

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de mayo del 2023 13:00.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de junio del 2024 11:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente CD/NG-01/2023

Referencia C1707

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13003355

Entidad adjudicadora

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Objeto del contrato

Otorgamiento de la concesión de dominio público sobre terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid, para la construcción de viviendas energéticamente eficientes dedicadas al alquiler a precio asequible, que se relacionan en la Orden 1717/2023, de 22 de mayo, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	45211300-2
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Presupuesto base licitación sin impuestos	314.986.439,00 euros
Duración del contrato	70 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	12 de septiembre del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 10

Nº del lote	Objeto del lote
1	Parcela 1. Aranjuez
2	Parcela 2. Arganda del Rey
3	Parcela 3. Humanes de Madrid Parcela 4. Torrejón de la Calzada
4	Parcela 5. Moralarzal Parcela 6. Moralarzal
5	Parcela 7. Navalcarnero Parcela 8. Navalcarnero
6	Parcela 9. Navalcarnero
7	Parcela 10. Daganzo de Arriba
8	Parcela 11. Velilla de San Antonio

9

Parcela 12. Colmenar Viejo

10

Parcela 13. Villalbilla

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 24 de mayo del 2023

Publicación en BOCM de la Orden de Inicio 1717/2023

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Documentación complementaria

Estudio de Viabilidad Lote 1 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 2 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 3 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 4 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 5 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 6 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 7 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 8 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 9 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)	Descargar
Estudio de Viabilidad Lote 10 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)	Descargar

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Puntos de Información:

Para solicitar información adicional, los interesados podrán ponerse en contacto con la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación a través de correo sdgv@madrid.org

Siendo la fecha límite de solicitud de información hasta veinte días hábiles antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Para facilitar las respuestas, la Administración contará con diez días hábiles desde el vencimiento del plazo de presentación de aclaraciones

- a) Fecha límite de la presentación de ofertas: 07/08/2023
- b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Condiciones Particulares
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) (obligatorio para las personas jurídicas) (en la página del Sistema Licit@ se podrá obtener toda la información necesaria acerca de esta aplicación) (Expediente en Licit@ CD-NG-01-2023)

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá, 16 de Madrid (CP 28014), en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

+Apertura de "Ofertas": Se anunciará con 48h de antelación en el perfil del contratante.

El presupuesto base de licitación se corresponde con el valor estimado de la inversión inicial así como de las reinversiones, con tributos no deducibles incluidos.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de septiembre del 2023 (Publicado el 20 de septiembre del 2023 14:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de septiembre del 2023 (Publicado el 28 de septiembre del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de octubre del 2023 (Publicado el 10 de octubre del 2023 13:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2023 (Publicado el 21 de diciembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 14:52)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 21 de diciembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Modificación de la composición de la mesa de contratación específica. Sobre 1A (Publicado el 12 de septiembre del 2023 17:26)

[Descargar](#)

Composición de la mesa de licitación para comprobación de la subsanación del sobre 1A (Publicado el 26 de septiembre del 2023 10:06)	Descargar
Composición mesa licitación apertura sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 29 de septiembre del 2023 13:38)	Descargar
Convocatoria acto público de apertura del sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 29 de septiembre del 2023 14:06)	Descargar
Convocatoria acto público de apertura del sobre 1B "Documentación Técnica".09.10.23 (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:26)	Descargar
Composición mesa licitación apertura sobre 1B "Documentación Técnica". 09.10.23 (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:26)	Descargar
CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO LECTURA INFORME VALORACIÓN Y SOBRE Nº2_19.12.23 (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:02)	Descargar
Orden de declaración de lotes desiertos (Publicado el 28 de diciembre del 2023 13:37)	Descargar
COMPOSICIÓN MESA LICITACIÓN INFORMES SOBRE 2_04_01_24 (Publicado el 5 de enero del 2024 14:31)	Descargar
Informes sobre nº 2 oferta económica, modelo financiero e informes (Publicado el 10 de enero del 2024 14:52)	Descargar

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 13:27)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de abril del 2024 09:56)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de febrero del 2024

Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar
Documento de formalización del contrato	Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de abril del 2024

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Parcela 1. Aranjuez
Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A87586483

Nombre o razón social del adjudicatario: AEDAS HOMES, S.A.

