

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de mayo del 2023 07:52.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de febrero del 2026 08:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de junio del 2023 12:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 6012300138

**Referencia** C1747

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13022951

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Metro de Madrid, S.A.

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento integral de 565 ascensores

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

50750000-  
7

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

RDL 3/2020

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

8.973.723,60 euros

**Presupuesto base licitación sin  
impuestos**

5.982.482,40 euros

**Presupuesto base licitación.** 7.238.803,70 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 48 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 26 de junio del 2023 12:00

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 5

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca KONE

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca OTIS.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca THYSSEN.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca THYSSEN

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca SCHINDLER + 1 ascensor de la Marca FAIN.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 26 de mayo del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 31 de mayo del 2023

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 30 de mayo del 2023

---

**Publicación de la Licitación en el BOCM**

---

**Publicación de la Corrección de Errores en el BOCM**

---

**Publicación de la Corrección de Errores en el DOUE**

---

**Publicación de la Licitación en el BOE**

---

[Publicación del Anuncio Periódico Indicativo en el Portal](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

\_ANEXO 1 Catálogo de Operaciones de mantenimiento (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 2 Catálogo de Modos y causas de fallo (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 3 Comunicación y resolución de incidencias (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 4 Listado repuestos de puertas de piso y de cabina (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 5 Datos técnicos de los equipos (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

ANEXO 6 Listado de repuestos de los Lotes (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 1

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 2

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 3

[Descargar](#)

MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 4

[Descargar](#)

\_MODELO PRESENTACION OFERTA ECONOMICA LOTE 5

[Descargar](#)

Anuncio de Visitas a las Instalaciones (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52)

[Descargar](#)

Anuncio de Visita a las Instalaciones (Publicado el 31 de Mayo del 2023 11:33)

[Descargar](#)

Nota Corrección Errores (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Corrección de Errores del Pliego de Prescripciones Técnicas (Publicado el 2 de junio del 2023 12:06) [Descargar](#)

Segundas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 5 de junio del 2023 13:36) [Descargar](#)

Terceras Aclaraciones a Consultas (Publicado el 15 de junio del 2023 10:54) [Descargar](#)

Cuartas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 21 de junio del 2023 13:11) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10) [Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10) [Descargar](#)

Manifiestar Interés (Publicado el 29 de Mayo del 2023 07:52) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de junio del 2023 11:49)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de septiembre del 2023 09:34)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 22 de enero del 2024 12:52)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 25 de septiembre del 2023 10:38)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 14 de noviembre del 2023 13:59)

[Descargar](#)

Anuncio de Aclaraciones en Fase de Valoración Técnica TK Elevadores, S.L.U (Lotes 1, 3, 4 y 5) (Publicado el 8 de septiembre del 2023 12:35)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas Lotes 1, 2, 3, 4 y 5 (Publicado el 25 de septiembre del 2023 10:19)

[Descargar](#)

Solicitud de aclaración a la justificación de las ofertas anormalmente bajas lotes (1y 5) (Publicado el 27 de octubre del 2023 08:55)

[Descargar](#)

Corrección de errores de las Aclaraciones en Fase de Valoración Económica (Publicado el 14 de noviembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos ( Lote 3 y 4) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 5) (Publicado el 11 de diciembre del 2023 13:41)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de enero del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de febrero del 2024 08:47)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

23 de febrero del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 21 de febrero del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

22 de febrero del 2024

## Publicación de la formalización en el DOUE

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

5 de marzo del 2024

### Publicación de la Formalización en el BOCM

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Corrección de Errores de la Propuesta de Adjudicación (Publicado el 22 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

### Resultados de la licitación:

#### Nº del lote

#### Objeto del lote

1

Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca KONE

**Nº de ofertas:**

3

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A28791069

**Nombre o razón social del adjudicatario:** KONE ELEVADORES S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.564.012,80 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.892.455,49 euros

**Nº del contrato:** 7224000037

**Fecha del contrato:** 13 de febrero del 2024

2

Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca OTIS.

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28011153

**Nombre o razón social del adjudicatario:** OTIS MOBILITY S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 884.304,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.070.007,84 euros

**Nº del contrato:** 7224000038

**Fecha del contrato:** 13 de febrero del 2024

3

Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca THYSEN.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B46001897

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.199.592,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.451.506,32 euros

**Nº del contrato:** 7224000040

**Fecha del contrato:** 13 de febrero del 2024

4

Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca THYSSEN

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B46001897

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.237.816,80 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 149.775.833,00 euros

**Nº del contrato:** 7224000041

**Fecha del contrato:** 13 de febrero del 2024

5

Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca SCHINDLER + 1 ascensor de la Marca FAIN.

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	F20025318
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	227.136,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	27.483.456,00 euros
<b>Nº del contrato:</b>	7224000042
<b>Fecha del contrato:</b>	13 de febrero del 2024

## Ejecución del contrato

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 16 de julio del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Certificado de Aprobación de la Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 16 de julio del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000040-1 (Lote 3) (Publicado el 9 de agosto del 2024 15:20)

[Descargar](#)

Certificado de la Primera Modificación del Contrato 7224000041-1 (lote 4) (Publicado el 7 de abril del 2025 09:16) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Primera Modificación del Contrato 7224000041-1 (lote 4) (Publicado el 7 de abril del 2025 09:16) [Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000041-1 (Lote 4) (Publicado el 6 de Mayo del 2025 12:11) [Descargar](#)

Certificado de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 Lote 2 (Publicado el 30 de junio del 2025 10:44) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 Lote 2 (Publicado el 30 de junio del 2025 10:44) [Descargar](#)

Acuerdo de la 1ª Modificación prevista del Contrato 7224000038-1 (Lote 2) (Publicado el 21 de julio del 2025 10:55) [Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 14 de octubre del 2025 10:46) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 14 de octubre del 2025 10:46) [Descargar](#)

Acuerdo de la Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000042-1 (Lote 5) (Publicado el 7 de noviembre del 2025 10:16) [Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000037-1 (Lote 1) (Publicado el 27 de febrero del 2026 08:29) [Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000037-1 (Lote 1) (Publicado el 27 de febrero del 2026 08:29) [Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	15/07/2024
<b>Nº del contrato</b>	7224000040-1

**NIF del contratista:** B46001897

**Nombre o razón social del contratista:** TK ELEVADORES ESPAÑA S.L

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 23.991,84 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 29.030,13 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 03/04/2025

**Nº del contrato** 7224000041

**NIF del contratista:** B46001897

**Nombre o razón social del contratista:** TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 11.867,62 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 14.359,82 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 27/06/2025

**Nº del contrato** 7224000038-1

**NIF del contratista:** A28011153

**Nombre o razón social del contratista:** OTIS MOBILITY, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 46.350,90 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 56.084,59 euros

---

**Fecha de aprobación** 10/10/2025

**Nº del contrato** 7224000042-1

**NIF del contratista:** F20025318

**Nombre o razón social del contratista:** ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 41.906,60 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 50.706,99 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 25/02/2026

**Nº del contrato** 7224000037-1

**NIF del contratista:** A28791069

**Nombre o razón social del contratista:** KONE ELEVADORES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 16.384,90 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 19.825,72 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

[Descargar todos los archivos](#)