

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de febrero del 2023 09:54.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de junio del 2026 09:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de marzo del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** SARA-SER 007/23

**Referencia** C250

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13019208

**Entidad adjudicadora** ◦ Consejería de Sanidad  
▪ Hospital Universitario Fundación Alcorcón

**Objeto del contrato**

Servicio de limpieza y jardinería interior y exterior del Hospital Universitario Fundación Alcorcón a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 77311000-3,  
90911200-8

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 20.403.885,60 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 10.930.653,00 euros

**Presupuesto base licitación.** 13.226.090,13 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 36 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 13 de marzo del 2023 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio de limpieza

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio de jardinería interior y exterior

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)

[Descargar](#)

---

Informe de necesidad (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)

[Descargar](#)

Existencia de financiación (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 7 de febrero del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 10 de febrero del 2023

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 17 de febrero del 2023

**Publicación licitación BOCM**

[Anuncio rectificativo licitación DOUE 2º](#) [Anuncio rectificativo DOUE](#) [Anuncio rectificativo BOCM](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)

[Descargar](#)

Corrección errores PCAP (Publicado el 24 de febrero del 2023 14:29)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo II Lote 1PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo actualizado personal Lote 1 (Publicado el 17 de febrero del 2023 13:01)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo II Lote 2 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:54)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo actualizado personal Lote 2 (Publicado el 17 de febrero del 2023 13:01)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III (1) Lote 1 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III (1) Lote 2 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III (2) Lote 1 PPT (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III (2) Lote 2 (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo III (3) Lote 1 (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo V. Planta baja (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo V. Planta segunda (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo V. Planta sótano (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Anexo V. Planta primera (Publicado el 10 de febrero del 2023 09:55)	<a href="#">Descargar</a>
Listado subrogación Lote 1. Limpieza (Publicado el 1 de marzo del 2023 15:07)	<a href="#">Descargar</a>
Listado subrogación Lote 2. Jardinería (Publicado el 1 de marzo del 2023 15:07)	<a href="#">Descargar</a>

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Respuesta a solicitud de aclaraciones 17 febrero 2023 (Publicado el 17 de febrero del 2023 12:21)	<a href="#">Descargar</a>
Respuesta a solicitud de aclaraciones 22 febrero 2023 (Publicado el 22 de febrero del 2023 09:46)	<a href="#">Descargar</a>
Respuesta a solicitud de aclaraciones 24 febrero 2023 (Publicado el 24 de febrero del 2023 14:30)	<a href="#">Descargar</a>
Respuesta a solicitud de aclaraciones 28 febrero 2023 (Publicado el 1 de marzo del 2023 10:19)	<a href="#">Descargar</a>
Respuesta a solicitud de aclaraciones 2 marzo 2023 (Publicado el 2 de marzo del 2023 14:03)	<a href="#">Descargar</a>
Respuesta a solicitud de aclaraciones 6 marzo 2023 (Publicado el 7 de marzo del 2023 11:54)	<a href="#">Descargar</a>

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### \* Obtención de documentación e información:

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Logística. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid.  
Teléfono: 91 621 92 32 / 95 41 / 94 39. Fax: 91 621 94 96.

- Correo electrónico: [licitaciones.hufa@salud.madrid.org](mailto:licitaciones.hufa@salud.madrid.org)

### \*Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

Licitación electrónica mediante [Portal Licit@ de la Comunidad de Madrid](#)

### \* Apertura del sobre 2: Documentación técnica evaluable mediante juicio de valor:

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid.

- **Fecha:** Día 21 de marzo de 2023, a las 10:00 h.

### \* Apertura del sobre 3: Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas:

- Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Calle Budapest, 1. 28922. Alcorcón. Madrid.

- **Fecha:** Día **11 de abril de 2023\***, a las 10:00 h. Esta apertura será pública. **Aula 6** - 1ª planta del Hospital. **\*ESTA FECHA MODIFICA A LA INICIALMENTE PUBLICADA (5 de abril de 2023)**

### \* Aportación de documentación solicitada, excepto el envío de ofertas que se realizará por el Portal Licit@:

El representante de la empresa deberá aportar electrónicamente la documentación accediendo a la página de "[Gestiones y trámites](#)" del sitio web de la Comunidad de Madrid

### **\*VISITA:**

Se realizará una visita a las instalaciones el día 1 de marzo de 2023, a las 10:30 horas. El punto de encuentro será el hall del salón de actos del Hospital, planta 2.

Esta visita tiene carácter voluntario.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 14 de marzo del 2023 (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de marzo del 2023 (Publicado el 17 de marzo del 2023 14:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de abril del 2023 (Publicado el 13 de abril del 2023 12:48)

[Descargar](#)

---

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 13 de abril del 2023 12:49)

[Descargar](#)

---

Informe valoración criterios juicio de valor lote 2-Jardinería (Publicado el 13 de abril del 2023 12:49)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 14 de marzo del 2023 14:32)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 17 de marzo del 2023 12:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2023 14:24)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 15 de marzo del 2023 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 17 de Mayo del 2023 14:09)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de julio del 2023 08:37)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 17 de Mayo del 2023

Desistimiento del procedimiento de adjudicación

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal del desistimiento del procedimiento de adjudicación:**

4 de julio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 10:01)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 10:01)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

14 de julio del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 11 de julio del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

14 de julio del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

20 de julio del 2023

**Anuncio de formalización del contrato en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Servicio de limpieza
<b>Nº de ofertas:</b>	6

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A83709873

**Nombre o razón social del adjudicatario:** SACYR FACILITIES, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 9.913.232,85 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 11.995.011,75 euros

**Fecha del contrato:** 14 de junio del 2023

---

2 Servicio de jardinería interior y exterior

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Desistimiento

**NIF del adjudicatario:** A79384525

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 250.451,32 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 303.046,10 euros

---

2 Servicio de jardinería interior y exterior

**Nº de ofertas:** 3

<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A80241789
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.-
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	261.706,68 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	316.665,08 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	6 de julio del 2023

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2025 11:31)

[Descargar](#)

[Publicación de la modificación en el DOUE](#)

[Publicación de la modificación en el BOCM](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 10:15)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	16/12/2024
<b>NIF del contratista:</b>	A80241789
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	10.047.654,46 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	12.157.661,89 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	18 meses

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	20/05/2026
<b>NIF del contratista:</b>	A83709873
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	Serveo Facility Management S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	3.304.410,95 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 3.998.337,25 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 20/05/2026

**NIF del contratista:** A80241789

**Nombre o razón social del contratista:** Serveo Servicios S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 87.235,56 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 105.555,03 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Resolución cambio fecha apertura Mesa Económica (Publicado el 30 de marzo del 2023 10:03)

[Descargar](#)