En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 28 de marzo del 2012 15:31.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de junio del 2026 08:17.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de abril del 2012 14:00.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	026/2012
Referencia	230902

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916
Entidad adjudicadora	Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Gestión del centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) Madrid Sur.

Tipo de contrato	Concesión de servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	85311000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	68.782.468,57 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	9.687.671,63 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	10.075.178,49 euros
Duración del contrato	3 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	9 de abril del 2012 14:00

Convocatoria

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)	Descargar
Documento adicional (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Consejería de Asuntos Sociales. Área de Contratación. C/ O´Donnell, 50. 28009. Madrid. Fax: 91 392 54 90.

- Información pliego administrativo: 91 392 54 79, Área de contratación.

- Información pliego técnico: 91 580 31 13, Subdirección General de Gestión y Control de Centros.

- Teléfono de la Residencia: 91 380 75 70.

- contratacion@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Registro de la Consejería de Asuntos Sociales. C/ O´Donnell, 50, planta baja. 28009. Madrid. De 9:00 a 14:00 h.

*** Apertura de ofertas:**

- Consejería de Asuntos Sociales. Salón de Actos, sótano. C/ O´Donnell, 50. 28009. Madrid.

- Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación técnica correspondiente a los criterios de adjudicación valorables de forma automatica:

- Sede de la Dirección General del Mayor en la C/Agustín de Foxá, 31, 9ª planta izquierda. Día 23 de abril de 2012, a las 13:00 h.

Tablón de anuncios electrónico

Relación de ofertas económicas	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A-80106842

Nombre o razón social del adjudicatario:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	8.399.211,30 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.735.179,75 euros
Fecha del contrato:	30 de Mayo del 2012

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de Mayo del 2023 10:59)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 9 de abril del 2024 12:03)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de julio del 2024 14:55)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de junio del 2025 09:40)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de junio del 2026 08:18)	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	12/04/2016
NIF del contratista:	A80106842

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.652.109,21 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	5.878.193,58 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses
Fecha de aprobación	12/12/2017
NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	2.864.130,96 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	2.978.696,20 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	11/12/2018
NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.785.376,64 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):	6.016.791,71 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses
Fecha de aprobación	07/04/2021
NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	5.856.489,85 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	6.090.749,44 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses
Fecha de aprobación	22/03/2023
NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.092.589,49 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.216.293,07 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	03/04/2024

NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	946.427,79 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	984.284,90 euros
Variación del plazo de ejecución:	105 días

Fecha de aprobación	13/06/2024
Nº del contrato	184/2024

NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.332.806,92 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.466.119,20 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	26/05/2025
Nº del contrato	155/2025

NIF del contratista:	A80106842

Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.129.242,71 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.254.412,42 euros
Variación del plazo de ejecución:	11 meses

Fecha de aprobación	21/05/2026
Nº del contrato	179/2026

NIF del contratista:	A80106842
Nombre o razón social del contratista:	QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.501.911,04 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.641.987,48 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 años

Descargar todos los archivos

Otra información

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01) Descargar

Fecha publicación adjudicación: 5 de junio del 2012

Fecha publicación adjudicación definitiva: 23 de junio del 2012

Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)	Descargar
Nueva Modificación de la Apertura de los sobres (Publicado el 20 de abril del 2016 15:01)	Descargar
Orden Aprobación 1ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)	Descargar
Orden Aprobación 2ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)	Descargar
Orden Aprobación 3ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)	Descargar
Orden Aprobación 4ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)	Descargar
Orden Aprobación 5ª Prórroga (Publicado el 27 de abril del 2021 14:46)	Descargar

Presupuesto base licitación:

10.075.178,49 euros. I.V.A. incluido

*** Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 18 de abril de 2012.

*** Nueva Modificación de la Apertura de los sobres publicada el:** 20 de abril de 2012.

*** Relación de ofertas económicas publicada el:** 27 de abril de 2012.

Fecha de descarga: 25-11-2026 17:44:41