

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de mayo del 2023 10:35.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de abril del 2026 12:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de junio del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** AM-009/2022 (A/OBR-003062/2023)

**Referencia** C1586

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13002916

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en adelante "la Consejería", todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

La promoción de las obras, de acuerdo al presente Acuerdo Marco y, por ende, su ejecución mediante los correspondientes contratos basados, está supeditada a las necesidades reales de la Consejería, así como a la coyuntura existente en cada momento, por lo que la Consejería no está obligada a agotar ni las partidas presupuestadas para cada lote ni el presupuesto total estimado del Acuerdo Marco, y tampoco a contratar un número determinado de obras.

**Tipo de contrato**

Obras

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

45000000-  
7

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

Establecimiento de un acuerdo marco

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Urgente

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	16.578.621,58 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	8.289.310,79 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	10.030.066,06 euros
<b>Duración del contrato</b>	24 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	7 de junio del 2023 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

Orden Urgencia (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

Corrección Orden Urgencia (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 12 de mayo del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de mayo del 2023

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 23 de mayo del 2023

**Publicación Licitación BOCM**

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

Orden corrección errores PCAP (Publicado el 19 de Mayo del 2023 11:55)

[Descargar](#)

Base Precios Construcción Comunidad Madrid 2022

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 16 de Mayo del 2023 10:36)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- Oficinas de atención al ciudadano

### \* Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

**\* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica:**

- A las 10:00 horas del día 21 de junio de 2023

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de junio del 2023 (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de junio del 2023 (Publicado el 28 de junio del 2023 14:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de julio del 2023 (Publicado el 25 de julio del 2023 12:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de julio del 2023 (Publicado el 1 de agosto del 2023 11:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de junio del 2023 09:34)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de julio del 2023 12:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

---

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	<a href="#">Descargar</a>
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	<a href="#">Descargar</a>
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	<a href="#">Descargar</a>
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	<a href="#">Descargar</a>
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 10:23)	<a href="#">Descargar</a>

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 30 de agosto del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	<a href="#">Descargar</a>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	<a href="#">Descargar</a>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	<a href="#">Descargar</a>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	<a href="#">Descargar</a>
Documento de formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 10:38)	<a href="#">Descargar</a>
Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 6 de octubre del 2023 11:00)	<a href="#">Descargar</a>

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

6 de octubre del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 5 de octubre del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

10 de octubre del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

20 de octubre del 2023

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Objeto del lote no informado.
<b>Nº de ofertas:</b>	14
<b>Resultado:</b>	Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A87268116

**Nombre o razón social del adjudicatario:** LANTANIA, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.752.355,38 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 2.120.350,01 euros

**Fecha del contrato:** 27 de septiembre del 2023

---

2 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 14

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28976306

**Nombre o razón social del adjudicatario:** EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 3.948.846,16 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 4.778.103,85 euros

**Fecha del contrato:** 27 de septiembre del 2023

---

3 Objeto del lote no informado.

**Nº de ofertas:** 14

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28976306

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.905.686,12 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	2.305.880,20 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	27 de septiembre del 2023

---

4	Objeto del lote no informado.
---	-------------------------------

<b>Nº de ofertas:</b>	8
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B83636464
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	595.041,32 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	720.000,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	27 de septiembre del 2023

---

5	Objeto del lote no informado.
---	-------------------------------

<b>Nº de ofertas:</b>	5
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B83636464
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	87.381,82 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	105.732,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	27 de septiembre del 2023

## Ejecución del contrato

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2025 10:11)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	03/09/2025
<b>Nº del contrato</b>	AM-009/2022 LOTE 1

**NIF del contratista:** A87268116

**Nombre o razón social del contratista:** LANTANIA, S.A.

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 03/09/2025

**Nº del contrato** AM-009/2022 LOTE 2

**NIF del contratista:** A28976306

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 03/09/2025

**Nº del contrato** AM-009/2022 LOTE 3

**NIF del contratista:** A28976306

**Nombre o razón social del contratista:** CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

---

**Fecha de aprobación** 03/09/2025

**Nº del contrato** AM-009/2022 LOTE 4

**NIF del contratista:** B83636464

**Nombre o razón social del contratista:** SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

**Fecha de aprobación** 03/09/2025

**Nº del contrato** AM-002/2022 LOTE 5

**NIF del contratista:** B83636464

**Nombre o razón social del contratista:** SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)