

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de julio del 2023 09:24.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de noviembre del 2025 10:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de agosto del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SUM-000129/2023

**Referencia** C2200

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social.

<b>Tipo de contrato</b>	Suministros
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	44111000-1, 14612300-7, 44621200-1, 31600000-2, 44316000-8, 44115210-4, 14711000-8, 03410000-7, 44810000-1, 43300000-6
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	1.717.272,72 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 780.578,51 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 944.500,01 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 21 de agosto del 2023 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 10

---

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Suministro de materiales de hierro.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Suministro de materiales de albañilería.

Nº del lote:

8

Objeto del lote:

Suministro de madera.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Suministro de materiales de aluminio.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Suministro de materiales de calderas.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Suministro de materiales de electricidad.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Suministro de materiales de ferretería.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Suministro de materiales de fontanería.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

9

Objeto del lote:

Suministro de pintura.

Nº del lote:

10

Objeto del lote:

Suministro de maquinaria.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores de resolución inicio (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 21 de julio del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 26 de julio del 2023

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 1 de agosto del 2023

[https://www.bocm.es/boletin/CM\\_Orden\\_BOCM/2023/08/01/BOCM-20230801-23.PDF](https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2023/08/01/BOCM-20230801-23.PDF)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 21 de agosto de 2023

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días, conforme al artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público y a la cláusula 16 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas: 28 de agosto de 2023 a las 10:00 horas. Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 14:00 horas del día 22 de agosto de 2023.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de agosto del 2023 12:01) [Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de agosto del 2023 (Publicado el 23 de agosto del 2023 16:06) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 28 de septiembre del 2023 (Publicado el 1 de septiembre del 2023 10:44) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de octubre del 2023 (Publicado el 3 de octubre del 2023 12:34) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 6 de octubre del 2023 (Publicado el 9 de octubre del 2023 10:15) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de octubre del 2023 (Publicado el 23 de octubre del 2023 12:50) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de noviembre del 2023 (Publicado el 16 de noviembre del 2023 09:55) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:59) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de agosto del 2023 13:56) [Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:55) [Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de noviembre del 2023 09:55) [Descargar](#)

---

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 1 de septiembre del 2023 12:26) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:47) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2023 13:47) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de noviembre del 2023 13:41) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de noviembre del 2023 13:41) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 10 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:56) [Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto:** 27 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

4 de enero del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 4 de enero del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

9 de enero del 2024

## Publicación de la formalización en el DOUE

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de enero del 2024

### Anuncio BOCM

### Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
7	Suministro de materiales de hierro.
<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B80299191
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	177.685,95 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	215.000,00 euros
1	Suministro de materiales de

albañilería.

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B78841210

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Azulejos Javier Fernandez, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 50.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 60.500,00 euros

8

Suministro de  
madera.

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B82557356

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Maderas Dafer, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 123.966,94 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 150.000,00 euros

2

Suministro de  
materiales de  
aluminio.

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Desierto

5

Suministro de  
materiales de  
ferretería.

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B80299191

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** Instalaciones Y Mantenimiento Magar,  
S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 86.776,86 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):** 105.000,00 euros

6

Suministro de  
materiales de  
fontanería.

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B80299191

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** Instalaciones Y Mantenimiento Magar,  
S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 99.173,55 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 120.000,00 euros

3

Suministro de materiales de calderas.

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** A96933510

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 104.132,23 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 126.000,00 euros

4

Suministro de materiales de electricidad.

**Nº de ofertas:** 5

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B88402458

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Suministros y desarrollos EB78, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 28.099,17 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 33.999,99 euros

9

Suministro de  
pintura.

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** A78092376

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Landecolor, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 20.661,16 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 25.000,01 euros

10

Suministro de  
maquinaria.

**Nº de ofertas:** 3

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B80299191

**Nombre o razón social del adjudicatario:** Instalaciones Y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 67.768,60 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 82.000,01 euros

## Ejecución del contrato

---

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de agosto del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de abril del 2025 09:15)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2025 09:13)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 11:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2025 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 20 de junio del 2025 10:36)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de julio del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 10:02)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación**

06/08/2025

**NIF del contratista:**

B80299191

**Nombre o razón social del contratista:**

Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L

**Importe de la modificación (sin impuestos):**

34.928,10 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 42.263,00 euros

---

**Fecha de aprobación** 06/08/2025

**NIF del contratista:** B82557356

**Nombre o razón social del contratista:** Maderas Dafer, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 24.634,83 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 29.808,14 euros

---

**Fecha de aprobación** 06/08/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 19.040,38 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 23.038,86 euros

---

**Fecha de aprobación** 06/08/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 13.024,90 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 15.760,13 euros

---

**Fecha de aprobación** 06/08/2025

**NIF del contratista:** A96933510

**Nombre o razón social del contratista:** Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 20.766,92 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 25.127,97 euros

---

### Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 16/04/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 177.685,95 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 215.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 30/04/2025

**NIF del contratista:** B78841210

**Nombre o razón social del contratista:** Azulejos Javier Fernandez, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 50.000,00 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 60.500,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 13/05/2025

**NIF del contratista:** B88402458

**Nombre o razón social del contratista:** Suministros y desarrollos EB78, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 28.099,17 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 34.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 04/06/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 99.173,55 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 120.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 19/06/2025

**NIF del contratista:** B82557356

**Nombre o razón social del contratista:** Maderas Dafer, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 123.966,94 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 150.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 30/06/2025

**NIF del contratista:** A96933510

**Nombre o razón social del contratista:** Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 104.132,23 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 12.600.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 29/10/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 86.776,86 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 105.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 04/11/2025

**NIF del contratista:** A78092376

**Nombre o razón social del contratista:** Landecolor, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 20.661,16 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 25.000,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 25/11/2025

**NIF del contratista:** B80299191

**Nombre o razón social del contratista:** Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 80.793,50 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 97.760,14 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)