

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de mayo del 2023 07:52.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de mayo del 2026 14:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de junio del 2023 12:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 6012300138

Referencia C1747

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13022951

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Metro de Madrid, S.A.

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de 565 ascensores

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50750000-
7

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

RDL 3/2020

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

8.973.723,60 euros

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

5.982.482,40 euros

Presupuesto base licitación. 7.238.803,70 euros
Importe total

Duración del contrato 48 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 26 de junio del 2023 12:00

División en lotes

Número de lotes: 5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca KONE

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca OTIS.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca THYSSEN.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca THYSSEN

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca SCHINDLER + 1 ascensor de la Marca FAIN.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 26 de mayo del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 31 de mayo del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de mayo del 2023

Publicación de la Licitación en el BOCM

Publicación de la Corrección de Errores en el BOCM

Publicación de la Corrección de Errores en el DOUE

Publicación de la Licitación en el BOE

[Publicación del Anuncio Periódico Indicativo en el Portal](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

_ANEXO 1 Catálogo de Operaciones de mantenimiento (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 2 Catálogo de Modos y causas de fallo (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 3 Comunicación y resolución de incidencias (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 4 Listado repuestos de puertas de piso y de cabina (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 5 Datos técnicos de los equipos (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 6 Listado de repuestos de los Lotes (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 1

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 2

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 3

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 4

[Descargar](#)

_MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 5

[Descargar](#)

Anuncio de Visitas a las Instalaciones (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

Anuncio de Visita a las Instalaciones (Publicado el 31 de Mayo del 2023 11:33)

[Descargar](#)

Nota Corrección Errores (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Corrección de Errores del Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Segundas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 5 de junio del 2023 13:36) [Descargar](#)

Terceras Aclaraciones a Consultas (Publicado el 15 de junio del 2023 10:54) [Descargar](#)

Cuartas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 21 de junio del 2023 13:11) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

Licitadores, mesas de contratación e informes

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10) [Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10) [Descargar](#)

Manifiestar Interés (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de junio del 2023 11:49)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de septiembre del 2023 09:34)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 22 de enero del 2024 12:52)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 25 de septiembre del 2023 10:38)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 14 de noviembre del 2023 13:59)

[Descargar](#)

Anuncio de Aclaraciones en Fase de Valoración Técnica TK Elevadores, S.L.U (Lotes 1, 3, 4 y 5) (Publicado el 8 de septiembre del 2023 12:35)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas Lotes 1, 2, 3, 4 y 5 (Publicado el 25 de septiembre del 2023 10:19)

[Descargar](#)

Solicitud de aclaración a la justificación de las ofertas anormalmente bajas lotes (1y 5) (Publicado el 27 de octubre del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Corrección de errores de las Aclaraciones en Fase de Valoración Económica (Publicado el 14 de noviembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 3 y 4) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 5) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 22 de enero del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

23 de febrero del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 21 de febrero del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de febrero del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

5 de marzo del 2024

Publicación de la Formalización en el BOCM

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Corrección de Errores de la Propuesta de Adjudicación (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca KONE

Nº de ofertas:

3

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A28791069

Nombre o razón social del adjudicatario: KONE ELEVADORES S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.564.012,80 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.892.455,49 euros

Nº del contrato: 7224000037

Fecha del contrato: 13 de febrero del 2024

2

Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca OTIS.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28011153

Nombre o razón social del adjudicatario: OTIS MOBILITY S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 884.304,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.070.007,84 euros

Nº del contrato: 7224000038

Fecha del contrato: 13 de febrero del 2024

3

Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca THYSEN.

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B46001897

Nombre o razón social del adjudicatario: TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.199.592,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.451.506,32 euros

Nº del contrato: 7224000040

Fecha del contrato: 13 de febrero del 2024

4

Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca THYSSEN

Nº de ofertas: 1

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B46001897

Nombre o razón social del adjudicatario: TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.237.816,80 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 149.775.833,00 euros

Nº del contrato: 7224000041

Fecha del contrato: 13 de febrero del 2024

5

Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca SCHINDLER + 1 ascensor de la Marca FAIN.

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	F20025318
Nombre o razón social del adjudicatario:	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	227.136,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	27.483.456,00 euros
Nº del contrato:	7224000042
Fecha del contrato:	13 de febrero del 2024

Ejecución del contrato

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 16 de julio del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Certificado de Aprobación de la Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 16 de julio del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 9 de agosto del 2024 15:20)

[Descargar](#)

Certificado de la Primera Modificación del Contrato 7224000041-1 (lote 4) (Publicado el 7 de abril del 2025 09:16) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Primera Modificación del Contrato 7224000041-1 (lote 4) (Publicado el 7 de abril del 2025 09:16) [Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000041-1 (Lote 4) (Publicado el 6 de Mayo del 2025 12:11) [Descargar](#)

Certificado de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 Lote 2 (Publicado el 30 de junio del 2025 10:44) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 Lote 2 (Publicado el 30 de junio del 2025 10:44) [Descargar](#)

Acuerdo de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 (Lote 2) (Publicado el 21 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 14 de octubre del 2025 10:46) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 14 de octubre del 2025 10:46) [Descargar](#)

Acuerdo de la Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 7 de noviembre del 2025 10:16) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000037-1 (Lote 1) (Publicado el 27 de febrero del 2026 08:29) [Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000037-1 (Lote 1) (Publicado el 27 de febrero del 2026 08:29) [Descargar](#)

Acuerdo de la Modificación del Contrato 7224000037-1 (Publicado el 14 de Mayo del 2026 14:16) [Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	15/07/2024
Nº del contrato	7224000040-1

NIF del contratista: B46001897

Nombre o razón social del contratista: TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

Importe de la modificación (sin impuestos): 23.991,84 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 29.030,13 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 03/04/2025

Nº del contrato 7224000041

NIF del contratista: B46001897

Nombre o razón social del contratista: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 11.867,62 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 14.359,82 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 27/06/2025

Nº del contrato 7224000038-1

NIF del contratista: A28011153

Nombre o razón social del contratista: OTIS MOBILITY, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 46.350,90 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 56.084,59 euros

Fecha de aprobación 10/10/2025

Nº del contrato 7224000042-1

NIF del contratista: F20025318

Nombre o razón social del contratista: ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

Importe de la modificación (sin impuestos): 41.906,60 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 50.706,99 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 25/02/2026

Nº del contrato 7224000037-1

NIF del contratista: A28791069

Nombre o razón social del contratista: KONE ELEVADORES, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 16.384,90 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 19.825,72 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

[Descargar todos los archivos](#)