

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de marzo del 2012 15:31.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de junio del 2026 08:17.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de abril del 2012 14:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 026/2012

Referencia 230902

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Entidad adjudicadora o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Gestión del centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) Madrid Sur.

Tipo de contrato Concesión de servicios

Contrato mixto No

Código CPV 85311000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable No aplica

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Urgente

Método de presentación de ofertas Manual y/o electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 68.782.468,57 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 9.687.671,63 euros

Presupuesto base licitación. 10.075.178,49 euros
Importe total

Duración del contrato 3 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de abril del 2012 14:00

Convocatoria

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Consejería de Asuntos Sociales. Área de Contratación. C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid. Fax: 91 392 54 90.

- Información pliego administrativo: 91 392 54 79, Área de contratación.

- Información pliego técnico: 91 580 31 13, Subdirección General de Gestión y Control de Centros.

- Teléfono de la Residencia: 91 380 75 70.

- contratacion@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano.](#)

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Registro de la Consejería de Asuntos Sociales. C/ O´Donnell, 50, planta baja. 28009. Madrid. De 9:00 a 14:00 h.

*** Apertura de ofertas:**

- Consejería de Asuntos Sociales. Salón de Actos, sótano. C/ O´Donnell, 50. 28009. Madrid.

- Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación técnica correspondiente a los criterios de adjudicación valorables de forma automática:

- Sede de la Dirección General del Mayor en la C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta izquierda. Día 23 de abril de 2012, a las 13:00 h.

Tablón de anuncios electrónico

Relación de ofertas económicas

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A-80106842

Nombre o razón social del adjudicatario:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	8.399.211,30 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.735.179,75 euros
Fecha del contrato:	30 de Mayo del 2012

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de Mayo del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 9 de abril del 2024 12:03)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de julio del 2024 14:55)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de junio del 2025 09:40)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de junio del 2026 08:18)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 12/04/2016

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.652.109,21 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	5.878.193,58 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses

Fecha de aprobación	12/12/2017
----------------------------	------------

NIF del contratista:	A80106842
-----------------------------	-----------

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
---	---

Importe de la prórroga (sin impuestos):	2.864.130,96 euros
--	--------------------

Importe de la prórroga (con impuestos):	2.978.696,20 euros
--	--------------------

Variación del plazo de ejecución:	12 meses
--	----------

Fecha de aprobación	11/12/2018
----------------------------	------------

NIF del contratista:	A80106842
-----------------------------	-----------

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
---	---

Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.785.376,64 euros
--	--------------------

Importe de la prórroga (con impuestos): 6.016.791,71 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 07/04/2021

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista: QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U

Importe de la prórroga (sin impuestos): 5.856.489,85 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 6.090.749,44 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 22/03/2023

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista: QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.092.589,49 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 3.216.293,07 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 03/04/2024

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista: QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 946.427,79 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 984.284,90 euros

Variación del plazo de ejecución: 105 días

Fecha de aprobación 13/06/2024

Nº del contrato 184/2024

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista: QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 3.332.806,92 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 3.466.119,20 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 26/05/2025

Nº del contrato 155/2025

NIF del contratista: A80106842

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.129.242,71 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.254.412,42 euros
Variación del plazo de ejecución:	11 meses

Fecha de aprobación	21/05/2026
Nº del contrato	179/2026

NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.501.911,04 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.641.987,48 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 años

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Fecha publicación adjudicación: 5 de junio del 2012

Fecha publicación adjudicación definitiva: 23 de junio del 2012

Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Nueva Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 1ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 2ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 3ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 4ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Orden Aprobación 5ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)

[Descargar](#)

Presupuesto base licitación:

10.075.178,49 euros. I.V.A. incluido

* **Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 18 de abril de 2012.

* **Nueva Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 20 de abril de 2012.

* **Relación de ofertas económicas publicada el:** 27 de abril de 2012.