Fecha del contrato: 3 de junio del 2024

2

Parcela 2.
Arganda del Rey

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: N0057607-D

Nombre o razón social del adjudicatario: DEA CAPITAL PARTECIPAZIONI S.P.A. y
KAJIMA PROPERTIES (EUROPE) LIMITED

Fecha del contrato: 26 de abril del 2024

3

Parcela 3.
Humanes de
Madrid

Parcela 4.
Torrejón de la
Calzada

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: U70621859

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE CAMESA RESIDENCIAL

Fecha del contrato: 26 de abril del 2024

4

Parcela 5.
Moralarzaral

Parcela 6.
Moralarzaral

Nº de ofertas: 2

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B86045523

Nombre o razón social del adjudicatario: AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

Fecha del contrato: 26 de abril del 2024

5

Parcela 7.
Navalcarnero

Parcela 8.
Navalcarnero

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A16433708

Nombre o razón social del adjudicatario: SPACES BY VIA AGORA 3, S.A.

Fecha del contrato: 31 de Mayo del 2024

6

Parcela 9.
Navalcarnero

Nº de ofertas: 1

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A87586483

Nombre o razón social del adjudicatario: AEDAS HOMES, S.A.

Fecha del contrato: 3 de junio del 2024

7 Parcela10.
Daganzo de
Arriba

Nº de ofertas: 2

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B86045523

Nombre o razón social del adjudicatario: AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

Fecha del contrato: 26 de abril del 2024

8 Parcela 11.
Velilla de San
Antonio

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: U70621859

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE CAMESA RESIDENCIAL

Fecha del contrato: 26 de abril del 2024

9

Parcela 12.
Colmenar Viejo

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28158053

Nombre o razón social del adjudicatario:

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC
PRYCONSA

Fecha del contrato:

26 de abril del 2024

10

Parcela 13.
Villalbilla

Nº de ofertas:

1

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

A87586483

Nombre o razón social del adjudicatario:

AEDAS HOMES, S.A.

Fecha del contrato:

3 de junio del 2024

Otra información

Información sobre consultas planteadas (Publicado el 28 de junio del 2023 13:42)

[Descargar](#)

Información sobre consultas planteadas (Publicado el 10 de julio del 2023 10:46)

[Descargar](#)

Nota informativa 10.07.2023 (Publicado el 10 de julio del 2023 12:45)	Descargar
Información sobre consultas planteadas 11.07.23 (Publicado el 12 de julio del 2023 10:51)	Descargar
Resolución de ampliación de plazo 19.07.2023 (Publicado el 20 de julio del 2023 09:55)	Descargar
Nota aclaratoria. Pliego condiciones (Publicado el 24 de julio del 2023 13:19)	Descargar
Nota informativa. Nuevo plazo de consultas (Publicado el 24 de julio del 2023 13:19)	Descargar
25.07.23 consultas licitación cd_ng_01_2023 (Publicado el 25 de julio del 2023 14:12)	Descargar
04.08.2023 Rectificación errores materiales pliego condiciones particulares (Publicado el 4 de agosto del 2023 11:15)	Descargar
Acuerdo 13 Comisión Bilateral 1686 VPP_lotes 1 a 9 (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)	Descargar
Adenda 1 Acuerdo 13 1912 VPP_ampliación Lote 10 Villalbilla (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)	Descargar
Adenda 2 Acuerdo 13 1912 VPP (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)	Descargar
10.08.2023 Consultas licitación CD-NG-01-2023 (Publicado el 10 de agosto del 2023 13:45)	Descargar
Nota informativa apertura presentación ofertas (Publicado el 14 de agosto del 2023 10:04)	Descargar
22.08.23 consultas licitación cd_ng_01_2023. (Publicado el 22 de agosto del 2023 09:38)	Descargar
Nota informativa. Plataforma licit@. (Publicado el 22 de agosto del 2023 10:08)	Descargar
Nota Informativa. Suspensión mesa sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 4 de octubre del 2023 14:02)	Descargar
2024.01.12_Orden de adjudicación provisional (Publicado el 16 de enero del 2024 13:18)	Descargar

17.01.2024_Orden de adjudicación provisional rectificada (Publicado el 17 de enero del 2024 12:23)	Descargar
Orden incoación adjudicación directa del Lote 1 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	Descargar
Orden incoación adjudicación directa del Lote 6 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	Descargar
Orden incoación adjudicación directa del Lote 10 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	Descargar
Orden de incoación de adjudicación directa del Lote 5 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	Descargar
Orden de adjudicación definitiva (Publicado el 23 de febrero del 2024 13:24)	Descargar
Orden de adjudicación directa provisional Lote 5 (Publicado el 2 de abril del 2024 13:27)	Descargar
INFORMES DE ANÁLISIS DE OFERTA DEL LOTE 5 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	Descargar
ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 1 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	Descargar
Informes análisis de oferta del Lote 1 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	Descargar
ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 6 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:33)	Descargar
Informes análisis de oferta del Lote 6 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:33)	Descargar
ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 10 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:38)	Descargar
Informes análisis de oferta del Lote 10 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:50)	Descargar
