

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de julio del 2023 14:28.

Fecha y hora de la última actualización: 25 de marzo del 2025 09:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de agosto del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-012269/2023

Referencia C2264

Entidad adjudicadora

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la ejecución de obras consistentes en la mejora de la eficiencia energética del edificio de la Residencia de Mayores Alcorcón, de acuerdo con el proyecto técnico de ejecución, denominado “Proyecto básico y de ejecución de mejora de la eficiencia energética de la Residencia de Mayores Alcorcón”. Se llevarán a cabo las siguientes actuaciones en la envolvente térmica y parte de las instalaciones:

- Recubrimiento de las fachadas con un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).
- Sustitución de las ventanas existentes por otras más eficientes energéticamente de PVC y vidrios de baja emisividad.
- Cubiertas con aislamiento en cámara, forjados de porches con proyección de aislante y adición de aislamiento térmico en terrazas
- Sustitución de luminarias actuales por sistema LED en las habitaciones.
- Instalación de extractores en la cubierta,
- Sustitución de equipos de climatización 1x1 en algunos casos con refrigerante R22 por tipo VRV.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	Sí
Código CPV	45000000-7
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Código de referencia único del proyecto C02. I05. 14F1-1

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 2.797.352,85 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.797.352,85 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 3.384.796,95 euros

Duración del contrato 10 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 2 de agosto del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 6 de julio del 2023 14:29)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 6 de julio del 2023 14:29)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 6 de julio del 2023 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de julio del 2023 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de julio del 2023 14:29)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 6 de julio del 2023 14:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.
- División de Contratación Administrativa: 91.720.63.69 - contratacionamas@madrid.org
- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento: 91.580.41.40 - obrasamas@madrid.org
- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

Se anunciará con una antelación mínima de 48 horas en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

* Acto público de lectura del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Se anunciará con una antelación mínima de 48 horas en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de septiembre del 2023 13:23)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de septiembre del 2023 (Publicado el 14 de septiembre del 2023 13:23)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de septiembre del 2023 (Publicado el 22 de septiembre del 2023 08:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de octubre del 2023 (Publicado el 4 de octubre del 2023 08:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de octubre del 2023 (Publicado el 10 de octubre del 2023 12:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de octubre del 2023 (Publicado el 31 de octubre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de noviembre del 2023 (Publicado el 10 de noviembre del 2023 12:58)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 10 de octubre del 2023 12:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de septiembre del 2023 13:23)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de octubre del 2023 12:40)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 22 de septiembre del 2023 08:03)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación (Publicado el 10 de octubre del 2023 12:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de noviembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de diciembre del 2023 13:21)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de diciembre del 2023

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B13434246
Nombre o razón social del adjudicatario:	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.238.773,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.708.915,33 euros
Nº del contrato:	A/OBR-012269/2023C01
Fecha del contrato:	22 de diciembre del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de marzo del 2025 09:48)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 25 de marzo del 2025 09:48)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 25 de marzo del 2025 09:48)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 25 de marzo del 2025 09:48)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	20/03/2025
Nº del contrato	A/OBR-012269/2023C01-MO01
NIF del contratista:	B13434246
Nombre o razón social del contratista:	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	327.951,14 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	360.746,25 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO I SOBRE Nº 2 (Publicado el 18 de septiembre del 2023 22:34)

[Descargar](#)

CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO II SOBRE Nº 3 (Publicado el 5 de octubre del 2023 15:52)

[Descargar](#)