

En plazo

---

Pendiente de adjudicación

---

Adjudicada

---

**Resuelta**

---

Anulada

---

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de marzo del 2012 15:31.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de junio del 2026 08:17.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de abril del 2012 14:00.

## Datos del expediente

---

[Suscríbese a las alertas](#)

---

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

---

**Situación** Resuelta

---

**Tipo de resolución** Formalizado

---

**Número de expediente** 026/2012

---

**Referencia** 230902

---

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

Gestión del centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) Madrid Sur.

**Tipo de contrato** Concesión de servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 85311000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** No aplica

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Urgente

**Método de presentación de ofertas** Manual y/o electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 68.782.468,57 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 9.687.671,63 euros

**Presupuesto base licitación.** 10.075.178,49 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 3 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 9 de abril del 2012 14:00

---

## Convocatoria

---

### Publicación de la licitación en el BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* Obtención de documentación e información:

- Consejería de Asuntos Sociales. Área de Contratación. C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid. Fax: 91 392 54 90.

- Información pliego administrativo: 91 392 54 79, Área de contratación.

- Información pliego técnico: 91 580 31 13, Subdirección General de Gestión y Control de Centros.

- Teléfono de la Residencia: 91 380 75 70.

- [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Registro de la Consejería de Asuntos Sociales. C/ O´Donnell, 50, planta baja. 28009. Madrid. De 9:00 a 14:00 h.

**\* Apertura de ofertas:**

- Consejería de Asuntos Sociales. Salón de Actos, sótano. C/ O´Donnell, 50. 28009. Madrid.

**- Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación técnica correspondiente a los criterios de adjudicación valorables de forma automática:**

- Sede de la Dirección General del Mayor en la C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta izquierda. Día 23 de abril de 2012, a las 13:00 h.

## Tablón de anuncios electrónico

Relación de ofertas económicas

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

### Publicación de la formalización en el BOCM

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	14
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A-80106842

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	8.399.211,30 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	8.735.179,75 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	30 de Mayo del 2012

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de Mayo del 2023 10:59)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 9 de abril del 2024 12:03)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de julio del 2024 14:55)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de junio del 2025 09:40)	<a href="#">Descargar</a>
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de junio del 2026 08:18)	<a href="#">Descargar</a>

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 12/04/2016

**NIF del contratista:** A80106842

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	5.652.109,21 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	5.878.193,58 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	24 meses

---

<b>Fecha de aprobación</b>	12/12/2017
----------------------------	------------

<b>NIF del contratista:</b>	A80106842
-----------------------------	-----------

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
---	---

<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	2.864.130,96 euros
--	--------------------

<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	2.978.696,20 euros
--	--------------------

<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses
--	----------

---

<b>Fecha de aprobación</b>	11/12/2018
----------------------------	------------

<b>NIF del contratista:</b>	A80106842
-----------------------------	-----------

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
---	---

<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	5.785.376,64 euros
--	--------------------

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 6.016.791,71 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 07/04/2021

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 5.856.489,85 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 6.090.749,44 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 22/03/2023

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 3.092.589,49 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 3.216.293,07 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 03/04/2024

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 946.427,79 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 984.284,90 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 105 días

---

**Fecha de aprobación** 13/06/2024

**Nº del contrato** 184/2024

**NIF del contratista:** A80106842

**Nombre o razón social del contratista:** QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 3.332.806,92 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 3.466.119,20 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 26/05/2025

**Nº del contrato** 155/2025

**NIF del contratista:** A80106842

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	3.129.242,71 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	3.254.412,42 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	11 meses

<b>Fecha de aprobación</b>	21/05/2026
<b>Nº del contrato</b>	179/2026

<b>NIF del contratista:</b>	A80106842
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	3.501.911,04 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	3.641.987,48 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	1 años

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

**Fecha publicación adjudicación:** 5 de junio del 2012

**Fecha publicación adjudicación definitiva:** 23 de junio del 2012

---

Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Nueva Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 1ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 2ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 3ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 4ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 5ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

---

**Presupuesto base licitación:**

10.075.178,49 euros. I.V.A. incluido

---

\* **Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 18 de abril de 2012.

\* **Nueva Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 20 de abril de 2012.

\* **Relación de ofertas económicas publicada el:** 27 de abril de 2012.

---