

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 16 de mayo del 2023 11:10.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de enero del 2026 12:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de junio del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-334A/004-23 (A/SER-008805/2023)

Referencia C1607

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Limpieza del Centro Comarcal de Humanidades "Cardenal Gonzaga" Sierra Norte en La Cabrera, y del Teatro "Real Coliseo de Carlos III" en San Lorenzo de El Escorial (2 LOTES)

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES30

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 350.121,44 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 158.086,50 euros

Presupuesto base licitación. 191.284,67 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de junio del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Objeto del lote no informado.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:11)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:11)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:10)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 11 de mayo del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 16 de mayo del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 19 de mayo del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:11)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 16 de Mayo del 2023 11:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Información pliego técnico: marisol.blazquez@madrid.org - Subdirección General de Gestión y Promoción Cultural de la Dirección General de Patrimonio Cultural.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#).

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- **Documentación administrativa: 12 de junio de 2023.**

- **Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 16 de junio de 2023.**

* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

INFOMACION IMPORTANTE: Se ha publicado aviso importante a licitadores en el Tablón de anuncios, en relación con las fechas de **cierre** de la aplicación Licit@ por motivos técnicos.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 13 de junio del 2023 12:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de junio del 2023 (Publicado el 13 de junio del 2023 14:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de junio del 2023 (Publicado el 19 de junio del 2023 13:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de junio del 2023 (Publicado el 3 de julio del 2023 12:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de junio del 2023 (Publicado el 11 de julio del 2023 10:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 4 de julio del 2023 (Publicado el 11 de julio del 2023 10:08)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 3 de julio del 2023 12:12)

[Descargar](#)

ACEPTACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA INCURSA INICIALMENTE EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD (Publicado el 3 de julio del 2023 12:12)

[Descargar](#)

Corrección errata en Acta 3 de la Mesa de contratación (Publicado el 11 de julio del 2023 10:09)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de junio del 2023 12:55)

[Descargar](#)

AVISO IMPORTANTE A LICITADORES (Publicado el 5 de junio del 2023 15:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:08)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de julio del 2023 10:08)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 11 de julio del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de agosto del 2023 09:40)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de agosto del 2023 09:40)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de agosto del 2023 09:40)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

8 de agosto del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 3 de agosto del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de agosto del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

14 de agosto del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B10219913
Nombre o razón social del adjudicatario:	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	63.366,16 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	76.673,05 euros
Fecha del contrato:	2 de agosto del 2023
2	Objeto del lote no informado.
Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	B10219913
Nombre o razón social del adjudicatario:	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	43.845,87 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	53.053,50 euros
Fecha del contrato:	2 de agosto del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2024 10:23)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2024 09:38)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2024 10:23)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2024 09:38)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2024 10:23)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2024 09:38)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 31 de julio del 2024 14:21)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 20/02/2024

NIF del contratista: B10219913

Nombre o razón social del contratista: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

Fecha de aprobación 04/03/2024

NIF del contratista: B10219913

Nombre o razón social del contratista: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 633,15 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 766,12 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 23/07/2024

NIF del contratista: A61895371

Nombre o razón social del contratista:

ISS FACILITY SERVICES, S.A. (por absorción de FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.)

Importe de la prórroga (sin impuestos):

64.866,96 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

78.489,02 euros

Variación del plazo de ejecución:

12 meses

Fecha de aprobación

23/07/2024

NIF del contratista:

A61895371

Nombre o razón social del contratista:

ISS FACILITY SERVICES, S.A. (por absorción de FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.)

Importe de la prórroga (sin impuestos):

43.845,87 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

53.053,50 euros

Variación del plazo de ejecución:

12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2025 14:04)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 5 de enero del 2026 12:54)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 30/12/2025

NIF del contratista: A61895371

Nombre o razón social del contratista: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Importe de la liquidación (con impuestos): 155.928,14 euros

Fecha de aprobación 05/01/2026

NIF del contratista: A61895371

Nombre o razón social del contratista: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Importe de la liquidación (con impuestos): 106.106,93 euros

[Descargar todos los archivos](#)