En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de mayo del 2023 10:35.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de noviembre del 2026 09:08.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de junio del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	AM-009/2022 (A/OBR-003062/2023)
Referencia	C1586

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916
Entidad adjudicadora	Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en adelante "la Consejería", todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

La promoción de las obras, de acuerdo al presente Acuerdo Marco y, por ende, su ejecución mediante los correspondientes contratos basados, está supeditada a las necesidades reales de la Consejería, así como a la coyuntura existente en cada momento, por lo que la Consejería no está obligada a agotar ni las partidas presupuestadas para cada lote ni el presupuesto total estimado del Acuerdo Marco, y tampoco a contratar un número determinado de obras.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	16.578.621,58 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	8.289.310,79 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	10.030.066,06 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	7 de junio del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 5

Nº del lote:
1
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
3
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
4
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Nº del lote:
5
Objeto del lote:
Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar
Orden Urgencia (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar
Corrección Orden Urgencia (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 12 de mayo del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de mayo del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 23 de mayo del 2023

Publicación Licitación BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar
Orden corrección errores PCAP (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:55)	Descargar
Base Precios Construcción Comunidad Madrid 2022	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**
- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, https://contratos-publicos.comunidad.madrid/.
- Oficinas de atención al ciudadano

*** Presentación de ofertas:**
Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/), donde están disponibles los medios necesarios.

*** Apertura de los sobres que contienen la oferta económica:**
- A las 10:00 horas del día 21 de junio de 2023
Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 12 de junio del 2023 (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 21 de junio del 2023 (Publicado el 28 de junio del 2023 14:45)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 24 de julio del 2023 (Publicado el 25 de julio del 2023 12:18)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de julio del 2023 (Publicado el 1 de agosto del 2023 11:00)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de julio del 2023 12:18)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de agosto del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 11:00)	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

6 de octubre del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 5 de octubre del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

10 de octubre del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

20 de octubre del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas: 14

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario:	A87268116
Nombre o razón social del adjudicatario:	LANTANIA, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.752.355,38 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.120.350,01 euros
Fecha del contrato:	27 de septiembre del 2023

2	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28976306
Nombre o razón social del adjudicatario:	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	3.948.846,16 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	4.778.103,85 euros
Fecha del contrato:	27 de septiembre del 2023

3	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28976306

Nombre o razón social del adjudicatario:	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.905.686,12 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.305.880,20 euros
Fecha del contrato:	27 de septiembre del 2023

4	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	8
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B83636464
Nombre o razón social del adjudicatario:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	595.041,32 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	720.000,00 euros
Fecha del contrato:	27 de septiembre del 2023

5	Objeto del lote no informado.

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B83636464
Nombre o razón social del adjudicatario:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	87.381,82 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	105.732,00 euros
Fecha del contrato:	27 de septiembre del 2023

Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2026 13:10)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2026 13:10)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2026 13:10)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2026 13:10)	Descargar

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 7 de octubre del 2026 13:10)	Descargar
Penalidades impuestas al contratista	Descargar

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	03/09/2025
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 1
NIF del contratista:	A87268116
Nombre o razón social del contratista:	LANTANIA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	03/09/2025
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 2
NIF del contratista:	A28976306
Nombre o razón social del contratista:	CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	03/09/2025
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 3

NIF del contratista:	A28976306
Nombre o razón social del contratista:	CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	03/09/2025
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 4
NIF del contratista:	B83636464
Nombre o razón social del contratista:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	03/09/2025
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 5
NIF del contratista:	B83636464
Nombre o razón social del contratista:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	10/08/2026
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 1

NIF del contratista:	A87268116
Nombre o razón social del contratista:	LANTANIA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	10/08/2026
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 2,
NIF del contratista:	A28976306
Nombre o razón social del contratista:	EJUCA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	10/08/2026
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 3,
NIF del contratista:	A28976306
Nombre o razón social del contratista:	EJUCA, S.A.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses
Fecha de aprobación	10/08/2026
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 4,

NIF del contratista:	B83636464
Nombre o razón social del contratista:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Fecha de aprobación	10/08/2026
Nº del contrato	AM-009/2022 LOTE 5,

NIF del contratista:	B83636464
Nombre o razón social del contratista:	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Descargar todos los archivos