Servicio de limpieza
Nº de ofertas:	6

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873
Nombre o razón social del adjudicatario:	SACYR FACILITIES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	9.913.232,85 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	11.995.011,75 euros
Fecha del contrato:	14 de junio del 2023

2	Servicio de jardinería interior y exterior

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Desistimiento
NIF del adjudicatario:	A79384525
Nombre o razón social del adjudicatario:	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	250.451,32 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	303.046,10 euros

2	Servicio de jardinería interior y exterior

Nº de ofertas:	3

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80241789
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.-
Importe de adjudicación (sin impuestos):	261.706,68 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	316.665,08 euros
Fecha del contrato:	6 de julio del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)	Descargar
Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de julio del 2026 08:48)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de julio del 2026 08:48)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de julio del 2026 08:48)	Descargar

Publicación de la 1ª modificación en el DOUE

Publicación de la 2ª modificación en el DOUE

Publicación de la modificación en el BOCM

Publicación de la 2ª modificación en el BOCM

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 10:15) Descargar

Publicación DOUE 1ª Prórroga

Publicación BOCM 1ª Prórroga

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	16/12/2024
NIF del contratista:	A80241789
Nombre o razón social del contratista:	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
Importe de la modificación (sin impuestos):	10.047.654,46 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	12.157.661,89 euros
Variación del plazo de ejecución:	18 meses

Fecha de aprobación	06/07/2026

NIF del contratista:	A83709873
Nombre o razón social del contratista:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la modificación (sin impuestos):	445.011,25 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	538.463,61 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	20/05/2026
NIF del contratista:	A83709873
Nombre o razón social del contratista:	Serveo Facility Management S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.304.410,95 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.998.337,25 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	20/05/2026
NIF del contratista:	A80241789

Nombre o razón social del contratista:	Serveo Servicios S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	87.235,56 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	105.555,03 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Resolución cambio fecha apertura Mesa Económica (Publicado el 30 de marzo del 2023 10:03)	Descargar

Fecha de descarga: 23-11-2026 15:24:31