

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de mayo del 2023 13:13.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de julio del 2024 13:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de mayo del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** GP-A-0015-2023-S

**Referencia** C1505

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13043495

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

---

**Objeto del contrato**

Mantenimiento Integral, Preventivo y Correctivo de las Instalaciones, Elementos constructivos y elementos elevadores en varios edificios Propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.

LOTE 1: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones (excluidos elementos elevadores) y de los elementos constructivos en:

1. Oficinas en calle Edgar Neville nº 3 de Madrid.
2. Edificio en calle Santa Catalina nº 6 de Madrid.

LOTE 2: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones (excluidos elementos elevadores) y de los elementos constructivos en:

1. Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid).

LOTE 3: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de los elementos elevadores en:

1. Edificio en calle Santa Catalina nº 6 de Madrid.
2. Centro de oficinas en Avd. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada

---

**Tipo de contrato**

Servicios

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

50324200-4,  
45259000-7,  
50750000-7

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

---

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

---

<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	228.293,06 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	73.514,69 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	88.952,77 euros
<b>Duración del contrato</b>	1 años
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	25 de Mayo del 2023 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Convocatoria

Anuncio de licitación

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares

[Descargar](#)

GP-A-0015-2023-S ANEXOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927

b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;

Correos electrónicos: [aoliver@planifica.madrid](mailto:aoliver@planifica.madrid), [egarcia@planifica.madrid](mailto:egarcia@planifica.madrid)(consultas técnicas) y [bperez@planifica.madrid](mailto:bperez@planifica.madrid)(consultas administrativas)

c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.

d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica [Descargar](#)

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de Mayo del 2023 10:10) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 26 de mayo del 2023 (Publicado el 30 de Mayo del 2023 10:10) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de junio del 2023 (Publicado el 6 de junio del 2023 14:56) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de julio del 2023 (Publicado el 7 de julio del 2023 14:36) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de junio del 2023 (Publicado el 12 de julio del 2023 10:36) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de julio del 2023 (Publicado el 12 de julio del 2023 10:36) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de julio del 2023 (Publicado el 27 de julio del 2023 13:38) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Otras informaciones (Publicado el 11 de Mayo del 2023 14:02) [Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 18 de Mayo del 2023 15:01) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de julio del 2023 12:42)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de julio del 2023 08:57)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 13 de julio del 2023

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de agosto del 2023 08:52)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

29 de agosto del 2023

GP-A-0015-2023-S ERROR RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN (Publicado el 17 de julio del 2023 12:34)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote**

**Objeto del lote**

2

Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:**

2

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B81238867

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 18.625,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 22.536,25 euros

**Fecha del contrato:** 9 de agosto del 2023

1 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B96745492

**Nombre o razón social del adjudicatario:** VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 25.488,26 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 30.840,80 euros

**Fecha del contrato:** 26 de agosto del 2023

3 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 7

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A50001726

**Nombre o razón social del adjudicatario:** SCHINDLER, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 10.406,60 euros

<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	12.591,98 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	26 de agosto del 2023

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 20 de junio del 2024 13:43)

[Descargar](#)

GP-A-0015-2023-S ANUNCIO PRORROGA (Publicado el 15 de julio del 2024 13:12)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	04/07/2024
<b>Nº del contrato</b>	GP-A-0015-2023-S LOTE 2
<b>NIF del contratista:</b>	B81238867
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	ERASMIL, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.L.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	18.625,00 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	22.536,25 euros

[Descargar todos los archivos](#)