

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de mayo del 2023 13:00.

Fecha y hora de la última actualización: 24 de julio del 2024 11:44.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** CD/NG-01/2023

**Referencia** C1707

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13003355

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

**Objeto del contrato**

Otorgamiento de la concesión de dominio público sobre terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid, para la construcción de viviendas energéticamente eficientes dedicadas al alquiler a precio asequible, que se relacionan en la Orden 1717/2023, de 22 de mayo, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45211300- 2
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual y/o electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	314.986.439,00 euros
<b>Duración del contrato</b>	70 años

## División en lotes

**Número de lotes:** 10

**Nº del lote**

**Objeto del lote**

1

Parcela 1. Aranjuez

2

Parcela 2. Arganda del Rey

3

Parcela 3. Humanes de Madrid

Parcela 4. Torrejón de la Calzada

4

Parcela 5. Moralarzal

Parcela 6. Moralarzal

5

Parcela 7. Navalcarnero

Parcela 8. Navalcarnero

6

Parcela 9. Navalcarnero

7

Parcela10. Daganzo de Arriba

8

Parcela 11. Velilla de San Antonio

---

9

Parcela 12. Colmenar Viejo

---

10

Parcela 13. Villalbilla

## Preparación del contrato

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 24 de mayo del 2023

---

**Publicación en BOCM de la Orden de Inicio 1717/2023**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Estudio de Viabilidad Lote 1 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 2 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 3 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 4 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 5 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 6 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:01)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 7 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 8 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 9 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Estudio de Viabilidad Lote 10 (Publicado el 24 de Mayo del 2023 13:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### Puntos de Información:

Para solicitar información adicional, los interesados podrán ponerse en contacto con la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación a través de correo [sdgv@madrid.org](mailto:sdgv@madrid.org)

Siendo la fecha límite de solicitud de información hasta veinte días hábiles antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Para facilitar las respuestas, la

Administración contará con diez días hábiles desde el vencimiento del plazo de presentación de aclaraciones

a) Fecha límite de la presentación de ofertas: 07/08/2023

b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Condiciones Particulares

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) (obligatorio para las personas jurídicas) (en la página del Sistema Licit@ se podrá obtener toda la información necesaria acerca de esta aplicación) (Expediente en Licit@ CD-NG-01-2023)

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá, 16 de Madrid (CP 28014), en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

+Apertura de "Ofertas": Se anunciará con 48h de antelación en el perfil del contratante.

El presupuesto base de licitación se corresponde con el valor estimado de la inversión inicial así como de las reinversiones, con tributos no deducibles incluidos.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de septiembre del 2023 (Publicado el 20 de septiembre del 2023 14:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de septiembre del 2023 (Publicado el 28 de septiembre del 2023 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de octubre del 2023 (Publicado el 10 de octubre del 2023 13:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de diciembre del 2023 (Publicado el 21 de diciembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 14:52)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 21 de diciembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Modificación de la composición de la mesa de contratación específica. Sobre 1A (Publicado el 12 de septiembre del 2023 17:26)

[Descargar](#)

Composición de la mesa de licitación para comprobación de la subsanación del sobre 1A (Publicado el 26 de septiembre del 2023 10:06)

[Descargar](#)

Composición mesa licitación apertura sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 29 de septiembre del 2023 13:38)

[Descargar](#)

Convocatoria acto público de apertura del sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 29 de septiembre del 2023 14:06)

[Descargar](#)

Convocatoria acto público de apertura del sobre 1B "Documentación Técnica".09.10.23 (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:26)

[Descargar](#)

Composición mesa licitación apertura sobre 1B "Documentación Técnica". 09.10.23 (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:26)

[Descargar](#)

CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO LECTURA INFORME VALORACIÓN Y SOBRE Nº2\_19.12.23 (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:02)

[Descargar](#)

Orden de declaración de lotes desiertos (Publicado el 28 de diciembre del 2023 13:37)

[Descargar](#)

COMPOSICIÓN MESA LICITACIÓN INFORMES SOBRE 2\_04\_01\_24 (Publicado el 5 de enero del 2024 14:31)

[Descargar](#)

Informes sobre nº 2 oferta económica, modelo financiero e informes (Publicado el 10 de enero del 2024 14:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 13:27)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de abril del 2024 09:56)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:08)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 23 de febrero del 2024

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 24 de julio del 2024 11:44)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 24 de julio del 2024 11:44)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 24 de julio del 2024 11:44)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

30 de abril del 2024

**Resultados de la licitación:**



**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Parcela 1.  
Aranjuez**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A87586483

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

AEDAS HOMES S.A.

**Fecha del contrato:**

18 de julio del 2024

2

Parcela 2.  
Arganda del Rey**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

N0057607-D

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**DEA CAPITAL PARTECIPAZIONI S.P.A. y  
KAJIMA PROPERTIES (EUROPE) LIMITED**Fecha del contrato:**

26 de abril del 2024

3

Parcela 3.  
Humanes de  
MadridParcela 4.  
Torrejón de la  
Calzada

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** U70621859

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE CAMESA RESIDENCIAL

**Fecha del contrato:** 26 de abril del 2024

4

Parcela 5.  
Moralzarzal

Parcela 6.  
Moralzarzal

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B86045523

**Nombre o razón social del adjudicatario:** AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

**Fecha del contrato:** 26 de abril del 2024

5

Parcela 7.  
Navalcarnero

Parcela 8.  
Navalcarnero

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B84760412

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

VIA AGORA S.L.U.

