

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de febrero del 2023 14:11.

Fecha y hora de la última actualización: 4 de abril del 2025 12:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de marzo del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-000795/2023

Referencia C651

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Prestación del servicio de limpieza de los elementos comunes de inmuebles de carácter residencial, propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911000-6

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto simplificado

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 64.825,63 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 20.258,01 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 24.512,20 euros

Duración del contrato 1 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de marzo del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
2	Objeto del lote no informado.
3	Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:12) [Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:12) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:12) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:11) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de febrero del 2023 14:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

-Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta. 28010, Madrid.

- Información pliego administrativo: contratacionhacfp@madrid.org Área de Contratación.

- Información pliego técnico: victoria.nieva@madrid.org

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: hasta 8 de marzo de 2023

Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica> donde están disponibles los medios necesarios.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

Resultado de la calificación de la documentación administrativa: se publicará en el [Tablón de anuncios electrónico](#) del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> a partir del día 9 de marzo de 2023.

Apertura de documentación Administrativa, económica y técnica relativa a los criterios automáticos de adjudicación: 9 de marzo de 2023 a las 10:00 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de marzo del 2023 13:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de marzo del 2023 (Publicado el 14 de marzo del 2023 13:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de abril del 2023 (Publicado el 12 de abril del 2023 12:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de abril del 2023 (Publicado el 21 de abril del 2023 17:10)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía (Publicado el 12 de abril del 2023 12:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de marzo del 2023 13:51)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 14 de marzo del 2023 13:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de abril del 2023 09:45)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 28 de abril del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de Mayo del 2023

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B47037577

Nombre o razón social del adjudicatario: □ SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 4.770,41 euros

Fecha del contrato: 28 de abril del 2023

2

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B47037577

Nombre o razón social del adjudicatario: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 4.770,41 euros

Fecha del contrato: 28 de abril del 2023

3

Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 4

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B47037577
Nombre o razón social del adjudicatario:	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	6.265,28 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	7.580,99 euros
Fecha del contrato:	28 de abril del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 14:20)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 14:20)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 14:20)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de abril del 2025 12:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de abril del 2025 12:46)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de abril del 2025 12:46)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 25/04/2024

Nº del contrato A/SER-000795/2023L01-PR01

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 4.770,41 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 25/04/2024

Nº del contrato A/SER-000795/2023L02-PR01

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 4.770,41 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 25/04/2024

Nº del contrato A/SER-000795/2023L03-PR01

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 6.265,28 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 7.580,99 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 11/03/2025

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 4.770,41 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 11/03/2025

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.942,49 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 4.770,41 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

Fecha de aprobación 11/03/2025

NIF del contratista: B47037577

Nombre o razón social del contratista: SAMYL FAILITY SERVICES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 6.265,28 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 7.580,99 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

[Descargar todos los archivos](#)