

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de mayo del 2023 13:33.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de junio del 2026 13:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de mayo del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-027679/2022

**Referencia** C1378

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037413

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Objeto del contrato**

Servicios de limpieza de las sedes judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid (3 lotes)

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 90910000-9

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 34.523.306,51 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 18.494.628,48 euros

**Presupuesto base licitación.** 22.378.500,45 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 36 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de Mayo del 2023 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

### Anuncio de información previa publicado en el Portal

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Corrección Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Corrección Iniciación del expediente de contratación 2 (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 27 de abril del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 2 de mayo del 2023

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 8 de mayo del 2023

**Publicación de la licitación en el BOCM**

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

Listado Personal Lotes 1, 2 y 3

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 3 de Mayo del 2023 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

**\* Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: [contratacionsgtjiv@madrid.org](mailto:contratacionsgtjiv@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**\* Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 16 de mayo de 2023 a las 11:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 22 de mayo de 2023 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 17 de Mayo del 2023 12:40)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 17 de mayo del 2023 (Publicado el 17 de Mayo del 2023 11:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de mayo del 2023 (Publicado el 23 de Mayo del 2023 14:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de mayo del 2023 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:36)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de junio del 2023 (Publicado el 5 de junio del 2023 09:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de junio del 2023 (Publicado el 8 de junio del 2023 11:56)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de Mayo del 2023 15:22)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 18:50) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 18:51) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de junio del 2023 18:51) [Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 14 de junio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 13:34) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 13:34) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 14 de julio del 2023 13:34) [Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

14 de julio del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 11 de julio del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

14 de julio del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:****Nº del lote****Objeto del lote**

1

Objeto del lote  
no informado.**Nº de ofertas:**

8

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B81219743

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

CEJAL LIMPIEZAS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

9.592.335,14 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

11.606.725,52 euros

**Fecha del contrato:**

7 de julio del 2023

2

Objeto del lote  
no informado.**Nº de ofertas:**

7

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A80973365

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN  
EMPRESARIAL, S.A.**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

5.373.277,44 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 6.501.665,70 euros

**Fecha del contrato:** 7 de julio del 2023

3

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 6

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A48408769

**Nombre o razón social del adjudicatario:** GARBIALDI S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 808.331,97 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 978.081,68 euros

**Fecha del contrato:** 7 de julio del 2023

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación nº 2 del contrato (Publicado el 19 de junio del 2025 10:12)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación nº 2 del contrato (Publicado el 19 de junio del 2025 10:12)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación nº 2 del contrato (Publicado el 19 de junio del 2025 10:12)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación nº 2 del contrato (Publicado el 19 de junio del 2025 10:12)

[Descargar](#)

Memoria justificativa de la modificación nº1 del lote 1 del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:20)

[Descargar](#)

Informe jurídico de la modificación nº 1 lote 1 (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:20)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación nº1 del lote 1 (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:20)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación nº1 del lote 1 (Publicado el 26 de febrero del 2026 10:20)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del LOTE 2 del contrato (Publicado el 26 de Mayo del 2026 17:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del LOTE 1 del contrato (Publicado el 2 de junio del 2026 10:50)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del Lote 3 del contrato (Publicado el 3 de junio del 2026 13:49)

[Descargar](#)

## Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

26/04/2024

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L02-MO01

**NIF del contratista:** A80973365

**Nombre o razón social del contratista:** TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 1.807,61 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 2.187,21 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Fecha de aprobación** 26/05/2025

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L02-MO02

**NIF del contratista:** A80973365

**Nombre o razón social del contratista:** TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 146.074,75 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 176.750,45 euros

---

**Fecha de aprobación** 09/02/2026

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L01-MO01

**NIF del contratista:** B81219743

**Nombre o razón social del contratista:** CEJAL LIMPIEZAS, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 7.704,43 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 9.322,36 euros

---

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 14/05/2026

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L02-PR01

**NIF del contratista:** A80973365

**Nombre o razón social del contratista:** TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.935.752,73 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 2.342.260,80 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 14/05/2026

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L01-PR01

**NIF del contratista:** B81219743

**Nombre o razón social del contratista:** CEJAL LIMPIEZAS, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 3.218.994,13 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 3.894.982,90 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 14/05/2026

**Nº del contrato** A/SER-027679/2022L03-PR01

**NIF del contratista:** A61895371

**Nombre o razón social del contratista:** ISS FACILITY SERVICES, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 269.443,99 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 326.027,23 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Respuesta consultas licitadores (Publicado el 10 de Mayo del 2023 14:18)

[Descargar](#)