**Fecha del contrato:**

31 de Mayo del 2024

6

Parcela 9.  
Navalcarnero

**Nº de ofertas:**

1

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A87586483

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

AEDAS HOMES S.A.

**Fecha del contrato:**

18 de julio del 2024

7

Parcela10.  
Daganzo de  
Arriba

**Nº de ofertas:**

2

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B86045523

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS,  
S.L.

**Fecha del contrato:**

26 de abril del 2024

8

Parcela 11.  
Velilla de San  
Antonio

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** U70621859

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE CAMESA RESIDENCIAL

**Fecha del contrato:** 26 de abril del 2024

---

9 Parcela 12.  
Colmenar Viejo

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28158053

**Nombre o razón social del adjudicatario:** PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC  
PRYCONSA

**Fecha del contrato:** 26 de abril del 2024

---

10 Parcela 13.  
Villalbilla

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A87586483

**Nombre o razón social del adjudicatario:** AEDAS HOMES S.A.

**Fecha del contrato:** 18 de julio del 2024

---

## Otra información

---

Información sobre consultas planteadas (Publicado el 28 de junio del 2023 13:42)

[Descargar](#)

Información sobre consultas planteadas (Publicado el 10 de julio del 2023 10:46)

[Descargar](#)

Nota informativa 10.07.2023 (Publicado el 10 de julio del 2023 12:45)

[Descargar](#)

Información sobre consultas planteadas 11.07.23 (Publicado el 12 de julio del 2023 10:51)

[Descargar](#)

Resolución de ampliación de plazo 19.07.2023 (Publicado el 20 de julio del 2023 09:55)

[Descargar](#)

Nota aclaratoria. Pliego condiciones (Publicado el 24 de julio del 2023 13:19)

[Descargar](#)

Nota informativa. Nuevo plazo de consultas (Publicado el 24 de julio del 2023 13:19)

[Descargar](#)

25.07.23 consultas licitación cd\_ng\_01\_2023 (Publicado el 25 de julio del 2023 14:12)

[Descargar](#)

04.08.2023 Rectificación errores materiales pliego condiciones particulares (Publicado el 4 de agosto del 2023 11:15)

[Descargar](#)

Acuerdo 13 Comisión Bilateral 1686 VPP\_lotes 1 a 9 (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)

[Descargar](#)

Adenda 1 Acuerdo 13 1912 VPP\_ampliación Lote 10 Villalbilla (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)

[Descargar](#)

Adenda 2 Acuerdo 13 1912 VPP (Publicado el 7 de agosto del 2023 13:14)

[Descargar](#)

10.08.2023 Consultas licitación CD-NG-01-2023 (Publicado el 10 de agosto del 2023 13:45)

[Descargar](#)

Nota informativa apertura presentación ofertas (Publicado el 14 de agosto del 2023 10:04)

[Descargar](#)

22.08.23 consultas licitación cd_ng_01_2023. (Publicado el 22 de agosto del 2023 09:38)	<a href="#">Descargar</a>
Nota informativa. Plataforma licit@. (Publicado el 22 de agosto del 2023 10:08)	<a href="#">Descargar</a>
Nota Informativa. Suspensión mesa sobre 1B "Documentación Técnica" (Publicado el 4 de octubre del 2023 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
2024.01.12_Orden de adjudicación provisional (Publicado el 16 de enero del 2024 13:18)	<a href="#">Descargar</a>
17.01.2024_Orden de adjudicación provisional rectificada (Publicado el 17 de enero del 2024 12:23)	<a href="#">Descargar</a>
Orden incoación adjudicación directa del Lote 1 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	<a href="#">Descargar</a>
Orden incoación adjudicación directa del Lote 6 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	<a href="#">Descargar</a>
Orden incoación adjudicación directa del Lote 10 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	<a href="#">Descargar</a>
Orden de incoación de adjudicación directa del Lote 5 (Publicado el 19 de enero del 2024 13:11)	<a href="#">Descargar</a>
Orden de adjudicación definitiva (Publicado el 23 de febrero del 2024 13:24)	<a href="#">Descargar</a>
Orden de adjudicación directa provisional Lote 5 (Publicado el 2 de abril del 2024 13:27)	<a href="#">Descargar</a>
INFORMES DE ANÁLISIS DE OFERTA DEL LOTE 5 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	<a href="#">Descargar</a>
ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 1 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	<a href="#">Descargar</a>
Informes análisis de oferta del Lote 1 (Publicado el 18 de abril del 2024 11:57)	<a href="#">Descargar</a>
ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 6 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:33)	<a href="#">Descargar</a>
Informes análisis de oferta del Lote 6 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:33)	<a href="#">Descargar</a>

ORDEN DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL LOTE 10 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Informes análisis de oferta del Lote 10 (Publicado el 18 de abril del 2024 12:50)

[Descargar](#)

---