

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de julio del 2023 09:24.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de noviembre del 2025 10:02.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de agosto del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SUM-000129/2023

Referencia C2200

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social.

Tipo de contrato	Suministros
Contrato mixto	No
Código CPV	44111000-1, 14612300-7, 44621200-1, 31600000-2, 44316000-8, 44115210-4, 14711000-8, 03410000-7, 44810000-1, 43300000-6
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.717.272,72 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 780.578,51 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 944.500,01 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de agosto del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 10

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Suministro de materiales de hierro.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Suministro de materiales de albañilería.

Nº del lote:

8

Objeto del lote:

Suministro de madera.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Suministro de materiales de aluminio.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Suministro de materiales de calderas.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Suministro de materiales de electricidad.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Suministro de materiales de ferretería.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Suministro de materiales de fontanería.

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

9

Objeto del lote:

Suministro de pintura.

Nº del lote:

10

Objeto del lote:

Suministro de maquinaria.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores de resolución inicio (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 21 de julio del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 26 de julio del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 1 de agosto del 2023

https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2023/08/01/BOCM-20230801-23.PDF

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de julio del 2023 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 21 de agosto de 2023

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días, conforme al artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público y a la cláusula 16 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas: 28 de agosto de 2023 a las 10:00 horas. Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 14:00 horas del día 22 de agosto de 2023.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de agosto del 2023 12:01) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de agosto del 2023 (Publicado el 23 de agosto del 2023 16:06) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 28 de septiembre del 2023 (Publicado el 1 de septiembre del 2023 10:44) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de octubre del 2023 (Publicado el 3 de octubre del 2023 12:34) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 6 de octubre del 2023 (Publicado el 9 de octubre del 2023 10:15) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de octubre del 2023 (Publicado el 23 de octubre del 2023 12:50) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de noviembre del 2023 (Publicado el 16 de noviembre del 2023 09:55) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:59) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de agosto del 2023 13:56) [Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de octubre del 2023 13:55) [Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 16 de noviembre del 2023 09:55) [Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 1 de septiembre del 2023 12:26) [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de octubre del 2023 14:47) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de octubre del 2023 13:47) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de noviembre del 2023 13:41) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de noviembre del 2023 13:41) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:36) [Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 10 de octubre del 2023

Declaración de desierto (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:56) [Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la declaración de desierto: 27 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11) [Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 4 de enero del 2024 10:11)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

4 de enero del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 4 de enero del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

9 de enero del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

15 de enero del 2024

Anuncio BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
7	Suministro de materiales de hierro.
Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B80299191
Nombre o razón social del adjudicatario:	Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	177.685,95 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	215.000,00 euros
1	Suministro de materiales de

albañilería.

Nº de ofertas: 2

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B78841210

Nombre o razón social del adjudicatario: Azulejos Javier Fernandez, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 50.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 60.500,00 euros

8

Suministro de
madera.

Nº de ofertas: 2

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B82557356

Nombre o razón social del adjudicatario: Maderas Dafer, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 123.966,94 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 150.000,00 euros

2

Suministro de
materiales de
aluminio.

Nº de ofertas: 1

Resultado: Desierto

5

Suministro de
materiales de
ferretería.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B80299191

**Nombre o razón social del
adjudicatario:** Instalaciones Y Mantenimiento Magar,
S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):** 86.776,86 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):** 105.000,00 euros

6

Suministro de
materiales de
fontanería.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B80299191

**Nombre o razón social del
adjudicatario:** Instalaciones Y Mantenimiento Magar,
S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):** 99.173,55 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 120.000,00 euros

3

Suministro de materiales de calderas.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A96933510

Nombre o razón social del adjudicatario: Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 104.132,23 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 126.000,00 euros

4

Suministro de materiales de electricidad.

Nº de ofertas: 5

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B88402458

Nombre o razón social del adjudicatario: Suministros y desarrollos EB78, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 28.099,17 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 33.999,99 euros

9

Suministro de
pintura.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A78092376

Nombre o razón social del adjudicatario: Landecolor, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 20.661,16 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 25.000,01 euros

10

Suministro de
maquinaria.

Nº de ofertas: 3

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B80299191

Nombre o razón social del adjudicatario: Instalaciones Y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 67.768,60 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 82.000,01 euros

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de agosto del 2025 08:54)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 21 de abril del 2025 09:15)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2025 09:13)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 11:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2025 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 20 de junio del 2025 10:36)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de julio del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2025 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de noviembre del 2025 09:33)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de noviembre del 2025 10:02)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación

06/08/2025

NIF del contratista:

B80299191

Nombre o razón social del contratista:

Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L

Importe de la modificación (sin impuestos):

34.928,10 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 42.263,00 euros

Fecha de aprobación 06/08/2025

NIF del contratista: B82557356

Nombre o razón social del contratista: Maderas Dafer, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 24.634,83 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 29.808,14 euros

Fecha de aprobación 06/08/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 19.040,38 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 23.038,86 euros

Fecha de aprobación 06/08/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 13.024,90 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 15.760,13 euros

Fecha de aprobación 06/08/2025

NIF del contratista: A96933510

Nombre o razón social del contratista: Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 20.766,92 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 25.127,97 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 16/04/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 177.685,95 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 215.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 30/04/2025

NIF del contratista: B78841210

Nombre o razón social del contratista: Azulejos Javier Fernandez, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 50.000,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 60.500,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 13/05/2025

NIF del contratista: B88402458

Nombre o razón social del contratista: Suministros y desarrollos EB78, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 28.099,17 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 34.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 04/06/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 99.173,55 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 120.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 19/06/2025

NIF del contratista: B82557356

Nombre o razón social del contratista: Maderas Dafer, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 123.966,94 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 150.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 30/06/2025

NIF del contratista: A96933510

Nombre o razón social del contratista: Sonepar Iberica Spain, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 104.132,23 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 12.600.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 29/10/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 86.776,86 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 105.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 04/11/2025

NIF del contratista: A78092376

Nombre o razón social del contratista: Landecolor, S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 20.661,16 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 25.000,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 25/11/2025

NIF del contratista: B80299191

Nombre o razón social del contratista: Instalaciones y Mantenimiento Magar, S.L

Importe de la prórroga (sin impuestos): 80.793,50 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 97.760,14 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)