

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de enero del 2023 10:19.

Fecha y hora de la última actualización: 23 de octubre del 2025 11:57.

## Datos del expediente

**Tipo de publicación** Encargos a medios propios

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** EG/2023/0000007158

**Referencia** C365

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)** A13003355

**Entidad adjudicadora**  
o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

### Objeto del encargo

- Realojamiento: El realojo de los ocupantes del edificio sito en la calle Rafael Alberti 9, hasta el 31 de diciembre de 2023; para tomar las medidas que garanticen la seguridad de los ocupantes en las viviendas.

- Actividades previas y obras de estabilización y consolidación. Estas actividades incluyen la anulación de instalaciones, demolición del cerramiento del local, redacción de proyecto de obras de consolidación y estabilización por emergencia del edificio, obras de consolidación y estabilización.

-Dirección facultativa y coordinador de Seguridad y salud durante la consolidación y estabilización del edificio.

Estos trabajos abarcan la dirección de obra y dirección de ejecución de obra durante la consolidación y estabilización del edificio, conforme el proyecto redactado.

Los trabajos referentes a la Seguridad y Salud: abarcarán al menos la Redacción de un Plan de Seguridad y Salud así como todos los documentos que solicite el Ayuntamiento o administraciones competentes al respecto elaborados por técnico competente, funciones

de coordinación y seguridad y salud durante todo el tiempo del encargo y ordenar y supervisar la ejecución de las medidas de seguridad y salud necesarias que se determinen, todo ello al objeto de establecer las medidas necesarias para el uso parcial del inmueble y las que correspondan al estado del inmueble.

-Catas en la estructura existente.

-Trabajos de apeo y apuntalamiento. Incluye los trabajos de apeos interiores, estabilizadores de fachada y apuntalamientos.- Sondeos, ensayos terrenos, extensómetros.

- Medidas de seguridad y salud durante las obras.

- Gestión de residuos.

- Control de calidad.

- Vigilancia del inmueble y seguimiento e inspección estructural.

<b>Tipo de encargo</b>	Servicios
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Duración del contrato</b>	353 días

## Preparación del encargo

Justificación del encargo (Publicado el 20 de enero del 2023 10:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Formalización del encargo

### Resultados de la licitación

**Resultado:**

Adjudicado

**NIF del adjudicatario:**

A28476208

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

707.338,01 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

707.338,01 euros

## Ejecución del encargo

Modificación del encargo (Publicado el 11 de diciembre del 2023 14:16)

[Descargar](#)

orden 2a modificación y 2a ampliación encargo emergencia alberti 9  
(Publicado el 24 de julio del 2024 19:25)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación  
Nº del contrato

Fecha de aprobación  
11/12/2023

NIF del contratista:  
A28476208  
Nombre o razón social del contratista:  
Empresa de Transformación Agraria, S.A, S.M.E., M.P.  
Importe de la modificación (sin impuestos):  
221.270,19 euros  
Variación del plazo de ejecución:  
7 meses

Fecha de aprobación  
23/07/2024  
Nº del contrato  
EG 2023 0000007158

NIF del contratista:  
A28476208  
Nombre o razón social del contratista:  
TRAGSA

Importe de la modificación (sin impuestos):  
668.275,30 euros  
Importe de la modificación (con impuestos):  
808.613,10 euros  
Variación del plazo de ejecución:  
5 meses

---

## Finalización del encargo

---

Liquidación del contrato (Publicado el 23 de octubre del 2025 11:59)

[Descargar](#)

---

### Liquidaciones del contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	16/10/2025
<b>Nº del contrato</b>	EG/2023/0000007158

**NIF del contratista:** A28476208

**Nombre o razón social del contratista:** Empresa de Transformación Agraria, S.A.  
S.M.E., M.P. (TRAGSA)

**Importe de la liquidación (sin impuestos):** 1.290.930,26 euros

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Otra información

---

Orden adjudicación emergencia (Publicado el 20 de enero del 2023 10:30)

[Descargar](#)

Memoria corrección error material en memoria (Publicado el 17 de febrero del 2023 13:51)

[Descargar](#)

Orden corrección error material (Publicado el 2 de febrero del 2023 09:36)

[Descargar](#)

Orden 3a modificación (Publicado el 3 de diciembre del 2024 11:06)

[Descargar](#)

---