En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de junio del 2023 17:14.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de abril del 2024 10:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de octubre del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	PLE_2022_EN_03bis
Referencia	C2206

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037490
Entidad adjudicadora	Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Consorcio Urbanístico Parla Este, en liquidación

Objeto del contrato

Enajenación en dos (2) lotes mediante adjudicación directa de los solares de uso residencial colectivo O-5 y O-14 del sector 4-bis, Residencial Este, del plan general de ordenación urbana de Parla (Madrid), en aplicación del artículo 178.2 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70122110-6
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	10.254.050,20 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	10.254.050,20 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	12.407.400,74 euros
Duración del contrato	1 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	20 de octubre del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1
Objeto del lote:

Enajenación directa Solar O-5

Nº del lote:
2
Objeto del lote:

Enajenación directa Solar O-14

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de junio del 2023 17:14) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de junio del 2023 17:14) Descargar

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de julio del 2023 13:16) Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de junio del 2023 17:15) Descargar

Documento adicional (Publicado el 20 de julio del 2023 17:15) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

TASACION SOLAR O-5 (Publicado el 30 de junio del 2023 17:15) Descargar

TASACION SOLAR O-14 (Publicado el 30 de junio del 2023 17:15) Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de información: división.consorcios@madrid.org.

*Fecha límite de obtención de información: 6 días antes del fin del plazo de presentación de ofertas, siempre y cuando haya sido solicitada al menos 12 días antes del transcurso de dicho plazo.

*Lugar de presentación:

• Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios. **Expediente_PLE-2022-EN-03bis**

• Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito, bien mediante aportación presencial de los sobres en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014) durante su horario de apertura y, en su caso, mediante la correspondiente solicitud de cita previa, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios

Urbanísticos, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón division.consorcios@madrid.org.

1ª- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 26 de octubre a las 10:30h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 2, “Proposición”, de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma".

2ª- “De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 2 de noviembre a las 11:20 se procederá en acto público a la apertura del sobre nº2 , “Proposición”, de los licitadores admitidos a la licitación, y posterior análisis pertinente”

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico division.consorcios@madrid.org para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (PLE_2022_EN_03bis) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 16 de octubre del 2023 14:23)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de octubre del 2023 (Publicado el 26 de octubre del 2023 20:48)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de noviembre del 2023 (Publicado el 2 de noviembre del 2023 13:09)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de octubre del 2023 20:48)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 23 de noviembre del 2023 10:15) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 23 de noviembre del 2023

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 10:14) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

2 de abril del 2024

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Enajenación directa Solar O-5

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B86843943
Nombre o razón social del adjudicatario:	AMENÁBAR RESIDENCIAL, S.L.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	6.903.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	8.352.630,00 euros

2	Enajenación directa Solar O-14

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	F10732469
Nombre o razón social del adjudicatario:	VILLAS DE LA HIGUERA, S. COOP.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	3.523.253,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	4.263.136,30 euros

Fecha de descarga: 22-11-2026 23:08:42